

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

ЖК АВИА

№ 52-000178 по состоянию на 08.04.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, имени, отчества (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ИНВЕСТИЦИОННО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "СОКОЛЬНИКИ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "ИСК "Сокольники"
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 603003
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Нижегородская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Нижний Новгород
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Энгельса
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 28;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Офис: П9;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: (831) 225-01-34
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@sokolniki-nn.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: сокольники-нн.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Колесина
	1.5.2	Имя: Светлана
	1.5.3	Отчество (при наличии): Семеновна
	1.5.4	Наименование должности: Директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: ООО "ИСК "Сокольники"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 5259063600
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1065259042530
	2.1.3	Год регистрации: 2006 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Колесина
	3.3.2	Имя: Светлана
	3.3.3	Отчество (при наличии): Семеновна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация

	3.3.6	Голосов в органе управления: 95 %
3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Колесин
	3.3.2	Имя: Алексей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Голосов в органе управления: 5 %
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом №85 с помещениями общественного назначения на 1-ом этаже по ул.Мончегорская в Автозаводском районе г.Н.Новгорода
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Нижегородская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Нижний Новгород
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Мончегорская
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 85;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс АВИА
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: -
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: -
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоярусная автостоянка с техническим центром №8 (номер по генплану) - шестой этап третьего пускового комплекса в границах улиц Родионова-Деловая в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Нижегородская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Нижний Новгород
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: в границах улиц Родионова-Деловая
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Многоярусная автостоянка
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: -
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: -
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Ассоциация "Саморегулируемое региональное отраслевое объединение работодателей "Объединение нижегородских строителей"
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 5260233172
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 0028.03-2009-5259063600-С-033
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 23.10.2012
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Ассоциация (союз)
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: (4 493) тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 525 226 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 228 023 тыс. руб.
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Нижегородская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта:
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Нижний Новгород
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Автозаводский
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Мончегорская
	9.2.10	Дом: 85
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Нижегородская область, город Нижний Новгород, Автозаводский район, ул.Мончегорская, 85 стр.
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 12
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 12

	9.2.20	Общая площадь объекта: 10254,26 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: менее 6 баллов

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Топоснова"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5258082060
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Промпроектверфь"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5262269671
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 19.03.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 4-4-1-0089-15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Строительная экспертиза"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7725749664
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Полное наименование: Жилой комплекс АВИА. Сокращенное наименование: ЖК АВИА
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 52-RU52303000-27/2075p

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 24.02.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 15.10.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 12.02.2018
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация города Нижнего Новгорода
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственности земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи объектов недвижимости
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: бн
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.12.2011
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.12.2011
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Общество с ограниченной ответственностью
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: Инвестиционно-строительная компания "Сокольники"
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 5259063600
	12.2.8	Форма собственности и земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 52:18:40262:20
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 1 283 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Транспортное обслуживание жилого дома предусмотрено с ул.Космической. Внутренние проезды запроектированы шириной 7,0 м, с прилегающими тротуарами шириной 1,5 м. В территорию благоустройства входят площадки: для игр детей, отдыха взрослых, площадка для мусорных контейнеров, временного и постоянного хранения автомобилей.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Для временного хранения автомобилей жителей проектируемого дома и гостевого транспорта персонала и посетителей встроенных помещений в восточной части территории предусмотрены стоянки общей вместимостью 66 машиномест, из них 2 места для автомобилей МГН. Для постоянного хранения автомобилей жителей в южной части территории запроектирована охраняемая площадка на 138 машиномест.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): С юго-восточной стороны жилого дома запроектированы детская игровая и детская спортивная площадки.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Севернее детских площадок на нормативном расстоянии размещена площадка для мусорных контейнеров.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории предусмотрено посадкой голубой ели, однорядной посадкой кустарников смородины золотистой, устройством газона с засевом семенами многолетних трав. На детских игровых площадках запроектировано газонное покрытие с двойным высевом трав, устойчивых к вытаптыванию.

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Продольные уклоны, по которым предусматривается передвижение МГН, не превышают 5%, поперечные уклоны 1-2%. Высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью не превышает 0,04 м, ширина придомовых тротуаров не менее 1,5 м. Покрытие пешеходных путей - тротуарная плитка, тротуарный камень. При входах в подъезды предусмотрен въезд на крыльца высотой 0.15 м по пандусам. Вход в лифты находится на уровне крыльца. Размер проемов дверей в квартиры в чистоте - 0,9 м в чистоте. Размер проемов входных дверей в квартиры в чистоте - 0,9 м. Ширина многоквартирного коридора - 1,6 м. В первом этаже проектируемого здания расположены помещения общественного назначения. Для обеспечения доступности данных помещений МГН предусматриваются откидные подъемные платформы. Все входные двери в помещения общественного назначения имеют ширину проемов в чистоте не менее 0,9 м, глубина входных тамбуров не менее 1,8 м.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проект по наружному электрическому освещению выполняется согласно техническим условиям №14/16 А от 02.02.2016, действующим до января 2019 года, выданным Муниципальным казенным учреждением "Управление городскими сетями наружного освещения и инженерной защиты города Нижнего Новгорода".
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Проект по наружному электрическому освещению выполняется согласно техническим условиям №14/16 А от 02.02.2016, действующим до января 2019 года, выданным Муниципальным казенным учреждением "Управление городскими сетями наружного освещения и инженерной защиты города Нижнего Новгорода".
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Теплосети"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5256112714
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.01.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 33-ТУ

	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 15.01.2017
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Теплосети"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 5256112714
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 15.01.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 33-ТУ
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 15.01.2017
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Нижегородский водоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 5257086827
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 25.12.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 4-3037НВ

	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 25.12.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Нижегородский водоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 5257086827
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 25.12.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 4-3037НВ
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 25.12.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Управление городскими сетями наружного освещения и инженерной защиты г.Нижнего Новгорода"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 5253002520
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 12.02.2016

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 32ту
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.02.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Энергосетевая Компания"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5262054490
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.12.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 320-ТУ
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.12.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 153
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 12
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 12
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат	Номер комнаты	Площадь комнаты (м2)	Площадь помещений вспомогательного использования	
								Наименование	Площадь(м2)
1	жилое	2	1	34.71	1				
2	жилое	2	1	71.36	3				
3	жилое	2	1	23.63	1				
4	жилое	2	1	54.51	2				
5	жилое	2	1	36.93	1				
6	жилое	2	1	22.78	1				

7	жилое	2	1	39.10	2				
8	жилое	2	1	42.77	1				
9	жилое	2	1	18.40	1				
10	жилое	2	1	56.90	2				
11	жилое	3	1	34.71	1				
12	жилое	3	1	71.36	3				
13	жилое	3	1	23.63	1				
14	жилое	3	1	54.51	2				
15	жилое	3	1	36.93	1				
16	жилое	3	1	22.78	1				
17	жилое	3	1	39.10	2				
18	жилое	3	1	42.77	1				
19	жилое	3	1	18.40	1				
20	жилое	3	1	56.90	2				
21	жилое	4	1	34.71	1				
22	жилое	4	1	71.36	3				
23	жилое	4	1	23.63	1				
24	жилое	4	1	54.51	2				
25	жилое	4	1	36.93	1				
26	жилое	4	1	22.78	1				
27	жилое	4	1	39.10	2				
28	жилое	4	1	42.77	1				
29	жилое	4	1	18.40	1				
30	жилое	4	1	56.90	2				
31	жилое	5	1	34.71	1				
32	жилое	5	1	71.36	3				
33	жилое	5	1	23.63	1				
34	жилое	5	1	54.51	2				
35	жилое	5	1	36.93	1				
36	жилое	5	1	22.78	1				
37	жилое	5	1	39.10	2				
38	жилое	5	1	42.77	1				
39	жилое	5	1	18.40	1				
40	жилое	5	1	56.90	2				
41	жилое	6	1	34.71	1				
42	жилое	6	1	71.36	3				
43	жилое	6	1	23.63	1				
44	жилое	6	1	54.51	2				
45	жилое	6	1	36.93	1				

46	жилое	6	1	22.78	1				
47	жилое	6	1	39.10	2				
48	жилое	6	1	42.77	1				
49	жилое	6	1	18.40	1				
50	жилое	6	1	56.90	2				
51	жилое	7	1	34.71	1				
52	жилое	7	1	71.36	3				
53	жилое	7	1	23.63	1				
54	жилое	7	1	54.51	2				
55	жилое	7	1	36.93	1				
56	жилое	7	1	22.78	1				
57	жилое	7	1	39.10	2				
58	жилое	7	1	42.77	1				
59	жилое	7	1	18.40	1				
60	жилое	7	1	18.40	2				
61	жилое	8	1	34.71	1				
62	жилое	8	1	71.36	3				
63	жилое	8	1	23.63	1				
64	жилое	8	1	54.51	2				
65	жилое	8	1	36.93	1				
66	жилое	8	1	22.78	1				
67	жилое	8	1	39.10	2				
68	жилое	8	1	42.77	1				
69	жилое	8	1	18.40	1				
70	жилое	8	1	56.90	2				
71	жилое	9	1	34.71	1				
72	жилое	9	1	71.36	3				
73	жилое	9	1	23.63	1				
74	жилое	9	1	54.51	2				
75	жилое	9	1	36.93	1				
76	жилое	9	1	22.78	1				
77	жилое	9	1	39.10	2				
78	жилое	9	1	42.77	1				
79	жилое	9	1	18.40	1				
80	жилое	9	1	56.90	2				
81	жилое	10	1	34.71	1				
82	жилое	10	1	71.36	3				
83	жилое	10	1	23.63	1				
84	жилое	10	1	54.51	2				

85	жилое	10	1	36.93	1				
86	жилое	10	1	22.78	1				
87	жилое	10	1	39.10	2				
88	жилое	10	1	42.77	1				
89	жилое	10	1	18.40	1				
90	жилое	10	1	56.90	2				
91	жилое	2	2	58.97	2				
92	жилое	2	2	53.64	2				
93	жилое	2	2	20.73	1				
94	жилое	2	2	23.68	1				
95	жилое	2	2	21.25	1				
96	жилое	2	2	32.44	1				
97	жилое	2	2	68.41	2				
98	жилое	3	2	58.97	2				
99	жилое	3	2	53.64	2				
100	жилое	3	2	20.73	1				
101	жилое	3	2	23.68	1				
102	жилое	3	2	21.25	1				
103	жилое	3	2	32.44	1				
104	жилое	3	2	68.41	2				
105	жилое	4	2	58.97	2				
106	жилое	4	2	53.64	2				
107	жилое	4	2	20.73	1				
108	жилое	4	2	23.68	1				
109	жилое	4	2	21.25	1				
110	жилое	4	2	32.44	1				
111	жилое	4	2	68.41	2				
112	жилое	5	2	58.97	2				
113	жилое	5	2	53.64	2				
114	жилое	5	2	20.73	1				
115	жилое	5	2	23.68	1				
116	жилое	5	2	21.25	1				
117	жилое	5	2	32.44	1				
118	жилое	5	2	68.41	2				
119	жилое	6	2	58.97	2				
120	жилое	6	2	53.64	2				
121	жилое	6	2	20.73	1				
122	жилое	6	2	23.68	1				
123	жилое	6	2	21.25	1				

124	жилое	6	2	32.44	1				
125	жилое	6	2	68.41	2				
126	жилое	7	2	58.97	2				
127	жилое	7	2	53.64	2				
128	жилое	7	2	20.73	1				
129	жилое	7	2	23.68	1				
130	жилое	7	2	21.25	1				
131	жилое	7	2	32.44	1				
132	жилое	7	2	68.41	2				
133	жилое	8	2	58.97	2				
134	жилое	8	2	53.64	2				
135	жилое	8	2	20.73	1				
136	жилое	8	2	23.68	1				
137	жилое	8	2	21.25	1				
138	жилое	8	2	32.44	1				
139	жилое	8	2	68.41	2				
140	жилое	9	2	58.97	2				
141	жилое	9	2	53.64	2				
142	жилое	9	2	20.73	1				
143	жилое	9	2	23.68	1				
144	жилое	9	2	21.25	1				
145	жилое	9	2	32.44	1				
146	жилое	9	2	68.41	2				
147	жилое	10	2	28.97	2				
148	жилое	10	2	53.64	2				
149	жилое	10	2	20.73	1				
150	жилое	10	2	23.68	1				
151	жилое	10	2	21.25	1				
152	жилое	10	2	32.44	1				
153	жилое	10	2	68.41	2				

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений				15.3.1					
--	--	--	--	--------	--	--	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
НП 1	нежилое	1	2	84.57		
НП 2	нежилое	1	2	101.77		
НП 3	нежилое	1	1	41.07		
НП 4	нежилое	1	1	34.45		
НП 5	нежилое	1	1	79.80		

НП 6	нежилое	1	1	27.04		
НП 7	нежилое	1	1	15.25		
НП 8	нежилое	1	1	82.75		
НП 9	нежилое	1	1	55.86		
НП 10	нежилое	1	2	84.84		
НП 11	нежилое	1	2	40.57		
НП 12	нежилое	1	2	111.97		

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	техподполье	подземный этаж	техническое	752.7
2	АИТП	подземный этаж	коммуникационное	27.4
3	водомерный узел	подземный этаж	коммуникационное	10.6
4	электрощитовая	1 этаж	коммуникационное	7.3
5	мусорокамера	1 этаж	техническое	4.6
6	мусорокамера	1 этаж	техническое	4.6
7	мусорокамера	1 этаж	техническое	4.6
8	вестибюль	1 этаж	вспомогательное	25.0
9	вестибюль	1 этаж	вспомогательное	24.6
10	вестибюль	1 этаж	вспомогательное	30.0
11	тамбур	1 этаж	вспомогательное	11.3
12	тамбур	1 этаж	вспомогательное	11.6
13	тамбур	1 этаж	вспомогательное	11.0
14	помещение уборочного инвентаря	1 этаж	вспомогательное	7.9
15	лифтовый холл	2-10 этажи 3 подъезд	вспомогательное	8.4
16	лестничная клетка	2-10 этажи 3 подъезд	вспомогательное	16.8
17	коридор	2-10 этажи 3 подъезд	вспомогательное	19.0
18	лифтовый холл	2-10 этажи 2 подъезд	вспомогательное	31.0
19	лестничная клетка	2-10 этажи 2 подъезд	вспомогательное	16.8
20	лифтовый холл	2-10 этажи 1 подъезд	вспомогательное	8.4
21	лестничная клетка	2-10 этажи 1 подъезд	вспомогательное	16.8
22	коридор	2-10 этажи 1 подъезд	вспомогательное	26.9
23	лестничная клетка	чердак	вспомогательное	16.8
24	лестничная клетка	чердак	вспомогательное	16.8

25	лестничная клетка	чердак	вспомогательное	16.8
26	машинное помещение	чердак	вспомогательное	9.6
27	машинное помещение	чердак	вспомогательное	15.5
28	машинное помещение	чердак	вспомогательное	8.4
16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме				
		16.2.1		
№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения	
1	техническое подполье	узел ввода водопровода	подача и учет общедомового расхода хозяйственно-питьевого водоснабжения	
2	техническое подполье	водомерный узел	присоединение к внешним тепловым сетям, учет теплотребления здания	
3	техническое подполье	индивидуальный тепловой пункт	подключение системы отопления по схеме, ГВС.	
4	кровля	молниезащита	устройство защиты здания от последствий удара молнии.	
5	подъезды	подъемные механизмы (лифты)	лифт	
6	техническое подполье	приборы учета горячей и холодной воды	ГВС, ХВС	
7	поэтажные помещения, технический этаж	этажные щитки в электротехнических нишах	электроснабжение	
8	поэтажные помещения, технический этаж	приборы учета горячей и холодной воды	ГВС, ХВС	
9	кровля	антенная мачта с установленным на ней комплектом антенн для раздельного приема сигналов по телевизионным каналам	телевидение	
10	поквартирные приборы учета	приборы учета горячей и холодной воды	ГВС, ХВС	
11	кровля	стояки и воронки ливневой канализации	водоотведение ливневых стоков	
16.3 Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации				
		16.3.1		
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости				
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 350 000 000 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 52:18:40262:20
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: Публичное акционерное общество "Сбербанк России"
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810842000033106
		Корреспондентский счет: 30101810900000000603
		БИК: 042202603
		ИНН: 7707083893
		КПП: 526002003

		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 02748837
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств в граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.8	Цели затрат застройщика:
25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
25.1 Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте: Банковский счет застройщика открыт в: Публичное акционерное общество "Сбербанк России" (сокращенное наименование ПАО "Сбербанк") Расчетный счет №40702810842000033106 Корреспондирующий счет 30101810900000000603 БИК 042202603 ИНН/КПП 7707083893/526002003 ОГРН 1027700132195 ОКПО 02748837
26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
26.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	26.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА
"ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 1F21E10AD37EC580E9112E46CE702ED3

Владелец: **ООО ИСК СОКОЛЬНИКИ, Колесина
Светлана Семеновна, г.Нижний Новгород**

Действителен: с 14.03.2019 по 14.06.2020