

Кому: Закрытому акционерному обществу

(наименование застройщика)

«Желдорипотека»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для

юридических лиц), его почтовый индекс

107174, г.Москва, ул.Новая Басманная, д.2,

nnov@zdi.ru

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 31.10.2016

№ 52-RU52303000-27/1445p-2013

I. Администрация города Нижнего Новгорода

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~

жилого дома с объектами обслуживания

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Нижегородская область, город Нижний Новгород, Канавинский район

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 52:18:0030113:669

строительный адрес: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Канавинский район, в квартале улиц Вольская – Витебская

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № RU 52303000-27/1445p, дата выдачи 04.12.2013, орган, выдавший разрешение на строительство администрация города Нижнего Новгорода.

II. Сведения об объекте капитального строительства


Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем жилого дома – всего	куб. м	39979,0	39929,0
в том числе надземной части	куб. м	36962,4	36187,0
Общая площадь жилого дома	кв. м	9759,0	10504,0
Площадь нежилых помещений жилого дома	кв. м	216,1	213,5
Площадь встроенно-пристроенных помещений жилого дома	кв. м	-	-
Строительный объем здания КТП – всего	куб. м	63,0	53,0
в том числе надземной части	куб. м	63,0	53,0
Общая площадь здания КТП	кв. м	20,18	18,7
Количество зданий, сооружений	шт.	2	2
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			
назначение			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6819,8	6742,5
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	2710,8	3520,5
Количество этажей	шт.	11	11
в том числе подземных			1
Количество секций	секций	2	2

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	123/6819,8	123/6742,5
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	44/1662,8	44/1633,6
2-комнатные	шт./кв. м	55/3309,0	55/3272,2
3-комнатные	шт./кв. м	24/1848,0	24/1836,7
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7048,2	6983,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов	железобетонные монолитные		
Материалы стен	железобетонный каркас, газосиликатные блоки		
Материалы перекрытий	железобетонные монолитные		
Материалы кровли	мягкая		
Иные показатели:			
назначение	многоквартирный дом		
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: КТП			
Тип объекта	здание		
Мощность	кВа	2x250	2x250
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов	бетонные		
Материалы стен	железобетонные		
Материалы перекрытий	железобетонные		
Материалы кровли	мягкая		
Иные показатели:			
Количество этажей	шт.	1	1
в том числе подземных			-
назначение	нежилое здание		
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики			

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности жилого дома	класс	В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	65,0	65,0
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	минераловатные плиты «Технорауф»		
Заполнение световых проемов	профиль ПВХ, двухкамерный стеклопакет		

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без двух технических планов от 26.08.2016, выполненных кадастровым инженером Барановым А.Н., квалификационный аттестат кадастрового инженера № 52-12-468, выдан Министерством государственного имущества и земельных ресурсов Нижегородской области 03.02.2012, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров – 06.02.2012.

Глава администрации
города Нижнего Новгорода
(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)


(подпись)

С.В. Белов
(расшифровка подписи)

“31” Октябрь 2016 г.

М.П.



Наименование показателя	Единица измерения	Итого проекту	Итого смете
материалы труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ) уровень напряжения линии			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			

5. Средстведение требованиям энергетической безопасности объектов электроснабжения

Класс энергопотребности объекта	класс
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт/ч/м ²
Материалы утепления наружных стен	минеральная вата
Утепленная кровля	минеральная вата
Утепленные полы	минеральная вата

Размещение объектов в населенных пунктах осуществляется в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в области градостроительного законодательства и земельного законодательства.

26.08.2016

Протокол, пронумеровано и
скреплено печатью

3 (три) лист 2

Заместитель директора
Департамента строительства
А.Ю. Каразанов

г.о.о.д.д
Нижнего Новгорода

Генеральный директор
города Нижнего Новгорода

