

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика

Специализированному застройщику «Гребешок»

(фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование

603105, Нижегородская область, г.Н.Новгород

организации – для юридических лиц), его почтовый индекс

ул.Генкиной, д. 43/1, помещение 2

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 11.03.2022

№52-RU523030002005001-27/3045р-2017

### I. Министерство строительства Нижегородской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта, объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~

Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой и общественными помещениями

(наименование объекта (этапа)

в цокольном этаже

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ  
город Нижний Новгород, г. Нижний Новгород, ул. Ярославская, д. 21,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

присвоенному постановлением администрации г. Нижнего Новгорода от 13.10.2021 №4443

ресстром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровыми номерами: 52:18:0060048:120

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № №52-RU52303000-27/3045р-2017, дата выдачи 05.12.2017, орган, выдавший разрешение на строительство: администрация г.Нижнего Новгорода.

### II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	25554,25	25554,25
в том числе надземной части	куб. м	14375,89	14375,89
Общая площадь	кв. м	10173,09	10188,5
Площадь нежилых помещений	кв. м		

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Площадь встроено-пристроенных помещений	кв. м	892,98	884,0
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	5181,98	5182,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	1690,3	1768,3
Количество этажей, в т.ч.	шт.	8	8
подземных	шт.	2	2
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего		59/5181,98	59/5182,9
в том числе			
1-комнатные	шт./кв.м	8/476,49	8/475,8
2-комнатные	шт./кв.м	25/1827,14	25/1824,2
3-комнатные	шт./кв.м	10/909,73	10/911,8
4-комнатные	шт./кв.м	16/1968,62	16/1971,1
более чем 4-комнатные	шт./кв.м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	5461,1	5484,1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	Водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, электроснабжение, радиофикация, телефонизация		
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов	Монолитная железобетонная плита		
Материалы стен	Монолитный железобетон, керамические стеновые блоки с утеплением		



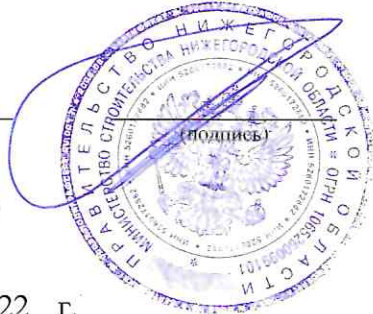
Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Материалы перекрытий	Монолитные железобетонные плиты		
Материалы кровли	Плоская совместная с внутренним водостоком и водоизоляционным ковром из 2х слоев Унифлекса. Эксплуатируемая кровля (террасы): армированная стяжка 4 см.		
Иные показатели: назначение	Многоквартирный дом		
Количество/общая площадь машиномест	шт/кв.м	51/675,75	49/683,3
Площадь мест общего пользования подземной автостоянки	кв.м	970,04	962,1
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания	кВ	A+	A+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>	43,26	94,2
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	Минераловатный утеплитель, экструдированный пенополистирол		

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Заполнение световых проемов	Оконные блоки из ПВХ профиля с двухкамерным стеклопакетом		

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 02.03.2022, выполненного кадастровым инженером Мурковым Сергеем Игоревичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 52-15-850, выдан министерством государственного имущества и земельных ресурсов Нижегородской области 05.02.2015, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров - 22.07.2016.

И.о. министра

(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



Д.Е.Груничев

(расшифровка подписи)

“ 11 ” марта 20 22 г.

М.П.



Пропито и пронумеровано 2 листа  
И.о.министра  
строительства  
Нижегородской области  
Д.Е. Груничев