

форма утверждена приказом Министерства строительства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации  
от 19 февраля 2015 г. N 117/пр

**Кому Обществу с ограниченной ответственностью «Деметра»**

(наименование застройщика, фамилия, имя, отчество - для граждан,  
полное наименование организации - для юридических лиц,

**Россия, 603005, г. Н. Новгород, ул. Ульянова, 26/11**  
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**

на ввод объекта в эксплуатацию

**Дата 18.08.2015**

**N 52-305-043-2015**

**I. Администрация Богородского муниципального района Нижегородской области**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации **разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта**

**первая очередь строительства первого этапа комплексного освоения земельного участка площадью 1824362,0 кв.м, с кадастровым номером 52:24:0040001:563, с объектами инженерной инфраструктуры**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства  
в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

**расположенного по адресу: Нижегородская область, Богородский район, п. Новинки, пер. Уютный, №№ 1,3,5,7; пер. Спасский, №№ 2,4,6,8**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии

**Постановление № 346 администрации Новинского с/с Богородского муниципального района Нижегородской области от 17.08.2015г.**

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов

документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: \_\_\_\_\_

**52:24:0040001:563**

**строительный адрес: Нижегородская область, Богородский район, п. Новинки, пер. Уютный, №№ 1,3,5,7; пер. Спасский, №№ 2,4,6,8**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, N гп 52504000-479, дата выдачи 30.12.2013г, орган, выдавший разрешение на строительство: Администрация Богородского муниципального района Нижегородской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства

**8-и квартирный жилой дом, пер. Уютный, д. 1**

Наименование показателя	измерения	По проекту	фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м		2032
в том числе надземной	куб. м		2032

части			
Общая площадь	кв. м		503.4
Площадь нежилых помещений	кв. м		-
Площадь встроено-присоединенных помещений	кв. м		-
Количество зданий, сооружений	шт.		1

2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		503.4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		-
Количество этажей	шт.		2
в том числе подземных			-
Количество секций	секций		-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м		8/503.4
1-комнатные	шт./кв. м		6/379.1
2-комнатные	шт./кв. м		2/124.3
3-комнатные	шт./кв. м		-
4-комнатные	шт./кв. м		-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		503.4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			Электроснабжение, водоснабжение, канализация и газоснабжение с присоединением к

				центральным сетям; горячая вода от АОГВ.
Лифты		шт.		-
Эскалаторы		шт.		-
Инвалидные подъемники		шт.		-
Материалы фундаментов				Ж/б буронабивной свайный с монолитным ростверком
Материалы стен				Газосиликатные блоки т. 300 мм. с наружным утеплением листовым пенопластом т. 100 мм. и облицовкой лицевым кирпичем
Материалы перекрытий				Деревянные утепленные
Материалы кровли				Металлочерепица
Иные показатели				-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания				С
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2			75.5
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций				Пенопласт т. 100мм.
Заполнение световых проемов				Пластиковые стеклопакеты

Технический план здания от 14.08.2015г, кадастровый инженер Шингов С.А, квалиф. аттестат №52-11-418 от 07.10.2011г, выдан Министерством гос. имущества и зем. ресурсов Нижегородской области г. Нижний Новгород.

8-и квартирный жилой дом, пер. Уютный, д. 3

Наименование показателя	измерения	По проекту	фактически
-------------------------	-----------	------------	------------

1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м		1967
в том числе наземной части	куб. м		1967
Общая площадь	кв. м		500.4
Площадь нежилых помещений	кв. м		-
Площадь встроено-присоединенных помещений	кв. м		-
Количество зданий, сооружений	шт.		1
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		500.4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		-
Количество этажей	шт.		2
в том числе подземных			-
Количество секций	секций		-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м		8/500.4
1-комнатные	шт./кв. м		6/362.3
2-комнатные	шт./кв. м		2/138.1
3-комнатные	шт./кв. м		-
4-комнатные	шт./кв. м		-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и	кв. м		500.4

террас)					Электроснабжение, водоснабжение, канализация и газоснабжение с присоединением к центральному сетям; горячая вода от АОГВ.
Сети и системы инженерно-технического обеспечения					
Лифты		шт.			-
Эскалаторы		шт.			-
Инвалидные подъемники		шт.			-
Материалы фундаментов					Ж/б буронабивной свайный с монолитным ростверком
Материалы стен					Газосиликатные блоки т. 300 мм. с наружным утеплением листовым пенопластом т. 100 мм. и облицовкой лицевым кирпичем
Материалы перекрытий					Деревянные утепленные
Материалы кровли					Металлочерепица
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов					
Класс энергоэффективности здания					С
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади		кВт * ч/м2			75.2
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций					Пенопласт т. 100 мм.
Заполнение световых проемов					Пластиковые стеклопакеты
Технический план здания от 14.08.2015г, кадастровый инженер Шингов С.А, квалиф. аттестат №52-11-418 от 07.10.2011г, выдан Министерством гос. имущества и зем. ресурсов Нижегородской области г. Нижний Новгород.					

8-и квартирный жилой дом, пер. Уютный, д. 5

Наименование показателя	измерения	По проекту	фактически
<b>1. Общие показатели вводного в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб. м		2031
в том числе надземной части	куб. м		2031
Общая площадь	кв. м		502.2
Площадь нежилых помещений	кв. м		-
Площадь встроено-присоединенных помещений	кв. м		-
Количество зданий, сооружений	шт.		1

**2.2. Объекты жилищного фонда**

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		502.2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		-
Количество этажей	шт.		2
в том числе подземных			-
Количество секций	секций		-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м		8/502.2
1-комнатные	шт./кв. м		6/393.1
2-комнатные	шт./кв. м		2/109.1
3-комнатные	шт./кв. м		-
4-комнатные	шт./кв. м		-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		-
Общая площадь жилых	кв. м		

помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)				502.2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения				Электроснабжение, водоснабжение, канализация и газоснабжение с присоединением к центральному сетям; горячая вода от АОГВ.
Лифты	шт.			-
Эскалаторы	шт.			-
Инвалидные подъемники	шт.			-
Материалы фундаментов				Ж/б буронабивной свайный с монолитным ростверком
Материалы стен				Газосиликатные блоки т. 300 мм. с наружным утеплением листовым пенопластом т. 100 мм. и облицовкой лицевым кирпичем
Материалы перекрытий				Деревянные утепленные
Материалы кровли				Металлочерепица
Иные показатели				-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания				С
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2			76
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций				Пенопласт т. 100 мм.
Заполнение световых проемов				Пластиковые стеклопакеты

Технический план здания от 14.08.2015г, кадастровый инженер Шингов С.А, квалиф. аттестат №52-11-418 от 07.10.2011г,

Выдан Министерством гос. имущества и зем. ресурсов Нижегородской области г. Нижний Новгород.

3-х квартирный жилой дом, пер. Уютный, д. 7

Наименование показателя	Измерения	По проекту	фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м		1136
В том числе надземной части	куб. м		1136
Общая площадь	кв. м		269.0
Площадь нежилых помещений	кв. м		-
Площадь встроено-присоединенных помещений	кв. м		-
Количество зданий, сооружений	шт.		1

2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		269.0
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		-
Количество этажей	шт.		2
В том числе подземных			-
Количество секций	секций		-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м		3/269.0
1-комнатные	шт./кв. м		-
2-комнатные	шт./кв. м		1/89.4
3-комнатные	шт./кв. м		2/179.6
4-комнатные	шт./кв. м		-



более чем 4-комнатные	шт. / кв. м	-	
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	269.0	
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Электроснабжение, водоснабжение, канализация и газоснабжение с присоединением к центральному сетям; горячая вода от АОГВ.	
Лифты	шт.	-	
Эскалаторы	шт.	-	
Инвалидные подъемники	шт.	-	
Материалы фундаментов		Ж/б буронабивной свайный с монолитным ростверком	
Материалы стен		Газосиликатные блоки т. 300 мм. с наружным утеплением листовым пенопластом т. 100 мм. и облицовкой лицевым кирпичем	
Материалы перекрытий		Деревянные утепленные	
Материалы кровли		Металлочерепица	
Иные показатели		-	
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		Д	
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	89.6	
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Пенопласт т. 100 мм.	

Заполнение световых проемов		Пластиковые стеклопакеты
Технический план здания от 14.08.2015г, кадастровый инженер Шингов С.А, квалиф. аттестат №52-11-418 от 07.10.2011г, выдан Министерством гос. имущества и зем. ресурсов Нижегородской области г. Нижний Новгород.		

8-и квартирный жилой дом, пер. Спасский, д. 2

Наименование показателя	измерения	По проекту	фактически
1. Общие показатели вводного в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м		2000
в том числе надземной части	куб. м		2000
Общая площадь	кв. м		499.3
Площадь нежилых помещений	кв. м		-
Площадь встроено-пристроенных помещений	кв. м		-
Количество зданий, сооружений	шт.		1

2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		499.3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе: площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		-
Количество этажей	шт.		2
в том числе подземных			-
Количество секций	секций		-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м		8/499.3
1-комнатные	шт./кв. м		2/126.5
2-комнатные	шт./кв. м		3/164.1

3-комнатные	шт. / кв. м		3/208.7
4-комнатные	шт. / кв. м		-
более чем 4-комнатные	шт. / кв. м		-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		499.3
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			Электроснабжение, водоснабжение, канализация и газоснабжение с присоединением к центральному сетям; горячая вода от АОГВ.
Лифты	шт.		-
Эскалаторы	шт.		-
Инвалидные подъемники	шт.		-
Материалы фундаментов			Ж/б буронабивной свайный с монолитным ростверком
Материалы стен			Газосиликатные блоки т. 300 мм. с наружным утеплением листовым пенопластом т. 100 мм. и облицовкой лицевым кирпичем
Материалы перекрытий			Деревянные утепленные
Материалы кровли			Металлочерепица
Иные показатели			-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания			С
Удельный расход тепловой	кВт *		76.3

Энергии на 1 кв. м площади	ч/м2		
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			Пенопласт т. 100 мм.
Заполнение световых проемов			Пластиковые стеклопакеты

Технический план здания от 14.08.2015г, кадастровый инженер Шингов С.А, квалиф. аттестат №52-11-418 от 07.10.2011г, выдан Министерством гос. имущества и зем. ресурсов Нижегородской области г. Нижний Новгород.

8-и квартирный жилой дом, пер. Спасский, д. 4

Наименование показателя	измерения	По проекту	фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м		1975
в том числе надземной части	куб. м		1975
Общая площадь	кв. м		496.1
Площадь нежилых помещений	кв. м		-
Площадь встроено-пристраенных помещений	кв. м		-
Количество зданий, сооружений	шт.		1

2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		496.1
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		-
Количество этажей	шт.		2
в том числе подземных			-
Количество секций	секций		-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м		8/496.1

1-комнатные	шт. / кв. м		4/263.9
2-комнатные	шт. / кв. м		4/232.2
3-комнатные	шт. / кв. м		-
4-комнатные	шт. / кв. м		-
более чем 4-комнатные	шт. / кв. м		-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		496.1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			Электроснабжение, водоснабжение, канализация и газоснабжение с присоединением к центральным сетям; горячая вода от АОГВ.
Лифты	шт.		-
Эскалаторы	шт.		-
Инвалидные подъемники	шт.		-
Материалы фундаментов			Ж/б буронабивной свайный с монолитным ростверком
Материалы стен			Газосиликатные блоки т. 300 мм. с наружным утеплением листовым пенопластом т. 100 мм. и облицовкой лицевым кирпичем
Материалы перекрытий			Деревянные утепленные
Материалы кровли			Металлочерепица
Иные показатели			-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых			

Энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания			С
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2		75.8
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			Пенопласт Т. 100мм.
Заполнение световых проемов			Пластиковые стеклопакеты

Технический план здания от 14.08.2015г, кадастровый инженер Шингов С.А, квалиф. аттестат №52-11-418 от 07.10.2011г, выдан Министерством гос. имущества и зем. ресурсов Нижегородской области г. Нижний Новгород.

**4-х квартирный жилой дом, пер. Спасский, Д. 6**

Наименование показателя	измерения	По проекту	фактически
1. Общие показатели вводного в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м		1144
В том числе надземной части	куб. м		1144
Общая площадь	кв. м		280.9
Площадь нежилых помещений	кв. м		-
Площадь встроено-присоединенных помещений	кв. м		-
Количество зданий, сооружений	шт.		1
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		280.9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		-
Количество этажей	шт.		2
В том числе подземных			-
Количество секций	секций		-

Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м		4/280.9
1-комнатные	шт./кв. м		3/211.3
2-комнатные	шт./кв. м		1/69.6
3-комнатные	шт./кв. м		-
4-комнатные	шт./кв. м		-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		280.9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			Электроснабжение, водоснабжение, канализация и газоснабжение с присоединением к центральным сетям; горячая вода от АОГВ.
Лифты	шт.		-
Эскалаторы	шт.		-
Инвалидные подъемники	шт.		-
Материалы фундаментов			ж/б буронабивной свайный с монолитным ростверком
Материалы стен			Газосиликатные блоки т. 300 мм. с наружным утеплением листовым пенопластом т. 100 мм. и облицовкой лицевым кирпичем
Материалы перекрытий			Деревянные утепленные
Материалы кровли			Металлочерепица

Иные показатели			-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания			Д
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2		88.1
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			Пенопласт т. 100 мм.
Заполнение световых проемов			Пластиковые стеклопакеты

Технический план здания от 14.08.2015г, кадастровый инженер Шингов С.А, квалиф. аттестат №52-11-418 от 07.10.2011г, выдан Министерством гос. имущества и зем. ресурсов Нижегородской области г. Нижний Новгород.

5-и квартирный жилой дом, пер. Спасский, д. 8

Наименование показателя	измерения	По проекту	фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м		1877
в том числе наземной части	куб. м		1877
Общая площадь	кв. м		456.0
Площадь нежилых помещений	кв. м		-
Площадь встроено-присоединенных помещений	кв. м		-
Количество зданий, сооружений	шт.		1

2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		456.0
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		-



Количество этажей	шт.		2
в том числе подземных			-
Количество секций	секций		-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м		5/456.0
1-комнатные	шт./кв. м		-
2-комнатные	шт./кв. м		-
3-комнатные	шт./кв. м		5/456.0
4-комнатные	шт./кв. м		-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		456.0
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			Электроснабжение, водоснабжение, канализация и газоснабжение с присоединением к центральным сетям; горячая вода от АОПВ.
Лифты	шт.		-
Эскапаторы	шт.		-
Инвалидные подъемники	шт.		-
Материалы фундаментов			Ж/б буронабивной свайный с монолитным ростверком
Материалы стен			Газосиликатные блоки т. 300 мм. с наружным утеплением листовым пенопластом т. 100 мм. и облицовкой лицевым кирпичем

Материалы перекрытий			Деревянные утепленные
Материалы кровли			Металлочерепица
Иные показатели			-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания				С
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт *	ч/м <sup>2</sup>		78.9
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций				Пенопласт т. 100 мм.
Заполнение световых проемов				Пластиковые стеклопакеты

Технический план здания от 14.08.2015г, кадастровый инженер Шингов С.А, квалиф. аттестат №52-11-418 от 07.10.2011г, выдан Министерством гос. имущества и зем. ресурсов Нижегородской области г. Нижний Новгород.

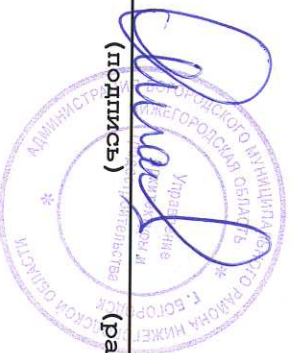
Начальник управления архитектуры и градостроительства администрации Богородского муниципального района  
(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)  
(Доверенность главы администрации Богородского муниципального района № 104-19/627-1 от 26.07.2013)

(подпись)

А.Н. Сигаев  
(расшифровка подписи)

" \_\_\_\_\_ " 20 \_\_\_\_ г.

М.П.



Принято и проинформировано \_\_\_\_\_ лист(ов),  
и скреплено печатью \_\_\_\_\_

Начальник управления архитектуры и градостроительства  
Сигаев А.Н. \_\_\_\_\_  
(подпись) М.П.