

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 52-000450 от 10.11.2020

ЖК "АВИА" Нижегородская область, г.Нижний Новгород, Автозаводский район, ул.Мончегорская

Дата первичного размещения: 26.12.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: СтройСтандарт
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СтройСтандарт
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 603003
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Нижегородская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Нижний Новгород
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Энгельса
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 28
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 9
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(831)225-09-02

	1.4.2	Адрес электронной почты: info@sokolniki-nn.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: http://застройщик-сокольники.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Соколова
	1.5.2	Имя: Надежда
	1.5.3	Отчество (при наличии): Семеновна
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 5263106285
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1145263002543
	2.1.3	Год регистрации: 2014 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Соколова
	3.3.2	Имя: Надежда

	3.3.3	Отчество (при наличии): Семеновна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления: 100 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:

	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2020
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -0,01 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 493,72 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 170,03 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Нижегородская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Нижний Новгород
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Автозаводский

	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Мончегорская
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская обл., г.Нижний Новгород, ул.Мончегорская
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 10
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 10
	9.2.20	Общая площадь объекта: 9 435,5 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Сборные железобетонные предварительно напряженные пустотные плиты
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: Нет данных
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 6177,77 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 157,34 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 6335,11 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Топоснова"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5258082060
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ПРОЕКТВЕРФЬ-НН
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5263129807
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 18.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-0135-18

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Строительная Экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7725749664
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 27.07.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-0316-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Строительная Экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7725749664
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Полное наименование; Жилой комплекс "АВИА", Сокращенное наименование: ЖК "АВИА"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 52-RU523030002005001-03-01/04/152-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 26.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 29.09.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 15.08.2019
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Министерство строительства Нижегородской области

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Решение единственного учредителя (участника)
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 1/2018
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.10.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 08.11.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Акт приема-передачи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.10.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 08.11.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:

	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 52:18:0040262:2214
	12.3.2	Площадь земельного участка: 1881,00 м²

13 О планируемых элементах благоустройства территории

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Транспортное обслуживание участка проектирования предусмотрено с ул.Космической по проектируемым проездам. В территорию благоустройства входят площадки: для игр детей, отдыха взрослых, площадка для мусорных контейнеров, временного и постоянного хранения автомобилей. Конструкция дорожной одежды проездов, стоянок, контейнерной площадки принята асфальтобетонным покрытием на основании из щебня и подстилающим слоем из песка.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Проектом предусмотрено размещение в пределах участка открытой стоянки для временного хранения автомобилей на 38 машиномест, из них 2 места для автомобилей маломобильных групп населения. Постоянное хранение автомобилей предусматривается на охраняемой стоянке, расположенной на расстоянии 500 м.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): На дворовой территории запроектированы детская игровая площадка и площадка отдыха взрослых. Размещаемые площадки оборудуются необходимым набором малых архитектурных форм. Для занятий спортом предусматривается использовать спортивный комплекс "Лидер" и ДЮСШ "Новое поколение", расположенные в пешеходной доступности.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): С северо-восточной стороны проектируемого дома предусмотрена контейнерная площадка для сбора ТБО и хозяйственная площадка для чистки одежды. К контейнерной площадке обеспечен беспрепятственный доступ мусороуборочной техники.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: На свободной от строений и покрытий территории и предусмотрена посадка деревьев, кустарников, устройство газона с посевом многолетних трав.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Продольные уклоны, по которым предусматривается передвижение маломобильных групп населения, не превышают 5%, поперечные уклоны 1-2%. Высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью не превышает 0,04 м, ширина придомовых тротуаров не менее 1,5 м. Покрытие пешеходных путей - тротуарная плитка, тротуарный камень. В проекте предусмотрены условия беспрепятственного передвижения маломобильных групп населения по участку благоустраиваемой территории и зданию. Проектом предусмотрено 38 парковочных мест, в том числе 2 места для маломобильных групп населения. Места для стоянки (парковки) транспортных средств, управляемых инвалидами или перевозящих инвалидов, размещаются от входа в жилое здание - не далее 100 м. В темное время суток участок обеспечен системой наружного освещения. При входах в подъезды, лифтовый холл предусмотрен въезд на крыльца по пандусам. Вход в лифты находится на уровне крыльца. Квартиры для инвалидов-колясочников и их расположение в жилом доме не предусмотрено. Для обеспечения доступности помещений общественного назначения предусмотрены при лестницах на крыльца откидные подъемные платформы. Все входные двери в помещения общественного назначения имеют ширину проемов в чистоте не менее 0,9 м, глубина входных тамбуров не менее 1,8 м. при ширине не менее 2,0 м, глубина крылец не менее 1.4 м.

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проект по наружному электрическому освещению выполняется согласно техническим условиям №23/18А от 07.02.2018, действующим до января 2019 года, выданным МП "Инженерные сети".
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Для отделения тротуаров от проезжей части и газонов предусмотрена установка бетонных бортовых камней.
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Теплосети"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5256112714
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 194-ТУ
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.05.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 384 331,48 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Теплосети"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5256112714
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 194-ТУ

	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.05.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Нижегородский Водоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5257086827
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.12.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 4-3037 НВ
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.12.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Нижегородский Водоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5257086827
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.12.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 4-3037 НВ
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.12.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Управление инженерной защиты территорий города Нижнего Новгорода"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5253002520
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.03.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 47ту
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.03.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Энергосетевая Компания"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5262054490
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.12.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 320-ТУ
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.12.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "МегаМакс"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5260192920
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "МегаМакс"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5260192920

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 176
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 4
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 4
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Студия	1	1	20.83	1
2	Студия	1	1	23.64	1
3	Студия	1	1	22.96	1
4	Студия	1	1	23.75	1
5	Квартира	1	1	40.87	1
6	Квартира	2	1	73.33	3
7	Квартира	2	1	45.2	2
8	Студия	2	1	20.83	1
9	Студия	2	1	23.64	1
10	Студия	2	1	22.96	1
11	Студия	2	1	23.75	1
12	Квартира	2	1	50.37	2
13	Квартира	3	1	73.33	3

14	Квартира	3	1	45.2	2
15	Студия	3	1	20.83	1
16	Студия	3	1	23.64	1
17	Студия	3	1	22.96	1
18	Студия	3	1	23.75	1
19	Квартира	3	1	50.37	2
20	Квартира	4	1	73.33	3
21	Квартира	4	1	45.2	2
22	Студия	4	1	20.83	1
23	Студия	4	1	23.64	1
24	Студия	4	1	22.96	1
25	Студия	4	1	23.75	1
26	Квартира	4	1	50.37	2
27	Квартира	5	1	73.33	3
28	Квартира	5	1	45.2	2
29	Студия	5	1	20.83	1
30	Студия	5	1	23.64	1
31	Студия	5	1	22.96	1
32	Студия	5	1	23.75	1
33	Квартира	5	1	50.37	2
34	Квартира	6	1	73.33	3
35	Квартира	6	1	45.2	2
36	Студия	6	1	20.83	1
37	Студия	6	1	23.64	1
38	Студия	6	1	22.96	1
39	Студия	6	1	23.75	1
40	Квартира	6	1	50.37	2
41	Квартира	7	1	73.33	3
42	Квартира	7	1	45.2	2
43	Студия	7	1	20.83	1
44	Студия	7	1	23.64	1
45	Студия	7	1	22.96	1
46	Студия	7	1	23.75	1
47	Квартира	7	1	50.37	2
48	Квартира	8	1	73.33	3
49	Квартира	8	1	45.2	2
50	Студия	8	1	20.83	1
51	Студия	8	1	23.64	1
52	Студия	8	1	22.96	1
53	Студия	8	1	23.75	1
54	Квартира	8	1	50.37	2
55	Квартира	9	1	73.33	3
56	Квартира	9	1	45.2	2

57	Студия	9	1	20.83	1
58	Студия	9	1	23.64	1
59	Студия	9	1	22.96	1
60	Студия	9	1	23.75	1
61	Квартира	9	1	50.37	2
62	Квартира	10	1	73.33	3
63	Квартира	10	1	45.2	2
64	Студия	10	1	20.83	1
65	Студия	10	1	23.64	1
66	Студия	10	1	22.96	1
67	Студия	10	1	23.75	1
68	Квартира	10	1	50.37	2
69	Квартира	1	2	35.56	1
70	Студия	1	2	24.33	1
71	Квартира	1	2	36.25	1
72	Квартира	1	2	30.51	1
73	Квартира	1	2	48.75	2
74	Квартира	2	2	35.56	1
75	Студия	2	2	24.33	1
76	Квартира	2	2	36.25	1
77	Квартира	2	2	30.51	1
78	Квартира	2	2	30.38	1
79	Квартира	2	2	61.77	2
80	Квартира	3	2	35.56	1
81	Студия	3	2	24.33	1
82	Квартира	3	2	36.25	1
83	Квартира	3	2	30.51	1
84	Квартира	3	2	30.38	1
85	Квартира	3	2	61.77	2
86	Квартира	4	2	35.56	1
87	Студия	4	2	24.33	1
88	Квартира	4	2	36.25	1
89	Квартира	4	2	30.51	1
90	Квартира	4	2	30.38	1
91	Квартира	4	2	61.77	2
92	Квартира	5	2	35.56	1
93	Студия	5	2	24.33	1
94	Квартира	5	2	36.25	1
95	Квартира	5	2	30.51	1
96	Квартира	5	2	30.38	1
97	Квартира	5	2	61.77	2
98	Квартира	6	2	35.56	1
99	Студия	6	2	24.33	1

100	Квартира	6	2	36.25	1
101	Квартира	6	2	30.51	1
102	Квартира	6	2	30.38	1
103	Квартира	6	2	61.77	2
104	Квартира	7	2	35.56	1
105	Студия	7	2	24.33	1
106	Квартира	7	2	36.25	1
107	Квартира	7	2	30.51	1
108	Квартира	7	2	30.38	1
109	Квартира	7	2	61.77	2
110	Квартира	8	2	35.56	1
111	Студия	8	2	24.33	1
112	Квартира	8	2	36.25	1
113	Квартира	8	2	30.51	1
114	Квартира	8	2	30.38	1
115	Квартира	8	2	61.77	2
116	Квартира	9	2	35.56	1
117	Студия	9	2	24.33	1
118	Квартира	9	2	36.25	1
119	Квартира	9	2	30.51	1
120	Квартира	9	2	30.38	1
121	Квартира	9	2	61.77	2
122	Квартира	10	2	35.56	1
123	Студия	10	2	24.33	1
124	Квартира	10	2	36.25	1
125	Квартира	10	2	30.51	1
126	Квартира	10	2	30.38	1
127	Квартира	10	2	61.77	2
128	Квартира	1	3	46.5	2
129	Студия	1	3	16.56	1
130	Студия	1	3	18.2	1
131	Квартира	1	3	45.26	2
132	Квартира	2	3	48.8	2
133	Квартира	2	3	30.5	1
134	Студия	2	3	16.56	1
135	Студия	2	3	18.2	1
136	Квартира	2	3	45.26	2
137	Квартира	3	3	48.8	2
138	Квартира	3	3	30.5	1
139	Студия	3	3	16.56	1
140	Студия	3	3	18.2	1
141	Квартира	3	3	45.26	2
142	Квартира	4	3	48.8	2

143	Квартира	4	3	30.5	1
144	Студия	4	3	16.56	1
145	Студия	4	3	18.2	1
146	Квартира	4	3	45.26	2
147	Квартира	5	3	48.8	2
148	Квартира	5	3	30.5	1
149	Студия	5	3	16.56	1
150	Студия	5	3	18.2	1
151	Квартира	5	3	45.26	2
152	Квартира	6	3	48.8	2
153	Квартира	6	3	30.5	1
154	Студия	6	3	16.56	1
155	Студия	6	3	18.2	1
156	Квартира	6	3	45.26	2
157	Квартира	7	3	48.8	2
158	Квартира	7	3	30.5	1
159	Студия	7	3	16.56	1
160	Студия	7	3	18.2	1
161	Квартира	7	3	45.26	2
162	Квартира	8	3	48.8	2
163	Квартира	8	3	30.5	1
164	Студия	8	3	16.56	1
165	Студия	8	3	18.2	1
166	Квартира	8	3	45.26	2
167	Квартира	9	3	48.8	2
168	Квартира	9	3	30.5	1
169	Студия	9	3	16.56	1
170	Студия	9	3	18.2	1
171	Квартира	9	3	45.26	2
172	Квартира	10	3	48.8	2
173	Квартира	10	3	30.5	1
174	Студия	10	3	16.56	1
175	Студия	10	3	18.2	1
176	Квартира	10	3	45.26	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
НП 1	нежилое	1	1	44.18	нежилое помещение	38.51
					нежилое помещение	3.22
					с/узел	2.45
НП 2	нежилое	1	1	63.39	нежилое помещение	42.02
					нежилое помещение	19.21

					с/узел	2.16
НП 3	нежилое	1	3	30.11	нежилое помещение	27.08
					с/узел	3.03
НП 4	нежилое	1	3	19.66	нежилое помещение	16.6
					с/узел	3.06

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	Техническое подполье	подземный этаж	техническое	752.7
2	Водомерный узел	Техническое подполье -2,120	техническое	10.6
3	Автоматизированный индивидуальный тепловой пункт	Техническое подполье	техническое	27.3
4	Мусорокамера	1 этаж -0,400	вспомогательное	4.6
5	Лестничная клетка	1 этаж -0,300	вспомогательное	16.6
6	Лифтовый холл	1 этаж -0,300	вспомогательное	8.4
7	Тамбур	1 этаж -0,300	вспомогательное	4.7
8	Тамбур	1 этаж -0,300	вспомогательное	6.5
9	Лестничная клетка	1 этаж -0,300	вспомогательное	16.5
10	Мусорокамера	1 этаж -0,300	вспомогательное	4.6
11	Лифтовый холл	1 этаж -0,300	вспомогательное	8.1
12	Тамбур	1 этаж -0,300	вспомогательное	4.6
13	Тамбур	1 этаж -0,300	вспомогательное	6.7
14	Электрощитовая	1 этаж -0,300	техническое	7.4
15	Помещение для хранения уборочного инвентаря	1 этаж -0,300	вспомогательное	7.9
16	Лестничная клетка	1 этаж -0,300	вспомогательное	16.5
17	Лифтовый холл	1 этаж -0,300	вспомогательное	8.4
18	Мусорокамера	1 этаж -0,400	вспомогательное	4.6
19	Тамбур	1 этаж -0,300	вспомогательное	5.3
20	Тамбур	1 этаж -0,300	вспомогательное	6.0
21	Тамбур	1 этаж -0,300	вспомогательное	6.0
22	Тамбур	1 этаж -0,300	вспомогательное	6.0
23	Тамбур	1 этаж -0,300	вспомогательное	6.0
24	Лестничная клетка	2 этаж	вспомогательное	16.5
25	Коридор	2 этаж	вспомогательное	19.0
26	Лифтовый холл	2 этаж	вспомогательное	8.4
27	Лестничная клетка	2 этаж	вспомогательное	16.5
28	Лифтовый холл	2 этаж	вспомогательное	31.0
29	Лестничная клетка	2 этаж	вспомогательное	16.5
30	Лифтовый холл	2 этаж	вспомогательное	8.4
31	Коридор	2 этаж	вспомогательное	26.9
32	Лестничная клетка	чердак	вспомогательное	16.5

33	Лестничная клетка	чердак	вспомогательное	16.5
34	Лестничная клетка	чердак	вспомогательное	16.5
35	Машинное отделение	чердак	вспомогательное	10.0
36	Машинное отделение	чердак	вспомогательное	10.0
37	Машинное отделение	чердак	вспомогательное	10.0
38	Технический чердак	чердак	вспомогательное	793.5
39	Лестничная клетка	3 этаж	вспомогательное	16.5
40	Коридор	3 этаж	вспомогательное	19.0
41	Лифтовый холл	3 этаж	вспомогательное	8.4
42	Лестничная клетка	3 этаж	вспомогательное	16.5
43	Лифтовый холл	3 этаж	вспомогательное	31.0
44	Лестничная клетка	3 этаж	вспомогательное	16.5
45	Лифтовый холл	3 этаж	вспомогательное	8.4
46	Коридор	3 этаж	вспомогательное	26.9
47	Лестничная клетка	4 этаж	вспомогательное	16.5
48	Коридор	4 этаж	вспомогательное	19.0
49	Лифтовый холл	4 этаж	вспомогательное	8.4
50	Лестничная клетка	4 этаж	вспомогательное	16.5
51	Лифтовый холл	4 этаж	вспомогательное	31.0
52	Лестничная клетка	4 этаж	вспомогательное	16.5
53	Лифтовый холл	4 этаж	вспомогательное	8.4
54	Коридор	4 этаж	вспомогательное	26.9
55	Лестничная клетка	5 этаж	вспомогательное	16.5
56	Коридор	5 этаж	вспомогательное	19.0
57	Лифтовый холл	5 этаж	вспомогательное	8.4
58	Лестничная клетка	5 этаж	вспомогательное	16.5
59	Лифтовый холл	5 этаж	вспомогательное	31.0
60	Лестничная клетка	5 этаж	вспомогательное	16.5
61	Лифтовый холл	5 этаж	вспомогательное	8.4
62	Коридор	5 этаж	вспомогательное	26.9
63	Лестничная клетка	6 этаж	вспомогательное	16.5
64	Коридор	6 этаж	вспомогательное	19.0
65	Лифтовый холл	6 этаж	вспомогательное	8.4
66	Лестничная клетка	6 этаж	вспомогательное	16.5
67	Лифтовый холл	6 этаж	вспомогательное	31.0
68	Лестничная клетка	6 этаж	вспомогательное	16.5
69	Лифтовый холл	6 этаж	вспомогательное	8.4
70	Коридор	6 этаж	вспомогательное	26.9
71	Лестничная клетка	7 этаж	вспомогательное	16.5
72	Коридор	7 этаж	вспомогательное	19.0
73	Лифтовый холл	7 этаж	вспомогательное	8.4
74	Лестничная клетка	7 этаж	вспомогательное	16.5
75	Лифтовый холл	7 этаж	вспомогательное	31.0

76	Лестничная клетка	7 этаж	вспомогательное	16.5
77	Лифтовый холл	7 этаж	вспомогательное	8.4
78	Коридор	7 этаж	вспомогательное	26.9
79	Лестничная клетка	8 этаж	вспомогательное	16.5
80	Коридор	8 этаж	вспомогательное	19.0
81	Лифтовый холл	8 этаж	вспомогательное	8.4
82	Лестничная клетка	8 этаж	вспомогательное	16.5
83	Лифтовый холл	8 этаж	вспомогательное	31.0
84	Лестничная клетка	8 этаж	вспомогательное	16.5
85	Лифтовый холл	8 этаж	вспомогательное	8.4
86	Коридор	8 этаж	вспомогательное	26.9
87	Лестничная клетка	9 этаж	вспомогательное	16.5
88	Коридор	9 этаж	вспомогательное	19.0
89	Лифтовый холл	9 этаж	вспомогательное	8.4
90	Лестничная клетка	9 этаж	вспомогательное	16.5
91	Лифтовый холл	9 этаж	вспомогательное	31.0
92	Лестничная клетка	9 этаж	вспомогательное	16.5
93	Лифтовый холл	9 этаж	вспомогательное	8.4
94	Коридор	9 этаж	вспомогательное	26.9
95	Лестничная клетка	10 этаж	вспомогательное	16.5
96	Коридор	10 этаж	вспомогательное	19.0
97	Лифтовый холл	10 этаж	вспомогательное	8.4
98	Лестничная клетка	10 этаж	вспомогательное	16.5
99	Лифтовый холл	10 этаж	вспомогательное	31.0
100	Лестничная клетка	10 этаж	вспомогательное	16.5
101	Лифтовый холл	10 этаж	вспомогательное	8.4
102	Коридор	10 этаж	вспомогательное	26.9

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Техническое подполье	Водомерный узел холодного водоснабжения	Подача и учет холодного водоснабжения
2	Техническое подполье	Автоматизированный индивидуальный тепловой пункт	Подача и учет тепловой энергии для нужд отопления и горячего водоснабжения
3	1 этаж	ВРУ	Вводнораспределительное устройство электроснабжения
4	Технический чердак	Машинное отделение лифтов	Оборудование для управления и работы лифтов
5	Технический чердак	Машинное отделение лифтов	Оборудование для управления и работы лифтов

6	Технический чердак	Машинное отделение лифтов	Оборудование для управления и работы лифтов
7	земельный участок с кадастровым номером 52:18:0040262:2214	Трансформаторная подстанция I этап	Преобразование электрической энергии
8	Кровля	Антенна коллективного вещания	Обеспечение жильцов дома телевизионным сигналом
9	Технический чердак	Телекоммуникационный шкаф оборудования для предоставления доступа к услугам телефонной связи: голосовой шлюз IP телефонии, 48 портов	Обеспечение жильцов дома телефонной связью
10	Технический чердак	Телекоммуникационный шкаф оборудования для предоставления доступа к услугам проводного радиовещания: конвертер IP/СПВ/220В/3пр./30В/30Вт/100 абонентов для проводного распространения радиопрограмм "Радио России" и "Маяк"	Обеспечение жильцов дома радиосигналом
11	Технический чердак	Коммутатор (switch) 48 портов Internet 10/100 Мбит/с	Обеспечение жильцов дома сетью Интернет

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 450 000 000 руб.
--	--------	---

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичное акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка: Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810242000040184
		Корреспондентский счет: 30101810400000000225
		БИК: 044525225
		ИНН: 7707083893

		КПП: 773601001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 00032537
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): 176 465 189,13 руб.
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): 274 216 000,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: 176 465 189,13 руб.
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 71
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 19
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0

	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 2
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 2 466,74 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 429,22 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 49,77 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 171 968 213,60 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 27 530 050,00 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 3 732 750,00 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика			
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 12 501 000 руб.	
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона			
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:	
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:	
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Трансформаторная подстанция (I этап), расположенная на земельном участке с кадастровым номером 52:18:0040262:2214, предназначена для обслуживания жилых домов Жилого комплекса АВИА, расположенного по ул. Мончегорская в Автозаводском районе г. Нижнего Новгорода. Земельный участок с кадастровым номером 52:18:0040262:2214 находится в залоге у ПАО "Сбербанк России" в качестве обеспечения исполнения обязательств по Договору №НКЛ-5055 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 26.09.2019г. , Договору ипотеки №ДИ-5055/1 от 26.09.2019г. , о чем в ЕГРН 08.10.2019г. внесена запись №52:18:0040262:2214-52/124/2019-59	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений

5	18.11.2019	О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	Внесение изменений в п.17.1.2, 17.1.2.2, 17.1.2.3, 17.1.2.4, 17.1.2.5
---	------------	---	---

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 676850761036703098526014420131169668264

Владелец: **ООО "СТРОЙСТАНДАРТ", Соколова Надежда
Семеновна, ГОРОД НИЖНИЙ НОВГОРОД**

Действителен: с 04.06.2020 по 04.09.2021