

Утверждаю:
Генеральный директор
ООО «Деметра»

_____ Д.П. Зайцев

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Многоквартирные блокированные жилые дома (квартал 13) первого этапа комплексного освоения земельного участка площадью 1 824 362 кв.м., с кадастровым номером 52:24:0040001:563 с объектами инженерной инфраструктуры (6 квартирный жилой дом – 9 штук, 2-х этажные, общая площадь здания – 387,8 кв.м.; 8 квартирный жилой дом – 7 штук, 2-х этажные, общая площадь здания – 497,6 кв.м.; 8 квартирный жилой дом – 12 штук, 2-х этажные, общая площадь здания – 439,2 кв.м.)

(II очередь строительства жилого комплекса)

по адресу: Нижегородская область, Богородский район, участок, прилегающий к пос. Новинки

1. Информация о застройщике	
1.1. Наименование	Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью "Деметра". Сокращенное наименование: ООО "Деметра".
1.2. Местонахождение	Юридический адрес: 603005, город Нижний Новгород, улица Ульянова, д. 26/11 Фактический адрес: 603005, город Нижний Новгород, улица Нестерова, дом 9, офис 507,
1.3. Режим работы	Понедельник-пятница: 9.00-18.00 Обед 13.00-14.00 Суббота и воскресенье: выходные дни
1.4. Сведения о государственной регистрации	Свидетельство о государственной регистрации юридического лица от 15.09.2008г. серии 52 № 004334957, выдано Инспекцией ФНС России по Нижегородскому району г.Н.Новгорода. Основной государственный регистрационный номер: 1085260013673
1.5. Сведения о постановке на учет в налоговом органе	Свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту нахождения на территории Российской Федерации серия 52 № 003800595 от 15.09.2008г. выдано Инспекцией ФНС России по Нижегородскому району г.Н.Новгорода, ИНН 5260235420 КПП 526001001
1.6. Учредители (участники) застройщика, обладающие более 5 % голосов в органе управления	Физические лица: Зайцева Людмила Александровна – 100%
1.7. Сведения об участии в строительстве объектов недвижимости	Застройщик ранее не принимал участие в строительстве объектов недвижимости.
1.8. Сведения о вступлении в саморегулируемую организацию	Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства для выполнения функций Застройщика при строительстве указанных объектов не требуется
1.9. Сведения о финансовом результате текущего года и размере кредиторской и дебиторской задолженности	По состоянию на 01.04.2014 г.: размер кредиторской задолженности 4 385 тыс. руб., размер дебиторской задолженности 4 551 тыс. руб.; финансовый результат за 1 квартал 2014 года + 166 тыс. рублей.
2. Информация о проекте строительства	
2.1. Цель проекта	Строительство 28 многоквартирных блокированных жилых домов

строительства, его сроки и этапы реализации	(квартал 13) первого этапа комплексного освоения земельного участка площадью 1 824 362 кв.м., с кадастровым номером 52:24:0040001:563, с объектами инженерной инфраструктуры Начало строительства: II квартал 2014 года Окончание строительства: II квартал 2015 года
2.2. Информация о результатах экспертизы проектной документации.	Не требуется
2.3. Разрешение на строительство	Выдано Администрацией Богородского муниципального района Нижегородской области 21.04.2014 года № ru52504000-129. Срок действия разрешения на строительство – до 21.10.2015 года.
2.4. Информация о правах застройщика на земельный участок, собственнике земельного участка	Земельный участок находится на праве аренды у ООО «Деметра» на основании: 1. Протокол № А152-07/2012/2 об итогах аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для его комплексного освоения в целях жилищного строительства от 29.06.2012. Организатор – Федеральный фонд содействия развитию жилищного строительства. 2. Договора аренды № ДЗ-45 земельного участка для его комплексного освоения в целях жилищного строительства от 09.07.2012 года, зарегистрированного Управлением федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Нижегородской области. Номер записи регистрации: 52-52-05/300/2012-552. Собственник земельного участка – Федеральный фонд содействия развитию жилищного строительства (ИНН 7709441907, ОГРН 1087799030846, адрес: 109074, г. Москва, Славянская пл., д.4 стр.1)
2.5. Информация о границах и площади земельного участка, предусмотренных проектной документацией.	Площадь участка: 1 824 362 кв.м. Границы земельного участка закреплены в натуре, что подтверждается планом границ земельного участка, под кадастровым номером 52:24: 0040001:563 Адрес земельного участка: Нижегородская область, Богородский район, участок, прилегающий к п. Новинки
2.6. Информация об элементах благоустройства.	Посадка домов осуществлена с учетом соблюдения градостроительного плана земельного участка. Благоустройство домов предусматривает устройство асфальтированных проездов, тротуаров и хозяйственной площадки, озеленение, кратковременная автостоянка вблизи домов
2.7. Информация о местоположении строящихся многоквартирных блокированных жилых домах, их описании в соответствии с проектной документацией.	Местоположение строящихся многоквартирных блокированных домов: Нижегородская область, Богородский район, участок, прилегающий к п. Новинки. Участок строительства находится в северной части участка с кадастровым номером 52:24: 0040001:563 (согласно проекту планировки и межевания участок строительства находится в границах улиц Боголюбова, Добрая, проспект Большой Луговой). Участок свободен от застройки. Предусмотрено строительство 28 (двадцати восьми) 2-х этажных многоквартирных блокированных жилых домов: 1) 7 многоквартирных блокированных домов со следующими характеристиками: Количество этажей - 2 Число секций – 8 Количество квартир – 8 Общая площадь жилого дома – 497,6 кв.м Общая площадь квартир - 497,6 кв.м

	<p>2) 9 многоквартирных блокированных домов со следующими характеристиками: Количество этажей - 2 Число секций – 6 Количество квартир – 6 Общая площадь жилого дома – 387,8 кв.м Общая площадь квартир – 387,8 кв.м</p> <p>3) 12 многоквартирных блокированных домов со следующими характеристиками: Количество этажей - 2 Число секций – 8 Количество квартир – 8 Общая площадь жилого дома – 439,2 кв.м Общая площадь квартир – 439,2 кв.м</p> <p>Общее количество секций – 206 штук Общая площадь жилья – 12 243,80 кв.м.</p> <p>Здание жилого дома в плане имеет прямоугольную форму, состоит из 6 или 8 секций, высотой 2 этажа. Высота каждого этажа – не менее 2,8 м Все квартиры 2этажные с отдельным входом Фундаменты – ленточный монолитный ростверк на армированных бетонных сваях Наружные стены – газосиликатный блок Внутренние несущие стены – газосиликатный блок Перекрытия 1 этажа – сборные железобетонные плиты Перекрытия 2 этажа – деревянные с утеплением и пароизоляцией Чердачное перекрытия - деревянные с утеплением и пароизоляцией Лестницы – деревянные Крыша – металлочерепица двускатная Отделка фасада – кирпич керамический утолщенный лицевой Водоснабжение – центральное Канализация – центральная Вентиляция – приточно-вытяжная Система отопления – двухконтурный газовый котел Газоснабжение – двухконтурный газовый котел Электроснабжение – введено в дом, установлен РЩ, однотарифный счетчик</p>																
<p>2.8. Информация о количестве в составе строящихся блокированных домов самостоятельных частей (квартир), а так же информация об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией.</p>	<table border="1"> <thead> <tr> <th>№ п/п</th> <th>Адрес</th> <th>Количество квартир</th> <th>Метраж квартир</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>Проезд Большой Луговой, дом 2</td> <td>6</td> <td>Квартира 1 – 69,5 кв.м Квартира 2 – 69,5 кв.м Квартира 3 – 54,9 кв.м. Квартира 4 – 54,9 кв.м. Квартира 5 – 69,5 кв.м Квартира 6 - 69,5 кв.м</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>Проезд Большой Луговой, дом 4</td> <td>6</td> <td>Квартира 1 – 69,5 кв.м Квартира 2 – 69,5 кв.м Квартира 3 – 54,9 кв.м. Квартира 4 – 54,9 кв.м. Квартира 5 – 69,5 кв.м Квартира 6 - 69,5 кв.м</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>Проезд Большой Луговой, дом 6</td> <td>6</td> <td>Квартира 1 – 69,5 кв.м Квартира 2 – 69,5 кв.м</td> </tr> </tbody> </table>	№ п/п	Адрес	Количество квартир	Метраж квартир	1	Проезд Большой Луговой, дом 2	6	Квартира 1 – 69,5 кв.м Квартира 2 – 69,5 кв.м Квартира 3 – 54,9 кв.м. Квартира 4 – 54,9 кв.м. Квартира 5 – 69,5 кв.м Квартира 6 - 69,5 кв.м	2	Проезд Большой Луговой, дом 4	6	Квартира 1 – 69,5 кв.м Квартира 2 – 69,5 кв.м Квартира 3 – 54,9 кв.м. Квартира 4 – 54,9 кв.м. Квартира 5 – 69,5 кв.м Квартира 6 - 69,5 кв.м	3	Проезд Большой Луговой, дом 6	6	Квартира 1 – 69,5 кв.м Квартира 2 – 69,5 кв.м
№ п/п	Адрес	Количество квартир	Метраж квартир														
1	Проезд Большой Луговой, дом 2	6	Квартира 1 – 69,5 кв.м Квартира 2 – 69,5 кв.м Квартира 3 – 54,9 кв.м. Квартира 4 – 54,9 кв.м. Квартира 5 – 69,5 кв.м Квартира 6 - 69,5 кв.м														
2	Проезд Большой Луговой, дом 4	6	Квартира 1 – 69,5 кв.м Квартира 2 – 69,5 кв.м Квартира 3 – 54,9 кв.м. Квартира 4 – 54,9 кв.м. Квартира 5 – 69,5 кв.м Квартира 6 - 69,5 кв.м														
3	Проезд Большой Луговой, дом 6	6	Квартира 1 – 69,5 кв.м Квартира 2 – 69,5 кв.м														

			Квартира 3 – 54,9 кв.м. Квартира 4 – 54,9 кв.м. Квартира 5 – 69,5 кв.м Квартира 6 - 69,5 кв.м
4	Проезд Большой Луговой, дом 8	8	Квартира 1 – 69,5 кв.м Квартира 2 – 69,5 кв.м Квартира 3 – 54,9 кв.м. Квартира 4 – 54,9 кв.м. Квартира 5 – 54,9 кв.м. Квартира 6 – 54,9 кв.м. Квартира 7 – 69,5 кв.м Квартира 8 – 69,5 кв.м
5	Переулок Первый тихий, дом 1	8	Квартира 1 – 54,9 кв.м. Квартира 2 – 54,9 кв.м. Квартира 3 – 54,9 кв.м. Квартира 4 – 54,9 кв.м. Квартира 5 – 54,9 кв.м. Квартира 6 – 54,9 кв.м. Квартира 7 – 54,9 кв.м. Квартира 8 – 54,9 кв.м.
6	Переулок Первый тихий, дом 3	8	Квартира 1 – 54,9 кв.м. Квартира 2 – 54,9 кв.м. Квартира 3 – 54,9 кв.м. Квартира 4 – 54,9 кв.м. Квартира 5 – 54,9 кв.м. Квартира 6 – 54,9 кв.м. Квартира 7 – 54,9 кв.м. Квартира 8 – 54,9 кв.м.
7	Переулок Первый тихий, дом 5	8	Квартира 1 – 54,9 кв.м. Квартира 2 – 54,9 кв.м. Квартира 3 – 54,9 кв.м. Квартира 4 – 54,9 кв.м. Квартира 5 – 54,9 кв.м. Квартира 6 – 54,9 кв.м. Квартира 7 – 54,9 кв.м. Квартира 8 – 54,9 кв.м.
8	Переулок Первый тихий, дом 7	8	Квартира 1 – 54,9 кв.м. Квартира 2 – 54,9 кв.м. Квартира 3 – 54,9 кв.м. Квартира 4 – 54,9 кв.м. Квартира 5 – 54,9 кв.м. Квартира 6 – 54,9 кв.м. Квартира 7 – 54,9 кв.м. Квартира 8 – 54,9 кв.м.
9	Переулок Первый тихий, дом 2	8	Квартира 1 – 69,5 кв.м Квартира 2 – 69,5 кв.м Квартира 3 – 54,9 кв.м. Квартира 4 – 54,9 кв.м. Квартира 5 – 54,9 кв.м. Квартира 6 – 54,9 кв.м. Квартира 7 – 69,5 кв.м Квартира 8 – 69,5 кв.м
10	Переулок Первый тихий, дом 4	6	Квартира 1 – 69,5 кв.м Квартира 2 – 69,5 кв.м Квартира 3 – 54,9 кв.м. Квартира 4 – 54,9 кв.м. Квартира 5 – 69,5 кв.м Квартира 6 - 69,5 кв.м
11	Переулок Первый тихий, дом 6	8	Квартира 1 – 69,5 кв.м Квартира 2 – 69,5 кв.м

			Квартира 3 – 54,9 кв.м. Квартира 4 – 54,9 кв.м. Квартира 5 – 54,9 кв.м. Квартира 6 – 54,9 кв.м. Квартира 7 – 69,5 кв.м Квартира 8 – 69,5 кв.м
12	Переулок Первый тихий, дом 8	6	Квартира 1 – 69,5 кв.м Квартира 2 – 69,5 кв.м Квартира 3 – 54,9 кв.м. Квартира 4 – 54,9 кв.м. Квартира 5 – 69,5 кв.м Квартира 6 – 69,5 кв.м
13	Переулок Второй тихий, дом 1	8	Квартира 1 – 54,9 кв.м. Квартира 2 – 54,9 кв.м. Квартира 3 – 54,9 кв.м. Квартира 4 – 54,9 кв.м. Квартира 5 – 54,9 кв.м. Квартира 6 – 54,9 кв.м. Квартира 7 – 54,9 кв.м. Квартира 8 – 54,9 кв.м.
14	Переулок Второй тихий, дом 3	8	Квартира 1 – 54,9 кв.м. Квартира 2 – 54,9 кв.м. Квартира 3 – 54,9 кв.м. Квартира 4 – 54,9 кв.м. Квартира 5 – 54,9 кв.м. Квартира 6 – 54,9 кв.м. Квартира 7 – 54,9 кв.м. Квартира 8 – 54,9 кв.м.
15	Переулок Второй тихий, дом 5	8	Квартира 1 – 54,9 кв.м. Квартира 2 – 54,9 кв.м. Квартира 3 – 54,9 кв.м. Квартира 4 – 54,9 кв.м. Квартира 5 – 54,9 кв.м. Квартира 6 – 54,9 кв.м. Квартира 7 – 54,9 кв.м. Квартира 8 – 54,9 кв.м.
16	Переулок Второй тихий, дом 7	8	Квартира 1 – 54,9 кв.м. Квартира 2 – 54,9 кв.м. Квартира 3 – 54,9 кв.м. Квартира 4 – 54,9 кв.м. Квартира 5 – 54,9 кв.м. Квартира 6 – 54,9 кв.м. Квартира 7 – 54,9 кв.м. Квартира 8 – 54,9 кв.м.
17	Переулок Второй тихий, дом 2	8	Квартира 1 – 69,5 кв.м Квартира 2 – 69,5 кв.м Квартира 3 – 54,9 кв.м. Квартира 4 – 54,9 кв.м. Квартира 5 – 54,9 кв.м. Квартира 6 – 54,9 кв.м. Квартира 7 – 69,5 кв.м Квартира 8 – 69,5 кв.м
18	Переулок Второй тихий, дом 4	6	Квартира 1 – 69,5 кв.м Квартира 2 – 69,5 кв.м Квартира 3 – 54,9 кв.м. Квартира 4 – 54,9 кв.м. Квартира 5 – 69,5 кв.м Квартира 6 – 69,5 кв.м
19	Переулок Второй тихий, дом 6	8	Квартира 1 – 69,5 кв.м Квартира 2 – 69,5 кв.м Квартира 3 – 54,9 кв.м.

			Квартира 4 – 54,9 кв.м. Квартира 5 – 54,9 кв.м. Квартира 6 – 54,9 кв.м. Квартира 7 – 69,5 кв.м Квартира 8 – 69,5 кв.м
20	Переулок Второй тихий, дом 8	6	Квартира 1 – 69,5 кв.м Квартира 2 – 69,5 кв.м Квартира 3 – 54,9 кв.м. Квартира 4 – 54,9 кв.м. Квартира 5 – 69,5 кв.м Квартира 6 – 69,5 кв.м
21	Переулок Третий тихий, дом 1	8	Квартира 1 – 54,9 кв.м. Квартира 2 – 54,9 кв.м. Квартира 3 – 54,9 кв.м. Квартира 4 – 54,9 кв.м. Квартира 5 – 54,9 кв.м. Квартира 6 – 54,9 кв.м. Квартира 7 – 54,9 кв.м. Квартира 8 – 54,9 кв.м.
22	Переулок Третий тихий, дом 3	8	Квартира 1 – 54,9 кв.м. Квартира 2 – 54,9 кв.м. Квартира 3 – 54,9 кв.м. Квартира 4 – 54,9 кв.м. Квартира 5 – 54,9 кв.м. Квартира 6 – 54,9 кв.м. Квартира 7 – 54,9 кв.м. Квартира 8 – 54,9 кв.м.
23	Переулок Третий тихий, дом 5	8	Квартира 1 – 54,9 кв.м. Квартира 2 – 54,9 кв.м. Квартира 3 – 54,9 кв.м. Квартира 4 – 54,9 кв.м. Квартира 5 – 54,9 кв.м. Квартира 6 – 54,9 кв.м. Квартира 7 – 54,9 кв.м. Квартира 8 – 54,9 кв.м.
24	Переулок Третий тихий, дом 7	8	Квартира 1 – 54,9 кв.м. Квартира 2 – 54,9 кв.м. Квартира 3 – 54,9 кв.м. Квартира 4 – 54,9 кв.м. Квартира 5 – 54,9 кв.м. Квартира 6 – 54,9 кв.м. Квартира 7 – 54,9 кв.м. Квартира 8 – 54,9 кв.м.
25	Переулок Третий тихий, дом 2	8	Квартира 1 – 69,5 кв.м Квартира 2 – 69,5 кв.м Квартира 3 – 54,9 кв.м. Квартира 4 – 54,9 кв.м. Квартира 5 – 54,9 кв.м. Квартира 6 – 54,9 кв.м. Квартира 7 – 69,5 кв.м Квартира 8 – 69,5 кв.м
26	Переулок Третий тихий, дом 4	6	Квартира 1 – 69,5 кв.м Квартира 2 – 69,5 кв.м Квартира 3 – 54,9 кв.м. Квартира 4 – 54,9 кв.м. Квартира 5 – 69,5 кв.м Квартира 6 – 69,5 кв.м
27	Переулок Третий тихий, дом 6	8	Квартира 1 – 69,5 кв.м Квартира 2 – 69,5 кв.м Квартира 3 – 54,9 кв.м. Квартира 4 – 54,9 кв.м.

			Квартира 5 – 54,9 кв.м. Квартира 6 – 54,9 кв.м. Квартира 7 – 69,5 кв.м. Квартира 8 – 69,5 кв.м.
28	Переулок Третий тихий, дом 8	6	Квартира 1 – 69,5 кв.м. Квартира 2 – 69,5 кв.м. Квартира 3 – 54,9 кв.м. Квартира 4 – 54,9 кв.м. Квартира 5 – 69,5 кв.м. Квартира 6 – 69,5 кв.м.
Технической характеристики квартир в соответствии с проектом:			
<ul style="list-style-type: none"> • Электроснабжение – введено в дом, установлен РЩ, установлен однотарифный счетчик. • Газоснабжение – ввод в дом, установлен газовый двухконтурный котел, установлен газовый счетчик. • Водоснабжение – подводка в дом в санузел, установлен счетчик. • Канализация – подводка в дом в санузел. • Окна: из ПВХ профиля, трехкамерный профиль, двухкамерный стеклопакет. • Двери: входная дверь металлическая с утеплением. • Лестница межэтажная деревянная без ограждений (стойки и поручни). • покрытие пола первого этажа – цементная стяжка, гидроизоляция в санузлах, • покрытие пола второго этажа- дощатое покрытие 40 мм, ЦСП 12 мм., • санузел из газосиликатных блоков толщ 100 мм, стены без штукатурки, перетирка цементно-известковым раствором, • потолок – ГКЛ. • межкомнатные перегородки не устанавливаются 			
2.9. Информация о составе общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства.	В общей долевой собственности участников долевого строительства в соответствии с действующим законодательством РФ будут находиться помещения общего пользования (чердачные помещения, крыши, механическое, электрическое, санитарно-техническое оборудование, находящееся в данном доме за пределами и внутри помещений, обслуживающее более одного помещения).		
2.11. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся многоквартирных блокированных домов.	II квартал 2015 года		
2.12. Орган, уполномоченный в	Управление архитектуры и градостроительства Богородского		

<p>соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод объектов недвижимости в эксплуатацию.</p>	<p>муниципального района Нижегородской области.</p>
<p>2.13. Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков.</p>	<p>В случае возникновения финансовых и прочих рисков при проведении строительных работ, связанных с наступившими обстоятельствами непреодолимой силы, в том числе таких как: стихийные бедствия, военные действия любого характера, блокады, принятие решений и нормативных актов правительственных органов и муниципальных органов, а также неблагоприятных погодных условий, исполнение обязательств по договору может отодвигаться соразмерно времени действия этих обстоятельств.</p> <p>Удорожание стоимости строительства вследствие, в частности (но не исключительно), роста цен на строительные материалы является финансовым риском для застройщика и не возлагается на дольщика и не может быть отнесено на дольщика после оплаты дольщиком стоимости квартиры, не входящего в состав общего имущества многоквартирного дома.</p> <p>Добровольное страхование рисков не осуществляется.</p>
<p>2.14. Информация о планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирных блокированных домов</p>	<p>460 000 000 (Четыреста шестьдесят миллионов) рублей</p>
<p>2.15. Информация о перечне организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков).</p>	<p>1. ООО «Диалог». ИНН 5260224019. ОГРН 1085260006182 Адрес: 603005, г. Н.Новгород, ул. Алексеевская, д. 26, оф. 231 2. ООО «Бонанза». ИНН 5256057291 ОГРН 105522710830 Адрес: 603057, г. Н. Новгород, ул. Бекетова, д.3Б, оф. 261 3. ООО ВК «БИОС Т». ИНН 5260172321 ОГРН 106526009843 Адрес: г. Н.Новгород, Ул. Нижегородская, д. 5</p>
<p>2.16. Информация о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору.</p>	<p>В соответствии со ст.ст. 13-15 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004г. "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в обеспечение исполнения обязательств застройщика по договорам с момента государственной регистрации договора участия в долевом строительстве в Управлении федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Нижегородской области у участников долевого строительства считаются находящимися в залоге земельный участок, принадлежащий застройщику на праве собственности (праве аренды), и строящийся (создаваемый) на этом земельном участке многоквартирный дом, в составе которого будут находиться объекты долевого строительства.</p> <p>Страхование гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилых помещений по договорам участия в долевом строительстве</p>
<p>2.17. Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирных блокированных жилых домов, за исключением</p>	<p>Отсутствуют</p>

опубликована 22 апреля 2014 года на сайте www.strighi.ru
(с изменениями от 15.05.2014 года)

привлечения денежных средств на основании договоров долевого участия	
---	--