

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью  
(наименование застройщика  
«Автоинвест»  
(фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование  
606037, Нижегородская область, г. Дзержинск,  
организации – для юридических лиц), его почтовый индекс  
ул. Петрищева, д. 35 А, помещение П 5  
и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 29.07.2020

№ 52-RU523020002006001-981-2016

### I. Министерство строительства Нижегородской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта, объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~

Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями обслуживающего назначения

(наименование объекта (этапа)

на первом этаже. 18-ти этажный жилой дом. 1-я очередь строительства

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Дзержинск, город Дзержинск, просп. Циолковского, д.61 Г, корп. 1,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

присвоенному постановлением администрации г. Дзержинска от 04.12.2019 № 4381

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 52:21:0000109:10191

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 52-RU52302000-981-2016, дата выдачи 20.12.2016, орган, выдавший разрешение на строительство, управление архитектуры и градостроительства администрации г. Дзержинска.

### II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	38330,0	38354,0
в том числе надземной части	куб. м	35130,0	36054,0
Общая площадь	кв. м	10464,0	11651,9

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Площадь нежилых помещений	кв. м	455,0	467,3
Площадь встроено-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты</b> (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6759,4	6988,1
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	2893,5	3177,4
Количество этажей	шт.	19	19
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	120/6759,4	120/6988,1
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	56/1995,5	56/2038,9
2-комнатные	шт./кв. м	42/2645,6	42/2765,8
3-комнатные	шт./кв. м	18/1666	18/1718,9
4-комнатные	шт./кв. м	4/452,3	4/464,5
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7115,5	7380,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, электроснабжение, радиофикация, телефонизация, эфирное телевидение, ливневая канализация	
Лифты,	шт.	2	2

Н
Эскал
Инвал
Матер
Матер
Матер
Матер
Иные
Наиме
докум
Тип об
Мощн
Произ
Сети и
технич
Лифты
Эскала
Инвал
Матер
Матер
Матер
Матер
Иные п
Наим
Категор
(класс)
Общая
реконст
Общая
реконст
Протяж
реконст
Мощно
способ
интенс
Диаметр
трубопр
материал
Тип (КЛ
напряже
электрон
Перечень
элемент
влияние
Класс эн
здания

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Эскалаторы	шт.		
Инвалидная платформа	шт.		
Материалы фундаментов	Железобетонный монолитный		
Материалы стен	Газосиликатные блоки		
Материалы перекрытий	Железобетонные монолитные		
Материалы кровли	Рулонный материал		
Иные показатели: назначение	Многоквартирный дом		

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			

### 4. Линейные объекты

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Категория (класс)			
Общая протяженность до реконструкции	м		
Общая протяженность после реконструкции	м		
Протяженность реконструируемого участка	м		
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	мм		
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			

### 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания	кВ	В	В
----------------------------------	----	---	---

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>	0,21	0,21
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	Газосиликатный блок, утеплитель толщиной «фасад баттс»		
Заполнение световых проемов	Оконные блоки из ПВХ профиля с двухкамерным стеклопакетом, алюминиевый профиль с двухкамерным стеклопакетом		

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 15.07.2020, выполненного кадастровым инженером Фроловым Ильей Валерьевичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 52-13-178, выдан 07.02.2011 министерством государственного имущества и земельных ресурсов Нижегородской области, дата регистрации квалификационного аттестата в государственном реестре кадастровых инженеров 17.02.2011.

Первый заместитель министра

(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

Д.Е.Груничев

(расшифровка подписи)

“ 29 ” июля 20 20 г.

М.П.



Прошито и пронумеровано 2 листа  
Первый заместитель министра  
строительства Нижегородской области

Д.Е. Груничев