

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика
Специализированному застройщику «Старт-Строй»
(фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование
603024, г.Н.Новгород, ул.Белинского, д.61,
организации – для юридических лиц), его почтовый индекс
корп. 2, каб.36
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 30.06.2022

№ 52-RU523030002005001-06/07/369-2020

I. Министерство строительства Нижегородской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта, объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~

Многоквартирный жилой дом № 7

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская обл., городской округ город Нижний Новгород, город Нижний Новгород, ул. Первоцветная, д.3,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

присвоенному постановлением администрации города Нижнего Новгорода от 27.04.2022 №1882

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 52:18:0070276:90

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 52-RU523030002005001-06/07/369-2020, дата выдачи 08.05.2020, орган, выдавший разрешение на строительство, министерство строительства Нижегородской области

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	55897,9	53239
в том числе надземной части	куб. м	50603,3	50730

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	кв. м	13996,2	14692,8
Площадь нежилых помещений	кв. м		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	9765,9	9662
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	3080,5	3143,4
Количество этажей	шт.	18	18
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	136/9765,9	136/9662
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	18/744	18/734,7
2-комнатные	шт./кв. м	51/3143,4	51/3094,2
3-комнатные	шт./кв. м	52/4382,4	52/4332,2
4-комнатные	шт./кв. м	15/1496,1	15/1500,9
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	10061,7	9957,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, телефонизация, радификация, системы	

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
		телевизионного приема дождевая канализация, наружное освещение	
Лифты,	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.	2	2
Материалы фундаментов	Железобетонный монолитный ростверк, свайный		
Материалы наружных стен	Железобетонный монолитный каркас, газосиликатные блоки		
Материалы перекрытий	Монолитные железобетонные с обвязочной балкой		
Материалы кровли	Рулонная наплаваемая		
Иные показатели: назначение	Многоквартирный дом		
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность	км		
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	кВ	A++	A++
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	93,98	96,76

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	Утеплитель с коэффициентом теплопроводности	0,044	
Заполнение световых проемов	Вт/мК	Оконные блоки из ПВХ профиля с двухкамерным стеклопакетом с теплоотражающим покрытием	

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 23.01.2018, выполненного кадастровым инженером Мурсковым Сергеем Игоревичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 52-15-850, выдан министерством государственного имущества и земельных ресурсов Нижегородской области 05.02.2015, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров – 24.02.2022.

Первый заместитель министра
(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



Д.Е.Груничев
(расшифровка подписи)

“ 30 ” июня 20 22 г.

М.П.

Прошито и пронумеровано
Первый заместитель министра
строительства Нижегородской области
Д.Е. Груничев

