

Утверждаю:
 Генеральный директор
 ООО «Деметра»

Д.П. Зайцев

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Многоквартирные жилые дома блокированного типа (квартал 14) седьмая очередь первого этапа комплексного освоения земельного участка площадью 43,333 кв.м., с кадастровым номером 52:24:0040001:702 (5 квартирный жилой дом – 2 штук. 2 этажа, общая площадь здания – 559,2 кв.м.; 6 квартирный жилой дом – 4 штук. 2 этажа, общая площадь здания – 662,2 кв.м.; 6 квартирный жилой дом – 2 штуки, 2 этажа, общая площадь здания – 442,4 кв.м.; 6 квартирный жилой дом – 4 штуки, 2 этажа, общая площадь здания – 524,8 кв.м.; 8 квартирный жилой дом – 10 штук. 2 этажа, общая площадь здания – 571,14 кв.м.; 8 квартирный жилой дом -4 штуки, 2 этажа, общая площадь здания – 700,74 кв.м.)

по адресу: Нижегородская область, Богородский район, пос. Новинки

1. Информация о застройщике	
1.1. Наименование	<p>Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью "Деметра". Сокращенное наименование: ООО "Деметра".</p>
1.2. Местонахождение	<p>Юридический/ фактический адрес: 603005, город Нижний Новгород, улица Нестерова, д. 9, офис 506</p>
1.3. Режим работы	<p>Понедельник-пятница: 9.00-18.00 Обед 13.00-14.00 Суббота и воскресенье: выходные дни</p>
1.4. Сведения о государственной регистрации	<p>Свидетельство о государственной регистрации юридического лица от 15.09.2008г. серии 52 № 004334957, выдано Инспекцией ФНС России по Нижегородскому району г.Н.Новгорода. Основной государственный регистрационный номер: 1085260013673.</p>
1.5. Сведения о постановке на учет в налоговом органе	<p>Свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту нахождения на территории Российской Федерации серия 52 № 003800595 от 15.09.2008г. выдано Инспекцией ФНС России по Нижегородскому району г.Н.Новгорода, ИНН 5260235420 КПП 526001001</p>
1.6. Учредители (участники) застройщика, обладающие более 5 % голосов в органе управления	<p>Физические лица: Зайцева Людмила Александровна – 100%</p>
1.7. Сведения об участии в строительстве объектов недвижимости	<p>Застройщик осуществляет строительство многоквартирных блокированных жилых домов (квартал 12) первого этапа комплексного освоения земельного участка площадью 10205 кв.м., с кадастровым номером 52:24:0040001:1999 с объектами инженерной инфраструктуры по адресу: Нижегородская область, Богородский район, п. Новинки пер. Уютный № 1; пер. Уютный № 3, пер. Уютный № 5; пер. Уютный № 7; пер. Спасский № 2; пер. Спасский № 4; пер. Спасский № 6; пер. Спасский № 8. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 52-305-043-2015 от 18.08.2015 года.</p> <p>Застройщик осуществляет строительство многоквартирных блокированных жилых домов (квартал 13) первого этапа комплексного освоения земельного участка площадью 38850 кв.м., с кадастровым номером 52:24:0040001:701 с объектами инженерной инфраструктуры по адресу: Нижегородская область, Богородский район, п. Новинки, пр-д Большой Луговой №№ 2,4,6,8, пер. Первый Тихий №№ 1,2,3,4,5,6,7,8, пер. Второй</p>

	<p>Тихий №№ 1,2,3,4,5,6,7,8, пер. Третий Тихий №№ 1,2,3,4,5,6,7,8. Срок ввод в эксплуатацию – 3 квартал 2015 года</p> <p>Застройщик осуществляет строительство многоквартирных блокированных жилых домов (квартал 20) первой очереди второго этапа комплексного освоения земельного участка площадью 9849 кв.м., с кадастровым номером 52:24:0040001:708 с объектами инженерной инфраструктуры по адресу: Нижегородская область, Богородский район, п. Новинки, проезд Инженерный, д. №№ 2,4. Срок ввода в эксплуатацию – 3 квартал 2015 года.</p> <p>Застройщик осуществляет строительство многоквартирных блокированных жилых домов (квартал 22) первой очереди второго этапа комплексного освоения земельного участка площадью 54 571 кв.м., с кадастровым номером 52:24:0040001:710 с объектами инженерной инфраструктуры по адресу: Нижегородская область, Богородский район, п. Новинки, проезд Инженерный, д. №№ 5, 5 корпус 1, 7, 7 корпус 1. Срок ввода в эксплуатацию – 1 квартал 2016 года</p> <p>Застройщик осуществляет строительство многоквартирных блокированных жилых домов (квартал 22) первой очереди второго этапа комплексного освоения земельного участка площадью 54 571 кв.м., с кадастровым номером 52:24:0040001:710 с объектами инженерной инфраструктуры по адресу: Нижегородская область, Богородский район, п. Новинки, проезд Инженерный, д. №№ 1, 1 корпус 1, 3, 3 корпус 1. Срок ввода в эксплуатацию – 3 квартал 2016 года.</p>
<p>1.8. Сведения о вступлении в саморегулируемую организацию</p>	<p>Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства для выполнения функций Застройщика при строительстве указанных объектов не требуется</p>
<p>1.9. Сведения о финансовом результате текущего года и размере кредиторской и дебиторской задолженности</p>	<p>По состоянию на 30.09.2016 г.: размер кредиторской задолженности 93 868 тыс. руб., размер дебиторской задолженности 133 249 тыс. руб.; финансовый результат за 2 квартал 2016 года - 176 тыс. рублей.</p>
<p>2. Информация о проекте строительства</p>	
<p>2.1. Цель проекта строительства, его сроки и этапы реализации</p>	<p>Строительство 26 многоквартирных блокированных жилых домов (квартал 14) седьмая очередь первого этапа комплексного освоения земельного участка площадью 43 333 кв.м., с кадастровым номером 52:24:0040001:702</p> <p>Начало строительства: 1 квартал 2015 года Окончание строительства: 2 квартал 2017 года</p>
<p>2.2. Информация о результатах экспертизы проектной документации.</p>	<p>Не требуется</p>
<p>2.3. Разрешение на строительство</p>	<p>Выдано Администрацией Богородского муниципального района Нижегородской области 19.12.2014 года № ru52504000-576. Срок действия разрешения на строительство – до 15.07.2018 года.</p>
<p>2.4. Информация о правах застройщика на земельный участок, собственнике земельного участка</p>	<p>Земельный участок находится на праве аренды у ООО «Деметра» на основании:</p> <p>1. Протокол № А152-07/2012/2 об итогах аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для его комплексного освоения в целях жилищного строительства от 29.06.2012. Организатор –</p>

	<p>Федеральный фонд содействия развитию жилищного строительства. 2. Договора аренды № ДЗ-45 земельного участка для его комплексного освоения в целях жилищного строительства от 09.07.2012 года, зарегистрированного Управлением федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Нижегородской области. Номер записи регистрации: 52-52-05/800/2012-552. Дополнительного соглашения № 1 от 30.10.2014 года к договору аренды земельного участка для его комплексного освоения в целях жилищного строительства от 09.07.2012 года № ДЗ-45, зарегистрированное Управлением федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Нижегородской области. Номер записи регистрации: 52-52-07/076/2014-964</p> <p>Собственник земельного участка – Федеральный фонд содействия развитию жилищного строительства (ИНН 7709441907, ОГРН 1087799030846, адрес: 109074, г. Москва, Славянская пл., д.4 стр.1)</p>
<p>2.5. Информация о границах и площади земельного участка, предусмотренных проектной документацией.</p>	<p>Площадь участка: 43 333 кв.м. Границы земельного участка закреплены в натуре, что подтверждается планом границ земельного участка, под кадастровым номером 52:24: 0040001:702</p> <p>Адрес земельного участка: Нижегородская область, Богородский район, п. Новинки</p> <p>Указанный земельный участок образован из земельного участка с кадастровым номером 52:24:0040001:563 площадью 1 824 362 кв.м.</p>
<p>2.6. Информация об элементах благоустройства.</p>	<p>Посадка домов осуществлена с учетом соблюдения градостроительного плана земельного участка. Благоустройство домов предусматривает устройство асфальтированных проездов, тротуаров и хозяйственной площадки, озеленение, кратковременная автостоянка вблизи домов</p>
<p>2.7. Информация о местоположении строящихся многоквартирных блокированных жилых домов, их описании в соответствии с проектной документацией.</p>	<p>Местоположение строящихся многоквартирных блокированных домов: Нижегородская область, Богородский район, п. Новинки.</p> <p>Участок строительства находится в северной части участка с кадастровым номером 52:24: 0040001:702 (согласно проекту планировки и межевания участок строительства находится в границах ул. Боголюбова, Добрая, пр. Большой Луговой, пр. Фруктовый). Участок свободен от застройки.</p> <p>Предусмотрено строительство 26 (двадцати шести) 2-х этажных многоквартирных блокированных жилых домов:</p> <p>1) 2 многоквартирных жилых дома блокированного типа со следующими характеристиками: Количество этажей - 2 Число секций – 5 Количество квартир – 5 Общая площадь жилого дома – 559,2 кв.м Общая площадь квартир – 477,5 кв.м</p> <p>2) 4 многоквартирных жилых дома блокированного типа со следующими характеристиками: Количество этажей - 2 Число секций – 6 Количество квартир – 6 Общая площадь жилого дома – 662,2 кв.м Общая площадь квартир – 573 кв.м</p> <p>3) 2 многоквартирных жилых дома блокированного типа со следующими характеристиками: Количество этажей - 2 Число секций – 6</p>

	<p>Количество квартир – 6 Общая площадь жилого дома – 442,4 кв.м Общая площадь квартир – 388,2 кв.м 4) 4 многоквартирных жилых дома блокированного типа со следующими характеристиками: Количество этажей - 2 Число секций – 6 Количество квартир – 6 Общая площадь жилого дома – 524,8 кв.м Общая площадь квартир – 468 кв.м 5) 10 многоквартирных жилых дома блокированного типа со следующими характеристиками: Количество этажей - 2 Число секций – 8 Количество квартир – 8 Общая площадь жилого дома – 571,14 кв.м Общая площадь квартир – 498,4 кв.м 6) 4 многоквартирных жилых дома блокированного типа со следующими характеристиками: Количество этажей - 2 Число секций – 8 Количество квартир – 8 Общая площадь жилого дома – 700,74 кв.м Общая площадь квартир – 624 кв.м Общее количество квартир – 182 штук Общая площадь жилья – 15 229,56 кв.м.</p> <p>Здание жилого дома в плане имеет прямоугольную форму, состоит из 5, 6 или 8 секций, высотой 2 этажа. Высота каждого этажа – не менее 2,8 м Все квартиры 2-этажные с отдельным входом Фундаменты – ленточный монолитный ростверк на армированных бетонных сваях Наружные стены – газосиликатный блок Внутренние несущие стены – газосиликатный блок Перекрытия 1 и 2 этажа – сборные железобетонные плиты Чердачное перекрытия - деревянные с утеплением и пароизоляцией Лестницы – деревянные Крыша – металлочерепица двускатная Отделка фасада – декоративный кирпич Водоснабжение – центральное Канализация – центральная Вентиляция – приточно-вытяжная Система отопления – двухконтурный газовый котел Газоснабжение – двухконтурный газовый котел Электроснабжение – введено в дом, установлен РЩ, однотарифный счетчик</p>								
<p>2.8. Информация о количестве в составе строящихся блокированных домов самостоятельных частей (квартир), а так же информация об описании технических характеристик</p>	<table border="1"> <thead> <tr> <th data-bbox="518 1859 574 1937">№ п/п</th> <th data-bbox="574 1859 901 1937">Адрес</th> <th data-bbox="901 1859 1069 1937">Количество квартир</th> <th data-bbox="1069 1859 1476 1937">Метраж квартир</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="518 1937 574 2094">1</td> <td data-bbox="574 1937 901 2094">Проезд Большой Луговой, дом 1</td> <td data-bbox="901 1937 1069 2094">5</td> <td data-bbox="1069 1937 1476 2094"> Квартира 1 – 95,5 кв.м Квартира 2 – 95,5 кв.м Квартира 3 – 95,5 кв.м. Квартира 4 – 95,5 кв.м. Квартира 5 – 95,5 кв.м </td> </tr> </tbody> </table>	№ п/п	Адрес	Количество квартир	Метраж квартир	1	Проезд Большой Луговой, дом 1	5	Квартира 1 – 95,5 кв.м Квартира 2 – 95,5 кв.м Квартира 3 – 95,5 кв.м. Квартира 4 – 95,5 кв.м. Квартира 5 – 95,5 кв.м
№ п/п	Адрес	Количество квартир	Метраж квартир						
1	Проезд Большой Луговой, дом 1	5	Квартира 1 – 95,5 кв.м Квартира 2 – 95,5 кв.м Квартира 3 – 95,5 кв.м. Квартира 4 – 95,5 кв.м. Квартира 5 – 95,5 кв.м						

указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией.	2	Проезд Большой Луговой, дом 3	6	Квартира 1 – 95,5 кв.м Квартира 2 – 95,5 кв.м Квартира 3 – 95,5 кв.м. Квартира 4 – 95,5 кв.м. Квартира 5 – 95,5 кв.м Квартира 6 – 95,5 кв.м
	3	Проезд Большой Луговой, дом 5	6	Квартира 1 – 95,5 кв.м Квартира 2 – 95,5 кв.м Квартира 3 – 95,5 кв.м. Квартира 4 – 95,5 кв.м. Квартира 5 – 95,5 кв.м Квартира 6 – 95,5 кв.м
	4	Проезд Урожайный, дом 1	5	Квартира 1 – 95,5 кв.м Квартира 2 – 95,5 кв.м Квартира 3 – 95,5 кв.м. Квартира 4 – 95,5 кв.м. Квартира 5 – 95,5 кв.м
	5	Проезд Урожайный, дом 2	8	Квартира 1 – 69,5 кв.м. Квартира 2 – 69,5 кв.м. Квартира 3 – 55,1 кв.м. Квартира 4 – 55,1 кв.м. Квартира 5 – 55,1 кв.м. Квартира 6 – 55,1 кв.м. Квартира 7 – 69,5 кв.м. Квартира 8 – 69,5 кв.м.
	6	Проезд Урожайный, дом 3	6	Квартира 1 – 95,5 кв.м Квартира 2 – 95,5 кв.м Квартира 3 – 95,5 кв.м. Квартира 4 – 95,5 кв.м. Квартира 5 – 95,5 кв.м Квартира 6 – 95,5 кв.м
	7	Проезд Урожайный, дом 4	6	Квартира 1 – 69,5 кв.м. Квартира 2 – 69,5 кв.м. Квартира 3 – 55,1 кв.м. Квартира 4 – 55,1 кв.м. Квартира 5 – 69,5 кв.м. Квартира 6 – 69,5 кв.м.
	8	Проезд Урожайный, дом 5	6	Квартира 1 – 95,5 кв.м Квартира 2 – 95,5 кв.м Квартира 3 – 95,5 кв.м. Квартира 4 – 95,5 кв.м. Квартира 5 – 95,5 кв.м Квартира 6 – 95,5 кв.м
	9	Проезд Урожайный, дом 6	6	Квартира 1 – 69,5 кв.м. Квартира 2 – 69,5 кв.м. Квартира 3 – 55,1 кв.м. Квартира 4 – 55,1 кв.м. Квартира 5 – 69,5 кв.м. Квартира 6 – 69,5 кв.м.
	10	Проезд Урожайный, дом 7	8	Квартира 1 – 69,5 кв.м. Квартира 2 – 69,5 кв.м. Квартира 3 – 55,1 кв.м. Квартира 4 – 55,1 кв.м. Квартира 5 – 55,1 кв.м. Квартира 6 – 55,1 кв.м. Квартира 7 – 69,5 кв.м. Квартира 8 – 69,5 кв.м.
	11	Проезд Косачевский Дом 1	8	Квартира 1 – 75,7 кв.м Квартира 2 – 75,7 кв.м Квартира 3 – 75,7 кв.м.

			Квартира 4 – 75,7 кв.м. Квартира 5 – 75,7 кв.м. Квартира 6 – 75,7 кв.м. Квартира 7 – 75,7 кв.м. Квартира 8 – 75,7 кв.м.
12	Проезд Косачевский Дом 3	6	Квартира 1 – 78,0 кв.м. Квартира 2 – 78,0 кв.м. Квартира 3 – 78,0 кв.м. Квартира 4 – 78,0 кв.м. Квартира 5 – 78,0 кв.м. Квартира 6 – 78,0 кв.м.
13	Проезд Косачевский Дом 5	6	Квартира 1 – 75,7 кв.м. Квартира 2 – 75,7 кв.м. Квартира 3 – 75,7 кв.м. Квартира 4 – 75,7 кв.м. Квартира 5 – 75,7 кв.м. Квартира 6 – 75,7 кв.м.
14	Проезд Косачевский Дом 7	8	Квартира 1 – 75,7 кв.м. Квартира 2 – 75,7 кв.м. Квартира 3 – 75,7 кв.м. Квартира 4 – 75,7 кв.м. Квартира 5 – 75,7 кв.м. Квартира 6 – 75,7 кв.м. Квартира 7 – 75,7 кв.м. Квартира 8 – 75,7 кв.м.
<p>Техническая характеристика квартир в соответствии с проектом:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Электроснабжение – ввод в дом, установлен РЩ, установлен однотарифный счетчик. • Газоснабжение – ввод в дом, установлен газовый двухконтурный котел, установлен газовый счетчик. • Водоснабжение – ввод в дом в санузел, установлен счетчик. • Канализация – выпуск из дома из санузла, без внутренней разводки. • Отопление – система отопления не предусмотрена. • Окна: из ПВХ профиля, двухкамерный стеклопакет, без откосов и подоконников. • Двери: входная дверь металлическая. • Лестница межэтажная деревянная (балясина и поручни). • Покрытие пола первого этажа – цементная стяжка. • Покрытие пола второго этажа – ж/б плиты. • Санузел 1 этаж – перегородки из силикатного кирпича. • Стены без штукатурки, в санузле – перетирка цементно-песчаным раствором. • Потолок – ГКЛ. • Межкомнатные перегородки не устанавливаются. 			
15	Проезд Косачевский Дом 2	8	Квартира 1 – 75,7 кв.м. Квартира 2 – 75,7 кв.м. Квартира 3 – 75,7 кв.м. Квартира 4 – 75,7 кв.м. Квартира 5 – 75,7 кв.м. Квартира 6 – 75,7 кв.м. Квартира 7 – 75,7 кв.м. Квартира 8 – 75,7 кв.м.

16	Проезд Косачевский Дом 4	6	Квартира 1 – 75,7 кв.м Квартира 2 – 75,7 кв.м Квартира 3 – 75,7 кв.м. Квартира 4 – 75,7 кв.м. Квартира 5 – 75,7 кв.м. Квартира 6 – 75,7 кв.м.
17	Проезд Косачевский Дом 6	6	Квартира 1 – 75,7 кв.м Квартира 2 – 75,7 кв.м Квартира 3 – 75,7 кв.м. Квартира 4 – 75,7 кв.м. Квартира 5 – 75,7 кв.м. Квартира 6 – 75,7 кв.м.
18	Проезд Косачевский Дом 8	8	Квартира 1 – 75,7 кв.м Квартира 2 – 75,7 кв.м Квартира 3 – 75,7 кв.м. Квартира 4 – 75,7 кв.м. Квартира 5 – 75,7 кв.м. Квартира 6 – 75,7 кв.м. Квартира 7 – 75,7 кв.м Квартира 8 – 75,7 кв.м
19	Проезд Мирный дом 1	8	Квартира 1 – 69,5 кв.м. Квартира 2 – 69,5 кв.м. Квартира 3 – 55,1 кв.м. Квартира 4 – 55,1 кв.м. Квартира 5 – 55,1 кв.м. Квартира 6 – 55,1 кв.м. Квартира 7 – 69,5 кв.м. Квартира 8 – 69,5 кв.м.
20	Проезд Мирный дом 3	8	Квартира 1 – 69,5 кв.м. Квартира 2 – 69,5 кв.м. Квартира 3 – 55,1 кв.м. Квартира 4 – 55,1 кв.м. Квартира 5 – 55,1 кв.м. Квартира 6 – 55,1 кв.м. Квартира 7 – 69,5 кв.м. Квартира 8 – 69,5 кв.м.
21	Проезд Мирный дом 5	8	Квартира 1 – 69,5 кв.м. Квартира 2 – 69,5 кв.м. Квартира 3 – 55,1 кв.м. Квартира 4 – 55,1 кв.м. Квартира 5 – 55,1 кв.м. Квартира 6 – 55,1 кв.м. Квартира 7 – 69,5 кв.м. Квартира 8 – 69,5 кв.м.
22	Проезд Мирный дом 7	8	Квартира 1 – 69,5 кв.м. Квартира 2 – 69,5 кв.м. Квартира 3 – 55,1 кв.м. Квартира 4 – 55,1 кв.м. Квартира 5 – 55,1 кв.м. Квартира 6 – 55,1 кв.м. Квартира 7 – 69,5 кв.м. Квартира 8 – 69,5 кв.м.
23	Проезд Фруктовый, дом 1	8	Квартира 1 – 69,5 кв.м. Квартира 2 – 69,5 кв.м. Квартира 3 – 55,1 кв.м. Квартира 4 – 55,1 кв.м. Квартира 5 – 55,1 кв.м. Квартира 6 – 55,1 кв.м. Квартира 7 – 69,5 кв.м.

24	Проезд Фруктовый, дом 3	8	Квартира 8 – 69,5 кв.м. Квартира 1 – 69,5 кв.м. Квартира 2 – 69,5 кв.м. Квартира 3 – 55,1 кв.м. Квартира 4 – 55,1 кв.м. Квартира 5 – 55,1 кв.м. Квартира 6 – 55,1 кв.м. Квартира 7 – 69,5 кв.м. Квартира 8 – 69,5 кв.м.
25	Проезд Фруктовый, дом 5	8	Квартира 1 – 69,5 кв.м. Квартира 2 – 69,5 кв.м. Квартира 3 – 55,1 кв.м. Квартира 4 – 55,1 кв.м. Квартира 5 – 55,1 кв.м. Квартира 6 – 55,1 кв.м. Квартира 7 – 69,5 кв.м. Квартира 8 – 69,5 кв.м.
26	Проезд Фруктовый, дом 7	8	Квартира 1 – 69,5 кв.м. Квартира 2 – 69,5 кв.м. Квартира 3 – 55,1 кв.м. Квартира 4 – 55,1 кв.м. Квартира 5 – 55,1 кв.м. Квартира 6 – 55,1 кв.м. Квартира 7 – 69,5 кв.м. Квартира 8 – 69,5 кв.м.

Технической характеристики квартир в соответствии с проектом:

- Электроснабжение – выполнена разводка электричества с установкой электрических розеток и выключателей, установлен РИЦ, установлен электросчетчик.
- Водоснабжение – центральное, установлен счетчик.
- Газоснабжение – установлен газовый двухконтурный котел, установлен газовый счетчик.
- Отопление – монтаж системы отопления с установкой нагревательных приборов.
- Окна: из ПВХ профиля, двухкамерный стеклопакет.
- Дверь - входная металлическая.
- Межкомнатные двери.
- Установлена сантехника (ванна, унитаз, раковина в санузле, раковина на кухне, смесители (эконом) в ванной и на кухне.
- Покрытие пола – линолеум с плинтусом, в санузле напольная плитка.
- На стенах в комнатах обои, в санузле – окраска.
-

2.9. Информация о составе общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого

В общей долевой собственности участников долевого строительства в соответствии с действующим законодательством РФ будут находиться помещения общего пользования (чердачные помещения, крыши, механическое, электрическое, санитарно-техническое оборудование, находящееся в данном доме за пределами и внутри помещений, обслуживающее более одного помещения).

строительства.	
2.11. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся многоквартирных блокированных домов.	2 квартал 2017 года
2.12. Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод объектов недвижимости в эксплуатацию.	Управление архитектуры и градостроительства Богородского муниципального района Нижегородской области.
2.13. Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков.	<p>В случае возникновения финансовых и прочих рисков при проведении строительных работ, связанных с наступившими обстоятельствами непреодолимой силы, в том числе таких как: стихийные бедствия, военные действия любого характера, блокады, принятие решений и нормативных актов правительственных органов и муниципальных органов, а также неблагоприятных погодных условий, исполнение обязательств по договору может отодвигаться соразмерно времени действия этих обстоятельств.</p> <p>Удорожание стоимости строительства вследствие, в частности (но не исключительно), роста цен на строительные материалы является финансовым риском для застройщика и не возлагается на дольщика и не может быть отнесено на дольщика после оплаты дольщиком стоимости квартиры, не входящего в состав общего имущества многоквартирного дома.</p> <p>Добровольное страхование рисков не осуществляется.</p>
2.14. Информация о планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирных блокированных домов	572 174 564 (Пятьсот семьдесят два миллиона сто семьдесят четыре тысячи пятьсот шестьсот четыре) рубля
2.15. Информация о перечне организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков).	ООО «МДК-НН» ИНН 5257106689, КПП 526101001, ОГРН 1085257008957 603062, г.Нижний Новгород, ул.Горная, д.11, к.4, пом.П2
2.16. Информация о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору.	<p>В соответствии со ст.ст. 13-15 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004г. "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в обеспечение исполнения обязательств застройщика по договорам с момента государственной регистрации договора участия в долевом строительстве в Управлении федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Нижегородской области у участников долевого строительства считаются находящимися в залоге земельный участок, принадлежащий застройщику на праве собственности (праве аренды), и строящийся (создаваемый) на этом земельном участке многоквартирный дом, в составе которого будут находиться объекты долевого строительства.</p> <p>Страхование гражданской ответственности Застройщика за</p>

опубликована 12 января 2015 года на сайте www.strighi.ru
(с изменениями от 27.03.2015, 03.04.2015, 29.04.2015, 29.05.2015, 30.07.2015, 11.08.2015, 19.08.2015, 29.10.2015
года, 10.03.2016, 29.03.2016, 14.07.2016, 10.10.2016)

	неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилых помещений по договорам участия в долевом строительстве. Страховая компания: Общество с ограниченной ответственностью «Региональная страховая компания», 109457, г. Москва, ул. Окская, д. 13, оф. 4501, ОГРН 1021801434643, ИНН 1832008660, Договор страхования заключается на объект.
2.17. Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирных блокированных жилых домов, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров долевого участия	Отсутствуют

Прошито, пронумеровано, проштамповано

Генеральный директор ООО «Деметра») листов

Д.П. Заицев

