

Кому: Обществу с ограниченной  
(наименование застройщика  
ответственностью «Автоинвест»  
(фамилия, имя, отчество – для граждан, полное  
наименование  
606037, Нижегородская обл., г. Дзержинск,  
организации – для юридических лиц), его почтовый индекс  
ул. Петрищева, д.35А, пом. П5  
и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 24.01.2020

№ 52-RU523020002006001-982-2016

### I. Министерство строительства Нижегородской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта, объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями обслуживающего назначения на  
(наименование объекта (этапа)

первом этаже по адресу: Нижегородская область, г. Дзержинск, пр-т Циолковского, д. 61.

капитального строительства

18-ти этажный жилой дом. 2 очередь строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ  
город Дзержинск, г. Дзержинск, пр-кт Циолковского, д. 61Г,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

присвоенному постановлением администрации города Дзержинска Нижегородской области  
от 29.10.2019 № 3940,

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым  
номером: 52:21:0000109:10191

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 52-ru52302000-982-2016, дата выдачи 19.08.2016, орган, выдавший разрешение на строительство, Управление архитектуры и градостроительства Администрации г. Дзержинска

### II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	38330	38315



Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
в том числе надземной части	куб. м	35130	36015
Общая площадь	кв. м	10464	11651,9
Площадь нежилых помещений	кв. м	455	458,4
Площадь встроено-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6759,38	6998,5
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	2893,5	3172,4
Количество этажей	шт.	19	19
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	120/6759,38	120/6998,5
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	56/1995,6	56/2050,6
2-комнатные	шт./кв. м	42/2645,57	42/2768,3
3-комнатные	шт./кв. м	18/1665,96	18/1720,3
4-комнатные	шт./кв. м	4/452,25	4/459,3
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7115,5	7387,1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Водоснабжение, водоотведения, теплоснабжение, электроснабжение, сети	



Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
		связи, наружное освещение	
Лифты,	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов	Плита монолитная железобетонная		
Материалы стен	монолитный железобетонный каркас, ограждающие конструкции – газосиликатные блоки, утеплитель, декоративная штукатурка		
Материалы перекрытий	Монолитные		
Материалы кровли	Плоская утепленная кровля с покрытием из рулонных материалов		
Иные показатели:			
назначение	Многоквартирный дом		
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность	м		
Мощность (пропускная способность)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	мм		
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	кВ	В+	В+

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>	0,21	0,21
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	Газосиликатный блок – 0,25 м, утеплитель «Фасад баттс» - 0,12 м		
Заполнение световых проемов	ПВХ конструкции с двухкамерными энергоэффективными стеклопакетами и алюминиевые конструкции на 16 и 17 этажах с двухкамерными энергоэффективными стеклопакетами		

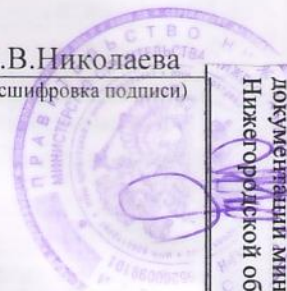
Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 01.11.2019, выполненного кадастровым инженером Фроловым Ильей Валерьевич, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 52-11-178, выдан министерством государственного имущества и земельных ресурсов Нижегородской области 17.02.2011, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров – 17.02.2011.

Начальник отдела выдачи разрешительной документации министерства строительства Нижегородской области  
 (должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



(подпись)

Л.В.Николаева  
 (расшифровка подписи)



Прошито и пронумеровано 2 листа  
 Начальник отдела выдачи разрешительной документации министерства строительства Нижегородской области  
 Л.В.Николаева

“ 24 ” января 20 20 г.

М.П.