

Кому **Обществу с ограниченной ответственностью «СМУ-2»**

(наименование застройщика
фамилия, имя, отчество – для граждан)
**603087, Россия, г. Нижний Новгород, ул.
Академическая д.5, помещение 126**

(полное наименование организации – для юридических лиц,
его почтовый индекс и адрес)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата 29 декабря 2017 г.

№ 52-ru 52526303 – 1010-2017

**Администрация
Кстовского муниципального района Нижегородской области**
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного

самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	✓
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилой дом №11 (по генплану) в «Жилой застройке в продолжение ул. Академической д. Афоново», расположенной по адресу: Нижегородская область, Кстовский р-н, участок примыкает с северной стороны к д. Никульское
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «ЭПЦ-Гарант»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об	№77-2-1-3-0118-17 от «19» декабря 2017г.

	утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	52:26:0010008:727
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	52:26:0010008
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Градостроительный план земельного участка №RU52526303-0330 от «30» ноября 2017 года
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	проект планировки и проект межевания территории, прилегающей к деревне Никульское Кстовского района Нижегородской области, утвержден постановлением администрации Афонинского сельсовета Кстовского района Нижегородской области № 83 от 27 июля 2017 года
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<u>Проектная документация</u> выполнена ООО «РОС-НН» в 2017 г., ПТП «Кров»
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	
	Общая площадь (кв. м):	10460
	Площадь участка (кв. м):	6153
	Объем (куб. м):	34750
	в том числе подземной части (куб.):	0,00
	Количество этажей (шт.):	16+тех.этаж
	Высота (м):	1-го и типового этажей-3,0 высота тех.этажа-2,4 высота котельной-2,5
	Количество подземных этажей (шт.):	-
	Вместимость (чел.):	-
	Площадь	798

	застройки (кв. м):		
	Иные показатели:	площадь нежилых помещений – 74 кв.м., общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд, террас) – 7910 кв.м., общая площадь нежилых помещений – 1748 кв.м., в том числе площадь общего имущества – 1674 кв.м., количество квартир – 167 шт., в том числе 1 комнатных – 105 шт., 2 комнатных – 45 шт., 3 комнатных – 15 шт., 4 комнатных – 1, 5 комнатных – 1, запроектированы открытые автостоянки на 116 м/мест, площадки для отдыха детей и взрослых, спортивная площадка, площадка для сбора ТБО, общей площадью 1580 кв.м., площадь здания – 10460 кв.м., площадь общего имущества-1674 кв.м., площадь проездов-4220 кв.м., площадь тротуаров – 1300 кв.м., площадь озеленения – 1620 кв.м.	
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Нижегородская область, Кстовский район, участок примыкает с северной стороны к д. Никульское	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория (класс):	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-	
	Иные показатели:	-	

Срок действия настоящего разрешения – до “ 29 ” июля 20 19 г.

в соответствии с проектом организации строительства, выполненным ПТП «Кров» инвентарный №3541-17 от «07» декабря 2017 г.

**Временно исполняющий
полномочия главы
администрации Кстовского
муниципального района
Нижегородской области**

(должность уполномоченного
сотрудника органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

“ 29 ” декабря 20 17 г.

М.П.



(подпись)

Н.В.Носов

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до “ ” 20 г.

(должность уполномоченного
сотрудника органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

“ ” 20 г.

М.П.

(подпись)

(расшифровка подписи)