

Кому: Обществу с ограниченной
ответственностью

(наименование застройщика,

«Инвестиционно-строительная компания
«Сокольники»

фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование
603003, Нижегородская обл. г.Н.Новгород,

организации – для юридических лиц), его почтовый индекс
ул. Энгельса, д. 28, пом. П9

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 19.11.2019

№ 52-RU523030002005001-27/2075р-2016

I. Министерство строительства Нижегородской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает
ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства;
линейного объекта, объекта капитального строительства, входящего в состав линейного
объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых
затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

Многоквартирный жилой дом №85 с помещениями общественного назначения на 1-ом этаже

(наименование объекта (этапа)

по ул. Мончегорская в Автозаводском районе г. Н.Новгорода

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ
город Нижний Новгород, город Нижний Новгород, ул. Космическая, дом 34, корпус 2,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

присвоенный постановлением администрации г. Н.Новгорода от 14.10.2019 № 3766

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым
номером: 52:18:0040262:20

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство
№ 52-RU 52303000-27/2075р-2016 , дата выдачи 24.02.2016 , орган, выдавший разрешение
на строительство, администрация г. Нижнего Новгорода.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Строительный объем – всего	куб. м	35000	35000
в том числе надземной части	куб. м	32670	2300
Общая площадь	куб. м	9794,5	11005
Площадь нежилых помещений	кв. м	736,05	772,9
Площадь встроено-пристроенных помещений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	ед.		
Количество помещений			
Вместимость:	ед.		
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы наружных стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5828,76	5769,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	2603,25	3339,3
Количество этажей	шт.	12	12
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	153/6188,31	153/6122,7
в том числе:			
1-комнатные (в т.ч. студии)	шт./кв. м	90/2256,7	90/2296,7
2-комнатные	шт./кв. м	54/2836,9	54/2856,9
3-комнатные	шт./кв. м	9/610,59	9/616,2
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6188,31	6122,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Системы водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, электроснабжения,	

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
		наружного освещения, теплоснабжения, сети связи, радиофикация, ливневая канализация	
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.	12	12
Материалы фундаментов	Ж/б ростверк		
Материалы стен	Силикатный кирпич		
Материалы перекрытий	Пустотные ж/б плиты		
Материалы кровли	Наплавляемый материал, стяжка, пленка ПВХ, керамзитовый гравий, утеплитель, пароизоляционная пленка ПВХ, ж/б плита		
Иные показатели:			
назначение	Многоквартирный дом		

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы наружных стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Количество этажей	шт.		
в том числе подземных назначение			

4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность	м		
Мощность (пропускная способность)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	мм		
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	158,7	161,14
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	Минераловатная плита 120мм		
Заполнение световых проемов	Оконные проемы и внутр.двери – из пластикового профиля с двухкамерным стеклопакетом, наружные двери – алюминиевый профиль и сталь		

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 11.11.2019, выполненного кадастровым инженером Герасимовым Сергеем Геннадьевичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 52-11-359, выдан министерством государственного имущества и земельных ресурсов Нижегородской области 10.06.2011, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров – 16.06.2011.

Начальник отдела выдачи разрешительной документации

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу

разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



(подпись)

Л.В.Николаева

(расшифровка подписи)



“ 19 ” ноября 20 19 г.

М.П.

Пропито и пронумеровано 2 листа
 Начальник отдела выдачи разрешительной документации министерства строительства Нижегородской области
 Л.В.Николаева