

Кому: Обществу с ограниченной
(наименование застройщика
ответственностью «Старт-Строй»
(фамилия, имя, отчество – для граждан, полное
наименование
603024, г.Н.Новгород, ул.Белинского, д.61,
организации – для юридических лиц), его почтовый индекс
литер Л, каб.36
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 30.11.2018

№ 52-RU523030002005001-27/2290р-2016

I. Министерство строительства Нижегородской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта, объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~

Многоквартирный жилой дом №7 (по генплану) в застройке территории по адресу:

(наименование объекта (этапа)

г.Н.Новгород, Ленинский район, ул. Деревообделочная, 2 (участок №7)

капитального строительства

(в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, город Нижний Новгород, улица Левобережная, дом 2

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

присвоен постановлением администрации г. Нижнего Новгорода от 01.10.2018 № 2579

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 52:18:0050009:99

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 52-RU52303000-27/2290р-2016, дата выдачи 28.10.2016, орган, выдавший разрешение на строительство, администрация г. Нижнего Новгорода.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	60590	60590
в том числе надземной части	куб. м	58118	58118

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	кв. м	15381,30	18162,4
Площадь нежилых помещений	кв. м		
Площадь встроено-пристроенных помещений	кв. м	380	362,2
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	11487,2	11313
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	3894,1	3397,3
Количество этажей	шт.	25	25
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	246/11487,2	246/11313
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	114/4035,5	114/3969,6
2-комнатные	шт./кв. м	88/4624	88/4557,9
3-комнатные	шт./кв. м	44/2827,7	44/2785,5
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	11962	11792,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Отопление и вентиляция, водоснабжение, канализация, связь, сигнализация, автоматика комплексная, силовое электрооборудование и электроосвещение	

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Лифты,	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов	Свайные с плитным ж/бетонным ростверком		
Материалы стен	Блоки из ячеистых бетонов с наружным утеплителем		
Материалы перекрытий	Монолитные ж/бетонные		
Материалы кровли	Плоская рулонная		
Иные показатели:			
назначение	Многоквартирный дом		
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность	км		
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	кВ	В+	А
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/м ²	161,36	143,409
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	Утеплитель с коэффициентом теплопроводности 0,044 Вт/мК		

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Заполнение световых проемов	5-ти камерный ПВХ профиль с заполнением двухкамерным энергосберегающим стеклопакетом		

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 06.11.2018, выполненного кадастровым инженером Мурсковым Сергеем Игоревичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 52-15-850, выдан 05.02.2015 министерством государственного имущества и земельных ресурсов Нижегородской области, дата регистрации квалификационного аттестата в государственном реестре кадастровых инженеров 05.02.2015.

Первый заместитель
министра

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



А.В.Молев

(расшифровка подписи)

“ 30 ” ноября 20 18 г.

М.П.

