

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

по строительству жилого дома по адресу:
Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Канавинский район,
в квартале улиц Вольская-Витебская

«12» декабря 2013 года

I. Информация о застройщике

1.	Фирменное наименование, место нахождения, режим работы	<p>Закрытое акционерное общество "Желдорипотека" Адрес места нахождения в соответствии с Уставом: 107174, г. Москва, ул. Новая Басманная, д. 2. Адрес головного офиса: г. Москва, ул. Угрешская, д. 2, стр. 33. Тел.: (495) 7881930, факс: (495) 7881931 Филиал ЗАО «Желдорипотека» в городе Нижний Новгород Адрес офиса филиала: Г. Нижний Новгород, ул. Белинского, д. 32, оф. 110-111 Тел.: 8(831) 439-51-07, факс: 8(831) 739-50-52 Режим работы: с 9.00 до 18.00, кроме субботы и воскресенья</p>
2.	Адрес сайта в сети Интернет	www.zdi.ru
3.	Документы о государственной регистрации	<p>Свидетельство о регистрации № 001.361.122 от 19 февраля 2001 года, выданное Московской регистрационной палатой. Свидетельство серии 77 № 007397762 от 26.11.2002 года о внесении записи в ЕГРЮЛ о юридическом лице, зарегистрированном до 01.07.2002 года за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) 1027739623988, выданное Межрайонной инспекцией МНС России № 39 по городу Москве. Свидетельство серии 77 № 003325582 от 27.02.2001 года о постановке на учет в налоговом органе и присвоении идентификационного номера налогоплательщика (ИНН) 7708155798.</p>
4.	Учредители (участники) застройщика, которые обладают 5 и более процентами голосов в органе управления застройщика, с указанием процента голосов, которым обладает учредитель (участник) в органе управления	<p>- Открытое акционерное общество «Российские железные дороги» - 50,01 % акций или 4999 штук; - Открытое акционерное общество «Специализированный депозитарий «ИНФИНИТУМ»/ (ДУ) Закрытое акционерное общество «Управляющая компания «ТРАНСФИНГРУП» ДУ Закрытым паевым инвестиционным фондом прямых инвестиций «Комфортный» - 49,97 % акций или 4996 штук. - Автономная некоммерческая организация «Центр организационного обеспечения структурной реформы на железнодорожном транспорте» - 0,01% или 1 штука.</p>
5.	О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех предшествующих лет, сроки ввода их в эксплуатацию.	<ol style="list-style-type: none"> Новосибирская область, Карасукский район, г. Карасук, ул. Союзная, д.32 (1-я очередь). Ввод в эксплуатацию - декабрь 2005 года (плановый и фактический). город Новосибирск, Заельцовский район, ул. Кропоткина, д.116/1 (1-я очередь, блок-секции 1/4, 1/5). Ввод в эксплуатацию - июль 2006 года (плановый и фактический). Новосибирская область, Карасукский район, г. Карасук, ул. Союзная, д.32 (2-я очередь). Ввод в эксплуатацию - декабрь 2006 года (плановый и фактический). город Новосибирск, Заельцовский район, ул. Кропоткина, д.116/1 (2-я очередь, блок-секция 1/3). Ввод в эксплуатацию - декабрь 2006 года (плановый и фактический). Вологодская область, город Бабаево, ул. Гайдара, д.34-а (1-я очередь). Ввод в эксплуатацию - январь 2007 года (плановый и фактический). Вологодская область, город Бабаево, ул. Гайдара, д. №34 «а» (2-я очередь). Ввод в эксплуатацию - июнь 2007 года (плановый и фактический). Новосибирская область, город Новосибирск, Заельцовский район, ул. Кропоткина, д.116/1 и Кропоткина, 116 «Б» (3-я очередь, блок-секции 1/1, 1/2). Ввод в эксплуатацию - июнь 2007 года (плановый и фактический). Воронежская область, г. Лиски, ул. Науменко, 9(1-я очередь). Ввод в эксплуатацию - декабрь 2007 года (плановый и фактический). город Архангельск, пр.Обводный канал, д.9, корп. 3 (1-я очередь). Ввод в эксплуатацию - декабрь 2007 года (плановый и фактический). Краснодарский край, город Тихорецк, ул. Краснооктябрьская, д. 42. Ввод в эксплуатацию - декабрь 2007 года (плановый и фактический).

11. Читинская область, город Чита, Железнодорожный административный район, ул. Баранского, 100 (1-я очередь). Ввод в эксплуатацию – март 2008 года (плановый и фактический).
12. Забайкальский край, город Чита, Железнодорожный административный район, ул. Баранского, д.100 (2-я очередь). Ввод в эксплуатацию – сентябрь 2008 года (плановый и фактический).
13. Иркутская область, город Нижнеудинск, ул. Краснопролетарская, № 39. Ввод в эксплуатацию – ноябрь 2008 года (плановый и фактический).
14. Ленинградская область, город Тосно, ул. Островского, д. 1а (г. Тосно, мкр. 5, поз. 5В). Ввод в эксплуатацию – декабрь 2008г. (плановый и фактический)
15. Республика Татарстан, город Агрыз, Ометова, дом № 19 (ул. Октябрьская, блок-секция А). Ввод в эксплуатацию – декабрь 2008г.(плановый и фактический).
16. город Архангельск, Обводный канал, д. 9, корп. 3 (дом Б, 2 очередь). Ввод в эксплуатацию - декабрь 2008г. (плановый и фактический).
17. город Архангельск, Обводный канал, д. 9, корп. 3 (дом В, 2 очередь). Ввод в эксплуатацию - декабрь 2008г. (плановый и фактический).
18. город Вологда, ул. Болонина, д. 1. Ввод в эксплуатацию - декабрь 2008г. (плановый и фактический).
19. Саратовская область, Ртищевский муниципальный район, муниципальное образование г. Ртищево, ул. Полевая, дом №1 (1-я очередь). Ввод в эксплуатацию - декабрь 2008г. (плановый и фактический).
20. Тюменская область, город Тюмень, ул. Таллиннская, 7 корпус 1. Ввод в эксплуатацию – февраль 2009 года (плановый и фактический).
21. Красноярский край, Иланский район, г. Иланский, ул. Комсомольская, 10 (ул. 28 Декабря, 13). Ввод в эксплуатацию – март 2009г. (плановый и фактический).
22. Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, Железнодорожный район, ул. Клыпина, д.16 Б (первый пусковой комплекс). Ввод в эксплуатацию – июнь 2009г. (плановый и фактический).
23. Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, Железнодорожный район, ул. Норильская, д.26 (блок-секции 1,2,3). Ввод в эксплуатацию – июнь 2009г. (плановый и фактический).
24. Липецкая область, г. Елец, микрорайон «Соцгородок» (первый этап – секция в осях 4-5). Ввод в эксплуатацию – август 2009г. (плановый и фактический).
25. Ростовская область, г. Батайск, ул. Воровского, 67. Ввод в эксплуатацию – сентябрь 2009г. (плановый и фактический).
26. Воронежская область, г. Лиски, ул. А.Науменко,9 (2-я очередь). Ввод в эксплуатацию – июль 2009 года (плановый и фактический).
27. Архангельская область, город Котлас, поселок Вычегодский, ул. Ульянова, дом 2. Ввод в эксплуатацию – ноябрь 2009г. (плановый и фактический).
28. Саратовская область, г. Энгельс, ул. Пархоменко, 56 (жилой дом №2). Ввод в эксплуатацию – декабрь 2009г. (плановый и фактический).
29. Саратовская область, Ртищевский муниципальный район, муниципальное образование, г. Ртищево, ул. Полевая, дом 1 (2-я очередь). Ввод в эксплуатацию - декабрь 2009г. (плановый и фактический).
30. Красноярский край, Рыбинский район, пос. Саянский, ул. Комсомольская, д. 2В. Ввод в эксплуатацию – декабрь 2009г. (плановый и фактический).
31. Тюменская область, ХМАО-Югра, город Сургут, ул. Грибоедова, 8/2, ул. Грибоедова 8/1 (микрорайон ПИКС, 1 очередь, дома №№1,2). Ввод в эксплуатацию – декабрь 2009г. (плановый и фактический).
32. Челябинская область, город Челябинск, Ленинский район, ул. Пограничная, 34. Ввод в эксплуатацию – декабрь 2009г. (плановый и фактический).
33. Иркутская область, город Слюдянка, ул. Советская, 38/2,3 (третья и вторая блок-секции). Ввод в эксплуатацию – декабрь 2009 года (плановый и фактический).
34. Липецкая область, город Елец, ул. Привокзальная, д. 2Б (микрорайон «Соцгородок», второй этап – секции 1-2-3). Ввод в эксплуатацию – декабрь 2009г. (плановый и фактический).
35. Республика Татарстан, город Агрыз, ул. Ометова, д. 19 (2 очередь блок секции Б, В). Ввод в эксплуатацию – декабрь 2009г.

(плановый и фактический).

36. Ленинградская область, город Волхов, ул. Красноармейская, д. 9. Ввод в эксплуатацию – декабрь 2009г. (плановый и фактический).

37. Челябинская область, город Челябинск, Тракторозаводский район, ул. Зальцмана, 22 (пос. Чурилово, мкрн. №2, ул. Эльтонская, дом №31). Ввод в эксплуатацию – сентябрь 2010г. (плановый и фактический).

38. Иркутская область, город Иркутск, Ленинский район, ул. Ярославского, 280 (блок-секции 1-1, 1-2, 2). Ввод в эксплуатацию – ноябрь 2010г. (плановый и фактический).

39. город Воронеж, ул. Транспортная, 65а (3-я блок-секция). Ввод в эксплуатацию – ноябрь 2010г. (плановый и фактический).

40. Калининградская область, город Калининград, Московский район ул. Киевская, дом №67 (ул. Киевская, 69 строительный). Ввод в эксплуатацию – ноябрь 2010г. (плановый и фактический).

41. Забайкальский край, город Чита, Ингодинский административный район, ул. Ангарская 17. Ввод в эксплуатацию – декабрь 2010г. (плановый и фактический).

42. Тюменская область, ХМАО-Югра, город Сургут, микрорайон ПИКС (2 очередь, жилой дом №3). Ввод в эксплуатацию – декабрь 2010г. (плановый и фактический).

43. Иркутская область, город Иркутск, Свердловский район, ул. 2-я Железнодорожная (1 очередь, блок-секции №№ 1, 2). Ввод в эксплуатацию – декабрь 2010г. (плановый и фактический).

44. Кемеровская область, город Белово, ул. Железнодорожная, 32. Ввод в эксплуатацию – декабрь 2010г. (плановый и фактический).

45. город Архангельск, Обводный канал, дом 9, корпус 3 (3-я очередь, дом «Г»). Ввод в эксплуатацию – декабрь 2010г. (плановый и фактический).

46. Забайкальский край, г. Чита, Железнодорожный административный район, ул. Баранского, 98а. Ввод в эксплуатацию – август 2011г. (плановый и фактический)

47. Астраханская область, г. Астрахань, Кировский район, ул. Минусинская, 14, корп.2. Ввод в эксплуатацию – сентябрь 2011г. (плановый и фактический).

48. Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, Железнодорожный район, ул. Клыпина, 16Б. Ввод в эксплуатацию – сентябрь 2011г. (плановый и фактический).

49. Челябинская область, город Челябинск, Тракторозаводский район, ул. 1-я Эльтонская (участок 2) (пос. Чурилово, дом №32). Ввод в эксплуатацию – октябрь 2011г. (плановый и фактический).

50. Саратовская область, муниципальное образование «Город Саратов», ул. Киевская (10-ти этажный жилой дом № 1). Ввод в эксплуатацию – декабрь 2011г. (плановый и фактический).

51. Саратовская область, Энгельсский район, Приволжское муниципальное образование, ул. Пархоменко, 56а (5-ти этажный жилой дом №1). Ввод в эксплуатацию – декабрь 2011г. (плановый и фактический).

52. Тюменская область, ХМАО-Югра, г. Сургут, микрорайон ПИКС (жилой дом №4). Ввод в эксплуатацию – декабрь 2011г. (плановый и фактический).

53. г. Вологда, ул. Ловенецкого, д.66. Ввод в эксплуатацию – декабрь 2011г. (плановый и фактический).

54. Ярославская область, город Данилов, улица Урицкого, д.136. Ввод в эксплуатацию – декабрь 2011г. (плановый и фактический).

55. Ленинградская область, г. Гатчина, 4 квартал Западного строительного района, вдоль магистрали № 8, дом № 21. Ввод в эксплуатацию – январь 2012г. (плановый и фактический).

56. Новосибирская область, г. Новосибирск, Железнодорожный район, жилой дом №4. Ввод в эксплуатацию – апрель 2012г. (плановый и фактический).

57. Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Сыктывкарская, д. 1. Ввод в эксплуатацию – май 2012г. (плановый и фактический).

58. г. Ижевск. Ленинский район, в квартале ограниченном улицами Клубная – Молодежная – Зои Космодемьянской (первый пусковой комплекс секции №№3,4). Ввод в эксплуатацию – август 2012г. (плановый фактический).

59. Забайкальский край, г.Чита, Железнодорожный административный район, ул.Баранского, 98а, «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и надземно-подземной автостоянкой» (2-ой этап) Ввод в эксплуатацию - октябрь 2012г (плановый и фактический).

60. Челябинская обл., г.Челябинск, Тракторозаводской р-он, п.Чурилово, ул.1-я Эльтонская (участок 2). Жилой дом № 33 (стр.)

		<p>Ввод в эксплуатацию - декабрь 2012г.(плановый и фактический) 61. Свердловская обл., г.Екатеринбург, Железнодорожный район, ул.Таватуйская, 1д. Ввод в эксплуатацию - декабрь 2012г.(плановый и фактический) 62. Пермский край, г.Пермь, Дзержинский р-он, ул.Генерала Наумова, жилой дом, 4-й этап Ввод в эксплуатацию - декабрь 2012г.(плановый и фактический) 63. Ставропольский край, г. Минеральные воды, ул. Новоселов, 10а Ввод в эксплуатацию - декабрь 2012г (плановый и фактический). 64. г.Вологда, ул. Болонина, 7 «А». Ввод в эксплуатацию - март 2013г. (плановый и фактический). 65. п.Чернышевск, ул.Журавлева, 41 «а» . Ввод в эксплуатацию - апрель 2013г. (плановый и фактический). 66. Алтайский край, г.Новоалтайск, ул.7 микрорайон, д.5, 2-й под. этап 2-го этапа (1-я б/с). Ввод в эксплуатацию - июнь 2013г. (плановый и фактический). 67. Новосибирская область, г. Новосибирск, Железнодорожный район, ул. Дмитрия Шамшурина, 1 стр. (блок-секции №1, №2 жилого дома №1 и подземная автостоянка – III и IV этапы строительства). Ввод в эксплуатацию - июль 2013г. (плановый и фактический). 68. Ярославская область, Ярославский район, Заволжское сельское поселение, Пестрецовский сельский округ, п. Красный бор (Яковлевская Слобода", 3-я оч., стр. 7) Ввод в эксплуатацию - август 2013г. (плановый и фактический). 69. г.Воронеж, ул.Транспортная, 65а (III очередь). Ввод в эксплуатацию - август 2013г. (плановый и фактический). 70. Курганская область, город Курган, 4 микрорайон, №18. Ввод в эксплуатацию – ноябрь 2013г. (плановый и фактический). 71. Московская область, город Мытищи, улица Колпакова, дом №34Б. Ввод в эксплуатацию – ноябрь 2013г. (плановый и фактический).</p>
6.	О виде лицензируемой деятельности	<p>Свидетельство от 9 ноября 2012г. за № 0408.03-2009-7708155798-С-2 о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства. Свидетельство выдано некоммерческим партнерством «Саморегулируемая организация «Межрегиональное объединение строителей» с регистрационным номером в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-С-002-18032009. Свидетельство действительно без ограничения срока действия и территории.</p>
7.	О финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	<p>Финансовый результат по состоянию на 12.12.2013 года убыток – 115 397 000 рублей. Размер кредиторской задолженности – 4 667 476 000 рублей. Дебиторская задолженность-5 033 078 000 рублей.</p>

II. Информация о проекте строительства

1.1.	Цель проекта строительства	<p>Проектом предусматривается строительство жилого дома с объектами обслуживания по адресу: Нижегородская область, город Нижний Новгород, Канавинский район, в квартале улиц Вольская- Витебская.</p>
1.2.	Этапы проекта и сроки его реализации	<p>Этапы строительства не предусмотрены. Начало работ по строительству дома – декабрь 2013 года, окончание работ – июнь 2015 года</p>
1.3.	Результаты государственной экспертизы проектной документации	<p>Получено положительное заключение ООО «Негосударственная экспертиза проектов строительства» по проектной документации по объекту « Жилой дом с объектами обслуживания в квартале улиц Вольская-Витебская в Канавинском районе г. Нижний Новгород» от «30» июля 2013 года № 2-1-1-0294-13.</p>
2.	Разрешение на строительство	<p>Разрешение на строительство № RU 52303000-27/1445р выдано «04» декабря 2013 года Администрацией города Нижнего Новгорода</p>

3.	<p>Права застройщика на земельный участок, информация о собственнике земельного участка, если застройщик не является его собственником, границы и площадь земельного участка</p>	<p>Земельный участок находится в собственности ЗАО «Желдорипотека» на основании: договора купли-продажи №938-ЗУ земельного участка, находящего в государственной собственности Нижегородской области от 12.08.2009 года, договора купли-продажи недвижимого имущества от 26.11.2007 года, дополнительного соглашения к договору купли-продажи от 26 ноября 2007 года от 19.03.2008 года.</p> <p>Право собственности зарегистрировано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Нижегородской области «21» ноября 2011 года, регистрационный № 52-52-01/549/2011-118. Свидетельство о государственной регистрации права серии 52 АД № 044063.</p> <p>Кадастровый номер земельного участка 52:18:0030113:669. Площадь земельного участка – 5786,0 кв. метров. Категория земель – земли населенных пунктов. Разрешенное использование земельного участка – для строительства жилого дома с объектами обслуживания Участок расположен в Канавинском районе города Нижнего Новгорода между и ограничен улицами Вольская, Витебская. Границы участка обозначены на кадастровом плане земельного участка.</p>
4.	<p>Местоположение жилого комплекса и его описание в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство, элементы благоустройства</p>	<p>Жилой дом с объектами обслуживания в квартале улиц Вольская- Витебская в Канавинском районе г. Нижнего Новгорода - характеризуется следующими технико-экономическими показателями:</p> <ul style="list-style-type: none"> - площадь застройки жилого дома – 1369,8 кв. метров , - площадь застройки КТП - 24,12 кв. метров - строительный объем жилого дома – 39 979,0м3, - строительный объем КТП - 63,20м3; - количество этажей-11 - количество надземных этажей (в т.ч. чердак) -10 - количество надземных жилых этажей – 9; - количество секций – 4; - количество квартир – 123; - общая площадь квартир – 7048,2 кв.м., жилая –4302,7 кв. м.; - количество встроенных помещений на первом этаже (офис) – 1; - площадь встроенного помещения (офис) – 216,1 кв.м. - высота этажей (от пола до пола) -3,0м. <p>Конструктивная система – колонно-стенная. Монолитный железобетонный каркас. Фундаменты – монолитный железобетонный ленточный фундамент. Колонны каркаса – монолитный железобетон. Наружные стены: многослойные из газобетонных блоков, с утеплением минераловатными плитами и пенополистиролом под тонкослойную полимерную штукатурку. Внутренние стены – межквартирные стены и межсекционные стены из газобетонных блоков и кирпича. Перегородки – из газобетонных блоков. Во влажных помещениях из керамического полнотелого влагостойкого кирпича толщиной 120мм. Перекрытия – монолитные железобетонные. Лестницы – лестничные площадки из монолитного железобетона, лестничные марши сборные. Стены шахт лифтов – монолитные железобетонные. Крыша - Кровля плоская с внутренним водостоком. Окна и балконные двери - из ПВХ профилей с двухкамерными стеклопакетами. Остекление лоджий – ограждение из кирпича, алюминиевый профиль с одинарным остеклением.</p>
	<p>Сведения об инженерном оборудовании и сетях инженерно-технического обеспечения.</p>	<p>Проектом предусмотрено инженерное обеспечение жилого дома:</p> <p>Электроснабжение, отопление, холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, телефонизация, радиофикация, диспетчеризация лифтов. Предусмотрен общедомовой и поквартирный учет энергоносителей. Автоматизированный ИТП расположенный в техподполье .</p> <p>Лифты: Каждая секция оснащается 1 грузопассажирским лифтом Q=1000 кг.</p>
	<p>Общие технические характеристики квартир ,</p>	<p>В квартирах предусмотрены работы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - установка деревянной входной двери; - поквартирная разводка систем электроснабжения с установкой розеток, выключателей; - поквартирная разводка систем водоснабжения и водоотведения с установкой сантехоборудования, полотенцесушителя в санузлах. На кухне мойка не устанавливается; - разводка систем отопления с установкой приборов отопления; - подводка до здания систем радиовещания, телефонизации, телевидения; - штукатурка стен , шпатлевка; - полы - предусмотрена стяжка .

Благоустройство территории

Озеленение - газоны и кустарник. Тротуары и проезды - асфальтобетон, бетонный бордюр. Организованные площадки разного назначения, гостевые стоянки для автотранспорта. Малые архитектурные формы-урны, скамьи.

5. Количество в составе строящегося дома самостоятельных частей (квартир, нежилых помещений), передаваемых участникам долевого строительства, описание технических характеристик самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией

Типы квартир (кол-во комнат), наименование иных помещений	Размещение (высотные отметки или этаж)	Количество в доме	Общая площадь	Общая площадь квартир с учетом балконов и лоджий
1	2-9	8	36,4	38,6
1	1-9	36	38,1	39,8
2	1	1	61,9	63,9
2	1-9	9	59,9	61,9
2	1-9	36	61,1	63,1
2	1-9	9	57,0	59,2
3	2-8	8	76,6	80,0
3	2-8	16	77,2	79,2
Всего квартир		123		
Нежилое помещение	1	1	216,1	-
Всего нежилых помещений		1		

Однокомнатные 44 шт:

№ 2 с учетом площади лоджий - 38,6, общая пл. 36,4 кв.м
 № 5 с учетом площади лоджий - 38,6, общая пл. 36,4 кв.м
 № 8 с учетом площади лоджий - 38,6, общая пл. 36,4 кв.м
 №11 с учетом площади лоджий - 38,6, общая пл. 36,4 кв.м
 №14 с учетом площади лоджий - 38,6, общая пл. 36,4 кв.м
 №17 с учетом площади лоджий - 38,6, общая пл. 36,4 кв.м
 №20 с учетом площади лоджий - 38,6, общая пл. 36,4 кв.м
 №23 с учетом площади лоджий - 38,6, общая пл. 36,4 кв.м
 №26 с учетом площади лоджий - 39,8, общая пл. 38,1 кв.м
 №27 с учетом площади лоджий - 39,8, общая пл. 38,1 кв.м
 №30 с учетом площади лоджий - 39,8, общая пл. 38,1 кв.м
 №31 с учетом площади лоджий - 39,8, общая пл. 38,1 кв.м
 №34 с учетом площади лоджий - 39,8, общая пл. 38,1 кв.м
 №35 с учетом площади лоджий - 39,8, общая пл. 38,1 кв.м
 №38 с учетом площади лоджий - 39,8, общая пл. 38,1 кв.м
 №39 с учетом площади лоджий - 39,8, общая пл. 38,1 кв.м
 №42 с учетом площади лоджий - 39,8, общая пл. 38,1 кв.м
 №43 с учетом площади лоджий - 39,8, общая пл. 38,1 кв.м
 №46 с учетом площади лоджий - 39,8, общая пл. 38,1 кв.м
 №47 с учетом площади лоджий - 39,8, общая пл. 38,1 кв.м
 №50 с учетом площади лоджий - 39,8, общая пл. 38,1 кв.м
 №51 с учетом площади лоджий - 39,8, общая пл. 38,1 кв.м
 №54 с учетом площади лоджий - 39,8, общая пл. 38,1 кв.м
 №55 с учетом площади лоджий - 39,8, общая пл. 38,1 кв.м
 №58 с учетом площади лоджий - 39,8, общая пл. 38,1 кв.м
 №59 с учетом площади лоджий - 39,8, общая пл. 38,1 кв.м
 №62 с учетом площади лоджий - 39,8, общая пл. 38,1 кв.м
 №63 с учетом площади лоджий - 39,8, общая пл. 38,1 кв.м
 №66 с учетом площади лоджий - 39,8, общая пл. 38,1 кв.м
 №67 с учетом площади лоджий - 39,8, общая пл. 38,1 кв.м
 №70 с учетом площади лоджий - 39,8, общая пл. 38,1 кв.м
 №71 с учетом площади лоджий - 39,8, общая пл. 38,1 кв.м
 №74 с учетом площади лоджий - 39,8, общая пл. 38,1 кв.м
 №75 с учетом площади лоджий - 39,8, общая пл. 38,1 кв.м
 №78 с учетом площади лоджий - 39,8, общая пл. 38,1 кв.м
 №79 с учетом площади лоджий - 39,8, общая пл. 38,1 кв.м
 №82 с учетом площади лоджий - 39,8, общая пл. 38,1 кв.м
 №83 с учетом площади лоджий - 39,8, общая пл. 38,1 кв.м
 №86 с учетом площади лоджий - 39,8, общая пл. 38,1 кв.м

№18 с учетом площади лоджий - 80,0, общая пл. 76,6 кв.м
 №19 с учетом площади лоджий - 79,2, общая пл. 77,2 кв.м
 №21 с учетом площади лоджий - 80,0, общая пл. 76,6 кв.м
 №22 с учетом площади лоджий - 79,2, общая пл. 77,2 кв.м
 №24 с учетом площади лоджий - 80,0, общая пл. 76,6 кв.м
 №102 с учетом площади лоджий - 79,2, общая пл. 77,2 кв.м
 №105 с учетом площади лоджий - 79,2, общая пл. 77,2 кв.м
 №108 с учетом площади лоджий - 79,2, общая пл. 77,2 кв.м
 №111 с учетом площади лоджий - 79,2, общая пл. 77,2 кв.м
 №114 с учетом площади лоджий - 79,2, общая пл. 77,2 кв.м
 №117 с учетом площади лоджий - 79,2, общая пл. 77,2 кв.м
 №120 с учетом площади лоджий - 79,2, общая пл. 77,2 кв.м
 №123 с учетом площади лоджий - 79,2, общая пл. 77,2 кв.м

6.	Функциональное назначение нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	Назначение встроенно-пристроенных нежилых помещений: офис
7.	Состав общего имущества в доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства	В общей долевой собственности участников строительства будут находиться помещения общего пользования (лестничные клетки, холлы, коридоры, а также помещения, в которых расположены оборудование и системы инженерного обеспечения здания, в т.ч., вентиляция, электрощитовые и т.п., лифтовые холлы, машинные отделения лифтов).
8.	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию дома, орган, уполномоченный на выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию, перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке дома	Предполагаемый срок ввода в эксплуатацию: 3 квартал 2015 года Орган, уполномоченный на выдачу разрешения на ввод - Администрация города Нижнего Новгорода. В приемке жилого комплекса участвуют: - застройщик - ЗАО «Желдорипотека», - генеральный подрядчик - Общество с ограниченной ответственностью «Сити Инвест Строй», - генеральный проектировщик - ООО «Институт Дзержинскгражданпроект», - Администрация города Нижнего Новгорода; - Инспекция Государственного архитектурно-строительного надзора г. Нижнего Новгорода,
9.	Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков	Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства: указанные риски в течение срока строительства оцениваются застройщиком как «низкие», в связи с этим мер по добровольному страхованию таких рисков застройщиком не предпринималось.
9.1.	Планируемая стоимость строительства (создания) многоквартирного дома	209 998 154,78 рублей
10.	Перечень организаций,	Генеральный подрядчик – Общество с ограниченной ответственностью «Сити Инвест Строй», ИНН 7810158214, адрес места нахождения: г. Санкт-Петербург, ул.

	осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчики)	Решетникова, д. 15
11.	Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	В обеспечение исполнения обязательств застройщика (залогодателя) по договору с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства (залогодержателей) считается находящимся в залоге земельный участок, предоставленный для строительства и строящийся на этом земельном участке многоквартирный дом или иной объект недвижимости в порядке, предусмотренном статьей 13 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ.
12.	Иные договора и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров.	Привлечение денежных средств на основании других договоров и сделок, за исключением договоров об участии в долевом строительстве, застройщиком не планируется.

Проектная декларация размещена на сайте ЗАО «Желдорипотека» в сети Интернет по адресу: www.zdi.ru
 Оригиналы проектной декларации хранятся в офисе Филиала ЗАО «Желдорипотека»
 в городе Нижний Новгород по адресу: 603000, г. Н.Новгород, ул. Белинского, д. 32, офис 110-111
 Тел.: (831) 439-51-07, факс: (831) 439-52-50

Директор филиала ЗАО «Желдорипотека»
 в г. Н. Новгород



А.В. Дружинин

А.В. Дружинин