

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Общества с ограниченной ответственностью «АРГОСТРОЙ»
 на Жилой дом, расположенный по адресу: г. Нижний Новгород, Ленинский район,
 ул. Даргомыжского, у жилого дома №6

1	Фирменное наименование застройщика	Общество с ограниченной ответственностью «Аргострой» (ООО «Аргострой»)
2	Место регистрации	603093, г. Нижний Новгород, ул. Деловая, д.2Б, оф.3
3	Фактическое местонахождение	603155, г. Нижний Новгород, ул. Максима Горького, д.260, оф.38
4	Режим работы застройщика	Понедельник-пятница: с 9.00 до 18.00 ч. Суббота-воскресенье: выходные
5	Государственная регистрация застройщика	<u>ОГРН 1145260009982</u> , свидетельство о государственной регистрации серия 52 №005365014 выдано 14.07.2014 г. ИФНС России по Нижегородскому району г. Н. Новгорода <u>ИНН/КПП 5260390577/526001001</u> , свидетельство о постановке на учет серия 52 №005110835 выдано 14.07.2014 г. ИФНС России по Нижегородскому району г. Н. Новгорода
6	Участники застройщика	Нестеров Денис Викторович - 100%
7	Проекты строительства многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение 3-х лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	Нет.
8	Вид лицензируемой деятельности; номер лицензии; срок действия лицензии; орган, выдавший лицензию	Лицензии отсутствуют. Не требуются.
9	Финансовый результат текущего года	6 000, 00 рублей (На 3 квартал 2015 г.)
10	Размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	2 358 000, 00 рублей (На 3 квартал 2015 г.)
	Размер дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	921 000, 00 рублей (На 3 квартал 2015 г.)

11	Цель проекта строительства	Жилой дом, расположенный по адресу: г. Нижний Новгород, Ленинский район, ул. Даргомыжского, у жилого дома №6
12	Этапы реализации проекта строительства	Начало строительства – январь 2016 года. Строительство планируется вести в один этап.
13	Сроки реализации проекта	Начало строительства - январь 2016 года. Окончание строительства: 4 квартал 2017 года.
14	Результаты негосударственной экспертизы проектной документации	Положительное заключение негосударственной экспертизы № 78-1-4-0151-15 от 04 августа 2015 г. (Общество с ограниченной ответственностью «Негосударственная экспертиза проектов строительства»). Объект капитального строительства: «Жилой дом, адрес: г. Нижний Новгород, Ленинский район, ул. Даргомыжского, у жилого дома №6»
15	Результаты негосударственной экспертизы инженерных изысканий	Положительное заключение негосударственной экспертизы № 78-1-4-0151-15 от 04 августа 2015 г. (Общество с ограниченной ответственностью «Негосударственная экспертиза проектов строительства»). Объект капитального строительства: «Жилой дом, адрес: г. Нижний Новгород, Ленинский район, ул. Даргомыжского, у жилого дома №6»
16	Разрешение на строительство	№ 52 - RU 52303000 – 27/2053р – 2015 г. выдано Администрацией города Нижнего Новгорода от 31 декабря 2015 года; срок действия разрешения – до 30 ноября 2017 года.
17	Права застройщика на земельный участок	Застройщик обладает правом аренды на земельный участок на основании договора аренды земельного участка № 17242/05 от 18.12.2013 г., находящегося в собственности города Нижний Новгород. Арендодатель - Администрация города Нижнего. Соглашение о передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка №17242/5 от 18.12.2013 от 17.08.2015
18	Кадастровый номер и площадь земельного участка, предоставленного для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иных объектов недвижимости, элементы благоустройства	Земельный участок (кадастровый № 52:18:0050030:20, площадью 3049±19 кв.м.) Земельный участок для строительства жилого дома расположен по адресу: г. Нижний Новгород, Ленинский район, ул. Даргомыжского, у жилого дома 6. Генеральный план решен с учетом существующей сложившейся застройки, обеспечения санитарных и противопожарных требований, организации движения транспорта. Организация рельефа решена в увязке с прилегающей территорией и существующими дорогами. Отвод поверхностных вод предусмотрен по лоткам проектируемых проездов, по спланированной поверхности на существующие

		<p>проезды. Вода с кровли с выпуском на отмостку принимается в водоотводные лотки и далее на проектируемые проезды.</p> <p>По окончании строительства территория вокруг дома благоустраивается.</p> <p>Предусматриваются следующие мероприятия:</p> <ul style="list-style-type: none"> - устройство тротуаров (асф.-бетон); - устройства пандусов с тротуара на проезжую часть для инвалидов и мало-мобильных групп населения; - озеленение свободной от застройки и покрытий территории; - малые архитектурные формы на детских площадках; - площадка для мусорных контейнеров с крышками. <p>Предусматривается организация открытой площадки для парковки автомобилей;</p> <p>Подъезд к объекту строительства осуществляется с ул. Даргомыжского по существующим внутриквартальным проездам. Вдоль трех фасадов запроектированы проезды с твердым покрытием шириной 7м, совмещенные с пожарным проездом и открытыми автостоянками.</p>
19	<p>Местоположение и описание строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и/или иного объекта недвижимости (в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство)</p>	<p>Десятиэтажный жилой дом по ул.Даргомыжского Ленинского района г.Н.Новгорода входит в состав застройки 5-ти, 9-ти этажными жилыми домами района улицы Даргомыжского.</p> <p>Двухсекционное жилое здание с размерами в плане 60.0х13.8 м имеет объемно-пространственную композицию, соответствующую конфигурации участка, отведенного под строительство.</p> <p>Над жилыми этажами расположен теплый чердак (технический этаж).</p> <p>Высота этажей здания составляет:</p> <ul style="list-style-type: none"> - техническое подполье – 3,0 м; - надземные этажи – высота помещений квартир - 2,7 м; - технический этаж – 2,5 м (2,0 м в чистоте). <p>Жилые секции состоят из однокомнатных, двухкомнатных, трехкомнатных квартир.</p> <p>Количество квартир - 99 шт. в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> однокомнатных - 35 шт. двухкомнатных - 48 шт. трехкомнатных - 16 шт. <p>Фундамент запроектирован в виде сплошной монолитной железобетонной плиты толщиной 800 мм; бетон класса В20, арматура класса А500СП.</p> <p>Для обеспечения жесткости подземной части здания стены подвала выполнены из монолитного железобетона толщиной 300 мм, 250 мм из бетона класса В25, арматура класса А500СП.</p> <p>Наружные стены – самонесущие из газосиликатных</p>

блоков с наружным утеплением и финишной отделкой (фасад типа «Сенерджи»).

Кровля плоская рулонная неэксплуатируемая. Водосток внутренний.

Внутриквартирные перегородки - пазогребневые плиты и/или газосиликатные блоки t=80мм. Межквартирные перегородки - газосиликатные блоки t=200мм.

Проектом предусматривается внутренняя чистовая отделка общедомовых помещений (лестничные клетки, подъезды) многоквартирного дома. Для чистовой отделки стен используются улучшенная штукатурка с покраской вододисперсионными красками. Для отделки полов – керамгранитная плитка. Потолки выравниваются штукатурными составами и окрашиваются вододисперсионной краской.

Квартиры и нежилые помещения на первом этаже – сдаются без отделки.

Остекление лоджий – одинарное, профиль пластиковый. Окна и балконные двери – пластиковые с двухкамерным стеклопакетом.

Наименование	Ед. изм.	Величина
Площадь участка	га	0,3049
Площадь застройки	м ²	974,8
Общая площадь в том числе:		8 370,00
- площадь квартир	м ²	5123,85
- общая площадь квартир		5522,55
V здания в том числе:		29550,50
подземная часть	М ³	2527,80
тех. этаж		1877,00
Число квартир, в том числе:		99
1-комнатных	шт	35
2-комнатных		48
3-комнатных		16

Примечание: в площади жилого здания площадь лоджий принята с коэффициентом 0,5, балконы- 0,3.

20

Количество в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в

Жилые помещения:

Проектная площадь – 5522,55 кв. м.

Количество квартир – 99 штук, из них:

Однокомнатных – 35 штук

Двухкомнатных – 48 штук

	<p>многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией</p>	<p>Трехкомнатные – 16 штук</p> <table border="1" data-bbox="703 472 1466 703"> <thead> <tr> <th>Кол-во квартир</th> <th>Кол-во комнат</th> <th>Общая площадь квартиры планируемая (проектная), кв.м.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>35</td> <td>1</td> <td>от 37,14 – до 37,59</td> </tr> <tr> <td>48</td> <td>2</td> <td>от 53,06 – до 64,09</td> </tr> <tr> <td>16</td> <td>3</td> <td>70,3</td> </tr> </tbody> </table> <p>Проектная высота жилых этажей составляет 2,7 м. Доступы в жилую часть выполнены со стороны дворовой территории. Входная группа оборудована пандусом для перемещения колясок и людей с ограниченными возможностями. В каждом подъезде предусмотрен входной тамбур. Связь между жилыми этажами жилого дома осуществляется посредством лифта и одной эксплуатационно-эвакуационной лестничной клетки.</p> <p><u>Нежилые (офисные) помещения:</u> Помещение №1 – 37,07 м. кв.</p> <p>Проектная высота составляет 2,7 м. Нежилые офисные помещения имеют обособленные входы-выходы. Нежилые помещения на первом этаже – сдаются без отделки.</p>	Кол-во квартир	Кол-во комнат	Общая площадь квартиры планируемая (проектная), кв.м.	35	1	от 37,14 – до 37,59	48	2	от 53,06 – до 64,09	16	3	70,3
Кол-во квартир	Кол-во комнат	Общая площадь квартиры планируемая (проектная), кв.м.												
35	1	от 37,14 – до 37,59												
48	2	от 53,06 – до 64,09												
16	3	70,3												
21	<p>Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, или ином объекте недвижимости, не входящих в состав общего имущества</p>	<p>Офисные помещения</p>												
22	<p>Состав общего имущества в многоквартирном доме и/или ином объекте недвижимости, которое</p>	<p>Состав общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства: земельный участок кадастровый № 52:18:0050030:20,</p>												

	будет находится в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов долевого строительства участникам долевого строительства	площадью 3049±19 кв.м, расположен по адресу: г. Нижний Новгород, Ленинский район, ул. Даргомыжского, у жилого дома 6; межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифтовой холл, лифты, лифтовые шахты, коридоры, технические помещения (электрощитовая, водомерный узел, тепловой пункт, узел ввода), чердак, крыша, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое оборудование, находящееся в данном доме и обслуживающее более одного помещения в данном доме.
23	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и/или иного объекта недвижимости	не позднее 4 квартала 2017 года
24	Орган, уполномоченный в соответствие с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод объектов недвижимости в эксплуатацию	Администрация города Нижнего Новгорода
25	Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков	Порядок определения финансовых рисков устанавливается уполномоченным федеральным органом исполнительной власти (ст.23 п.3 Федеральный закон №214-ФЗ от 30.12.2004г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»). Производственные риски. Риски, связанные с резким изменением цен на рынке недвижимости, удорожанием стоимости стройматериалов и оборудования, повышение банковской процентной ставки.
26	Планируемая стоимость строительства объекта	260 000 000 рублей.
27	Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков)	Генеральный подрядчик – ООО «СК Каскад»

28	<p style="text-align: center;">Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору</p>	<p>Залог права земельного участка и строящегося дома в порядке, предусмотренном статьей 13 Федерального закона №214-ФЗ от 30.12.2004г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».</p> <p>Страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение им обязательств по передаче им жилого помещения по договору участия в долевом строительстве, предусмотренное ч. 2 ст. 12.1 Федерального закона №214-ФЗ от 30.12.2004г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».</p>
29	<p style="text-align: center;">Об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства объекта</p>	<p>Иных договоров и сделок, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома, нет.</p>

Данная проектная декларация впервые была опубликована на сайте domstroy.nn.ru 11.01.2016 года.

Директор



Д.В. Нестеров

Пронумеровано, пронумеровано и скреплено
печатью 7 (Семь) листов.

Директор ООО «АргоСтрой»



Несеров Д.В.



**ИЗМЕНЕНИЯ № 1 от 03.02.2016 года
К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ
Общества с ограниченной ответственностью «АргоСтрой»
на Жилой дом, расположенный по адресу: г. Нижний Новгород, Ленинский район, ул.
Даргомыжского у д.№ 6**

от 11.01.2016 года

(проектная декларация впервые была опубликована на сайте www.domostroynn.ru 11.01.2016 года)

1. Раздел 2 «Место регистрации» читать в следующей редакции:

2	Место регистрации	603109, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Гоголя, д. 41, кв. 11
---	-------------------	--

2. Раздел 6 «Участники застройщика» читать в следующей редакции:

6	Участники застройщика	Дорохин Егор Сергеевич – 50 % Яцков Илья Григорьевич – 50 %
---	-----------------------	--

3. Раздел 9 «Финансовый результат текущего года» читать в следующей редакции:

9	Финансовый результат текущего года	49 352,54 рублей (На 3 квартал 2015 г.)
---	------------------------------------	---

3. Раздел 10 «Размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации» и «Размер дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации» читать в следующей редакции:

10	Размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	136 646,35 рублей (На 3 квартал 2015 г.)
	Размер дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	3 573 798,35 рублей (На 3 квартал 2015 г.)

Директор



Е.С. Дорохин

**ИЗМЕНЕНИЯ № 2 от 12.02.2016 года
К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ**

**Общества с ограниченной ответственностью «АргоСтрой»
на Жилой дом, расположенный по адресу: г. Нижний Новгород, Ленинский район,
ул. Даргомыжского у д.№ 6**

от 11.01.2016 года

(проектная декларация впервые была опубликована на сайте www.domostroynn.ru 11.01.2016 года)

1. **Раздел 19** «Местоположение и описание строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и/или иного объекта недвижимости (в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство)» читать в следующей редакции:

<p align="center">19. Местоположение и описание строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и/или иного объекта недвижимости (в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство)</p>	<p>Десятиэтажный жилой дом по ул. Даргомыжского Ленинского района г. Н. Новгорода входит в состав застройки 5-ти, 9-ти этажными жилыми домами района улицы Даргомыжского.</p> <p>Двухсекционное жилое здание с размерами в плане 60.0x13.8 м имеет объемно-пространственную композицию, соответствующую конфигурации участка, отведенного под строительство.</p> <p>Над жилыми этажами расположен теплый чердак (технический этаж).</p> <p>Высота этажей здания составляет:</p> <ul style="list-style-type: none">- техническое подполье – 3,0 м;- надземные этажи – высота помещений квартир - 2,7 м;- технический этаж – 2,5 м (2,0 м в чистоте). <p>Жилые секции состоят из однокомнатных, двухкомнатных, трехкомнатных квартир.</p> <p>Количество квартир - 99 шт. в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none">однокомнатных - 35 шт.двухкомнатных - 48 шт.трехкомнатных - 16 шт. <p>Фундамент запроектирован в виде сплошной монолитной железобетонной плиты толщиной 800 мм; бетон класса В20, арматура класса А500СП.</p> <p>Для обеспечения жесткости подземной части здания стены подвала выполнены из монолитного железобетона толщиной 300 мм, 250 мм из бетона класса В25, арматура класса А500СП.</p> <p>Наружные стены – самонесущие из газосиликатных блоков с наружным утеплением и финишной отделкой (фасад типа «Сенерджи»).</p> <p>Кровля плоская рулонная неэксплуатируемая. Водосток внутренний.</p> <p>Внутриквартирные перегородки - пазогребневые плиты и/или газосиликатные блоки t=80мм. Межквартирные перегородки - газосиликатные блоки t=200мм.</p> <p>Проектом предусматривается внутренняя чистовая</p>
--	---

отделка общедомовых помещений (лестничные клетки, подъезды) многоквартирного дома. Для чистовой отделки стен используются улучшенная штукатурка с покраской вододисперсионными красками. Для отделки полов – керамгранитная плитка. Потолки выравниваются штукатурными составами и окрашиваются вододисперсионной краской.

Нежилые помещения на первом этаже – сдаются без отделки.

Квартиры сдаются со следующей отделкой:

- выполняется стяжка пола, штукатурка стен; отделка балконов и лоджий не предусмотрена;
 - Входная дверь строительная из ДВП согласно ГОСТу 6629-80
 - Остекление лоджий – одинарное, профиль пластиковый;
 - Окна и балконные двери – пластиковые с двухкамерным стеклопакетом;
 - Электрическая система – установка электросчетчика, выполняется электроразводка по квартире;
 - Отопление – центральное, с разводкой по квартире, установка приборов отопления;
 - Водоснабжение – центральное (холодная, горячая вода), разводка по квартире под сантехнику не производится, санитарно-техническое оборудование не устанавливается и не предоставляется; устанавливаются счетчики холодного и горячего водоснабжения;
 - Канализация – стояк из ПВХ – трубы с раструбом для выпуска без разводки внутри квартиры;
- Телефон – кабель со входом в дом

В отделке помещений и путей эвакуации используются отделочные материалы, имеющие сертификаты пожарной безопасности или протоколы лабораторий (испытательных центров) испытаний на горючесть, воспламеняемость, распространение пламени, токсичность и дымообразующую способность.

Наименование	Ед. изм.	Величина
Площадь участка	га	0,3049
Площадь застройки	м ²	974,8
Общая площадь в том числе:		8 370,00
- площадь квартир	м ²	5123,85
- общая площадь квартир		5522,55
V здания в том числе:		29550,50
подземная часть	М ³	2527,80
тех. этаж		1877,00
Число квартир, в том числе:		99
1-комнатных	шт	35
2-комнатных		48

	3-комнтаных		16
Примечание: в площади жилого здания площадь лоджий принята с коэффициентом 0,5, балконы- 0,3.			

Раздел 28 «Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору» читать в следующей редакции:

28	<p>Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору</p>	<p>Залог права земельного участка и строящегося дома в порядке, предусмотренном статьей 13 Федерального закона №214-ФЗ от 30.12.2004г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».</p> <p>Страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение им обязательств по передаче им жилого помещения по договору соответствующего договора страхования с ООО «Региональная страховая компания» (РИНКО) ИНН1832008660, в соответствии с требованиями, предусмотренными статьей 15.2 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»</p> <p>Заключен генеральный договор страхования ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве №35-4567/2016 от 09.02.2016 с ООО «Региональная страховая компания»</p>
----	--	--

Директор



Е.С. Дорохин

Пронумеровано, пронумеровано и скреплено
печатью 3 (Три) листа.

Директор ООО «АргосТрой»

Дорохин Е.С.



[Faint, illegible text, likely bleed-through from the reverse side of the page]

**ИЗМЕНЕНИЯ № 3 от 28.03.2016 года
К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ
Общества с ограниченной ответственностью «АргоСтрой»
на Жилой дом, расположенный по адресу: г. Нижний Новгород, Ленинский район, ул.
Даргомыжского у д.№ 6
от 11.01.2016 года**

(проектная декларация впервые была опубликована на сайте www.domostroynn.ru 11.01.2016 года)

1. Раздел 9 «Финансовый результат текущего года» читать в следующей редакции:

9	Финансовый результат текущего года	(121 982,23) рублей (На 31.12.2015 г.)
----------	---	--

2. Раздел 10 «Размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации» и «Размер дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации» читать в следующей редакции:

10	Размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	82 144,83 рублей (На 31.12.2015 г.)
	Размер дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	942 891,58 рублей (На 31.12.2015 г.)

3. Раздел 28 «Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору» читать в следующей редакции:

28	Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	<p>Залог права земельного участка и строящегося дома в порядке, предусмотренном статьей 13 Федерального закона №214-ФЗ от 30.12.2004г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».</p> <p>Страхование гражданской ответственности застройщика (за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче им жилого помещения участнику долевого строительства по договору участия в долевом строительстве) посредством заключения соответствующего договора страхования:</p> <ul style="list-style-type: none"> - с Обществом с ограниченной ответственностью «Региональная страховая компания» (ИНН 1832008660, ОГРН 1021801434643), находящимся по адресу: 127018, г. Москва, ул. Складочная, д. 1, стр. 15, заключен Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № №35-4567/2016 от 09.02.2016г. -с Акционерным обществом «Международная страховая компания профсоюзов «МЕСКО» (АО «МЕСКО») (ИНН 7736056157, ОГРН 1027739149690), находящимся по адресу: 119334, г. Москва, 5-й Донской проезд, д.21Б, корпус 10, оф. 701, заключен генеральный договор о способе и условиях обеспечения исполнения обязательств застройщика за неисполнение и ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве ЗГО № 522801000 от 01.03.2016г.
-----------	---	--

Директор

Е.С. Дорохин



**ИЗМЕНЕНИЯ № 4 от 04.05.2016 года
К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ
Общества с ограниченной ответственностью «АргоСтрой»
на Жилой дом, расположенный по адресу: г. Нижний Новгород, Ленинский район, ул.
Даргомыжского у д.№ 6
от 11.01.2016 года**

(проектная декларация впервые была опубликована на сайте

www.domostroynn.ru 11.01.2016 года)

1. Раздел 9 «Финансовый результат текущего года» читать в следующей редакции:

9	Финансовый результат текущего года	16 643 рубля (На 31.03.2016 г.)
---	---	---------------------------------

2. Раздел 10 «Размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации» и «Размер дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации» читать в следующей редакции:

10	Размер кредиторской зadolженности на день опубликования проектной декларации	927 961,87 рубль (На 31.03.2016 г.)
	Размер дебиторской зadolженности на день опубликования проектной декларации	10 878 527,39 рублей (На 31.03.2016 г.)

Директор



Е.С. Дорохин

ИЗМЕНЕНИЯ № 5 от 01.08.2016 года
К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ
Общества с ограниченной ответственностью «АргоСтрой»
на Жилой дом, расположенный по адресу: г. Нижний Новгород, Ленинский район, ул.
Даргомыжского у д.№ 6
от 11.01.2016 года

(проектная декларация впервые была опубликована на сайте

www.domostroynn.ru 11.01.2016 года)

1. Раздел 9 «Финансовый результат текущего года» читать в следующей редакции:

9	Финансовый результат текущего года	54 911,02 рублей (На 30 июня 2016 г.)
----------	---	---------------------------------------

2. Раздел 10 «Размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации» и «Размер дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации» читать в следующей редакции:

10	Размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	30 101 573,99 рубля (На 30 июня 2016 г.)
	Размер дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	42 678 002,66 рубля (На 30 июня 2016 г.)

Директор



Е.С. Дорохин

**ИЗМЕНЕНИЯ № 6 от 01.11.2016 года
К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ**
Общества с ограниченной ответственностью «АргоСтрой»
**на Жилой дом, расположенный по адресу: г. Нижний Новгород, Ленинский район, ул.
Даргомыжского у д. № 6**
от 11.01.2016 года

(проектная декларация впервые была опубликована на сайте

www.domostroynn.ru 11.01.2016 года)

1. Раздел 9 «Финансовый результат текущего года» читать в следующей редакции:

9	Финансовый результат текущего года	(53 470,52) рублей (На 30 сентября 2016 г.)
----------	---	---

2. Раздел 10 «Размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации» и «Размер дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации» читать в следующей редакции:

10	Размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	32 649 634,86 рубля (На 30 сентября 2016 г.)
	Размер дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	30 191 214,25 рубля (На 30 сентября 2016 г.)

Директор



Е.С. Дорохин

**ИЗМЕНЕНИЯ № 7 от 04.04.2017 года
К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ
Общества с ограниченной ответственностью «АргоСтрой»
на Жилой дом, расположенный по адресу: г. Нижний Новгород, Ленинский район, ул.
Даргомыжского у жилого дома № 6
от 11.01.2016 года**

(проектная декларация впервые была опубликована на сайте
www.domostroynn.ru 11.01.2016 года)

1. Раздел 9. «Финансовый результат текущего года» читать в следующей редакции:

9	Финансовый результат текущего года	(61 719,47) рублей (На 31.12.2016 г.)
---	---	---------------------------------------

2. Раздел 10. «Размер кредиторской/дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации» читать в следующей редакции:

10	Размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	73 626 923,58 рублей (На 31.12.2016 г.)
	Размер дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	27 091 594,76 рублей (На 31.12.2016 г.)

Директор



А.И. Ямушев

ИЗМЕНЕНИЯ № 8 от 11.04.2017 года

К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

Общества с ограниченной ответственностью «АргоСтрой»

на Жилой дом, расположенный по адресу: г. Нижний Новгород, Ленинский район, ул. Даргомыжского у
жилого дома № 6
от 11.01.2016 года

(проектная декларация впервые была опубликована на сайте
www.domostroynn.ru 11.01.2016 года)

1. Раздел 28 «Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору» читать в следующей редакции:

28	<p>Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору</p>	<p>Залог права земельного участка и строящегося дома в порядке, предусмотренном статьей 13 Федерального закона №214-ФЗ от 30.12.2004г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».</p> <p>Страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение им обязательств по передаче им жилого помещения по договору соответствующего договора страхования с Обществом с ограниченной ответственностью «Региональная страховая компания» (ООО «РИНКО», ИНН1832008660, ОГРН 1021801434643, находящимся по адресу: 127018, г. Москва, ул. Складочная д.1, стр.15), в соответствии с требованиями, предусмотренными статьей 15.2 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»</p> <p>Заключен генеральный договор страхования ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве №35-4567/2016 от 09.02.2016.</p> <p>Страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение им обязательств по передаче им жилого помещения по договору посредством заключения соответствующего договора страхования с Обществом с ограниченной ответственностью «ПРОМИНСТРАХ» (ООО «ПРОМИНСТРАХ», ИНН 7704216908, ОГРН 1027700355935, находящемся по адресу: 123610, г. Москва, ул. Набережная Краснопресненская, д.12, офис 1705-1707) заключен Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве №35-4567/2016 от 07.04.2017 г</p>
----	---	---

Директор



А.И. Ямушев

**ИЗМЕНЕНИЯ № 9 от 03.05.2017 года
К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ
Общества с ограниченной ответственностью «АргоСтрой»
на Жилой дом, расположенный по адресу: г. Нижний Новгород, Ленинский район, ул.
Даргомыжского у жилого дома № 6
от 11.01.2016 года**

(проектная декларация впервые была опубликована на сайте
www.domostroynn.ru 11.01.2016 года)

1. Раздел 9. «Финансовый результат текущего года» читать в следующей редакции:

9	Финансовый результат текущего года	4 666,53 рубля (На 31.03.2017 г.)
---	---	-----------------------------------

2. Раздел 10. «Размер кредиторской/дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации» читать в следующей редакции:

10	Размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	12 154 606,59 рублей (На 31.03.2017 г.)
	Размер дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	30 049 632,86 рублей (На 31.03.2017 г.)

Директор



А.И. Ямушев

**ИЗМЕНЕНИЯ № 10 от 23.05.2017 года
К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ
Общества с ограниченной ответственностью «АргоСтрой»
на Жилой дом, расположенный по адресу: г. Нижний Новгород, Ленинский район, ул.
Даргомыжского у д.№ 6**

от 11.01.2016 года

(проектная декларация впервые была опубликована на сайте www.domostroy.nn.ru 11.01.2016 года с 01.01.2017 года официальный сайт опубликования <http://www.kaskad-nn.ru/zhk-dargomyzhskogo/>)

1. Раздел 14: «Результаты негосударственной экспертизы проектной документации» изложить в следующей редакции:

Результаты негосударственной экспертизы проектной документации	<p>Положительное заключение негосударственной экспертизы № 78-1-4-0151-15 от 04 августа 2015 г. (Общество с ограниченной ответственностью «Негосударственная экспертиза проектов строительства»). Объект капитального строительства: «Жилой дом, адрес: г. Нижний Новгород, Ленинский район, ул. Даргомыжского, у жилого дома №6»</p> <p>Положительное заключение экспертизы № 77-2-1-3-0089-16 от 19 мая 2017 года (Общество с ограниченной ответственностью «ГК РусьСтройЭкспертиза»). Объект капитального строительства «Жилой дом», расположенный по адресу г.Нижний новгород, Ленинский район, ул. Даргомыжского, у жилого ома № 6.</p>
---	--

Раздел 15: Результаты негосударственной экспертизы инженерных изысканий изложить в следующей редакции:

Результаты негосударственной экспертизы инженерных изысканий	<p>Положительное заключение негосударственной экспертизы № 78-1-4-0151-15 от 04 августа 2015 г. (Общество с ограниченной ответственностью «Негосударственная экспертиза проектов строительства»). Объект капитального строительства: «Жилой дом, адрес: г. Нижний Новгород, Ленинский район, ул. Даргомыжского, у жилого дома №6»</p> <p>Положительное заключение экспертизы № 77-2-1-3-0089-16 от 19 мая 2017 года (Общество с ограниченной ответственностью «ГК РусьСтройЭкспертиза»). Объект капитального строительства «Жилой дом», расположенный по адресу г.Нижний Новгород, Ленинский район, ул. Даргомыжского, у жилого ома № 6</p>
---	---

19. «Местоположение и описание строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и/или иного объекта недвижимости(в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство)» читать в следующей редакции:

19. Местоположение и описание строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и/или иного объекта недвижимости	Двенадцатиэтажный двухсекционный жилой дом с подвальным и техническим этажами по ул. Даргомыжского Ленинского района г. Н. Новгорода входит в состав застройки 5-ти, 9-ти этажными жилыми домами района улицы Даргомыжского.
--	--

(в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство)

Двухсекционное жилое здание с размерами в плане 60.0x13.8 м имеет объемно-пространственную композицию, соответствующую конфигурации участка, отведенного под строительство.

На первом этаже размещены помещения жилищно-эксплуатационной службы. Ниже отметки 0.000 расположен подвальный этаж в котором находится водомерный узел, электрощитовая, техническое помещение и помещение уборочного инвентаря, оборудованное раковиной, техническое помещение жилищно-эксплуатационной службы. На 2-10 этажах предусмотрено расположение 1,2,3-комнатных квартир. Над жилыми этажами расположен технический этаж.

Высота этажей здания составляет:

- подвальный этаж – 3,0 м;
- надземные этажи – 1, 2-10 жилые этажи - 2,7 м;
- технический этаж – 2,5 м (2,0 м в чистоте).

Общее количество квартир - 90 шт. в том числе:

- однокомнатных - 32 шт.
- двухкомнатных - 44 шт.
- трехкомнатных - 14 шт.

Фундамент запроектирован в виде сплошной монолитной железобетонной плиты толщиной 800 мм; бетон класса В20, арматура класса А500СП.

Для обеспечения жесткости подземной части здания стены подвала выполнены из монолитного железобетона толщиной 300 мм, 250 мм из бетона класса В25, арматура класса А500СП. Наружные стены – самонесущие из газосиликатных блоков с наружным утеплением и финишной отделкой (фасад типа «Сенерджи»).

Кровля плоская рулонная неэксплуатируемая. Водосток внутренний.

Внутриквартирные перегородки - пазогребневые плиты и/или газосиликатные блоки t=80мм. Межквартирные перегородки - газосиликатные блоки t=200мм.

Проектом предусматривается внутренняя чистовая отделка общедомовых помещений (лестничные клетки, подъезды) многоквартирного дома. Для чистовой отделки стен используются улучшенная штукатурка с покраской вододисперсионными красками. Для отделки полов – керамгранитная плитка. Потолки выравниваются штукатурными составами и окрашиваются вододисперсионной краской.

Внутренняя отделка административных помещений не предусмотрена.

Квартиры сдаются со следующей отделкой:

- выполняется стяжка пола, штукатурка стен; отделка балконов и лоджий не предусмотрена;
- Входная дверь строительная из ДВП согласно ГОСТу 6629-80
- Остекление лоджий – одностороннее, профиль пластиковый;
- Окна и балконные двери – пластиковые с двухкамерным стеклопакетом;
- Электрическая система – установка электросчетчика, выполняется электроразводка по квартире;
- Отопление – центральное, с разводкой по квартире, установка приборов отопления;

- *Водоснабжение – центральное (холодная, горячая вода), разводка по квартире под сантехнику не производится, санитарно-техническое оборудование не устанавливается и не предоставляется; устанавливаются счетчики холодного и горячего водоснабжения;*
- *Канализация – стояк из ПВХ – трубы с раструбом для выпуска без разводки внутри квартиры;*
Телефон – кабель со входом в дом

В отделке помещений и путей эвакуации используются отделочные материалы, имеющие сертификаты пожарной безопасности или протоколы лабораторий (испытательных центров) испытаний на горючесть, воспламеняемость, распространение пламени, токсичность и дымообразующую способность.

Наименование	Ед. изм.	Величина
Количество этажей	Эт.	12 (10+технический+подвальный этаж)
Строительный объем, в т.ч. -подземная часть -технический этаж	М3	29550,5 2527,80 1877,0
Общая площадь помещений жилищно-эксплуатационной службы, в т.ч. -техническое помещение жилищно-эксплуатационной службы в подземной части	М2	980,90 294,12
Общая площадь квартир		4840,76
Площадь застройки	М2	1121,13
Общее количество квартир, в т.ч.		90
1- комнатных	шт	32
2-комнатных		44
3-комнатных		14
Общая площадь здания в т.ч. -подземная часть -технический этаж	М2	8370,0 720,8 730,4

Раздел 20 «Количество в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией» читать в следующей редакции:

20	<p>Количество в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией</p>	<p><u>Жилые помещения:</u> Проектная площадь – 4840,76 кв. м.</p> <p>Количество квартир – 90 штук, из них:</p> <p>Однокомнатных – 32 шт Двухкомнатных – 44 шт Трехкомнатные – 14 шт</p> <p><u>1 комнатные квартиры площадью от 37,14 до 37,59 кв.м</u> <u>2х комнатные квартиры площадью от 53,06 до 64,09 кв.м</u> <u>3х комнатные квартиры площадью 70,3 кв.м</u></p> <p>Проектная высота подвального этажа – 3.0 м, 1 и 2-10 этажей составляет 2,7 м, технический этаж -2.0 м. Доступы в жилую часть выполнены со стороны дворовой территории. Входная группа оборудована пандусом для перемещения колясок и людей с ограниченными возможностями. В каждом подъезде предусмотрен входной тамбур. Связь между жилыми этажами жилого дома осуществляется посредством лифта и одной эксплуатационно-эвакуационной лестничной клетки.</p> <p><u>Нежилые (офисные) помещения:</u> Помещение №1 – 617,89 м. кв (подвальный (-1) и 1 этаж) Помещение № 2 – 323,76 кв.м (1 этаж)</p> <p>Проектная высота составляет 2,7 м. Нежилые офисные помещения имеют обособленные входы-выходы. Нежилые помещения на первом этаже – сдаются без отделки.</p>
----	---	---

Раздел 21 «Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, или ином объекте недвижимости, не входящих в состав общего имущества» изложить в следующей редакции:

<p>Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, или ином объекте недвижимости, не входящих в состав общего имущества</p>	<p>Помещения жилищно-эксплуатационной службы на первом этаже и техническое помещение жилищно-эксплуатационной службы в подвальном этаже</p>
--	---

Директор



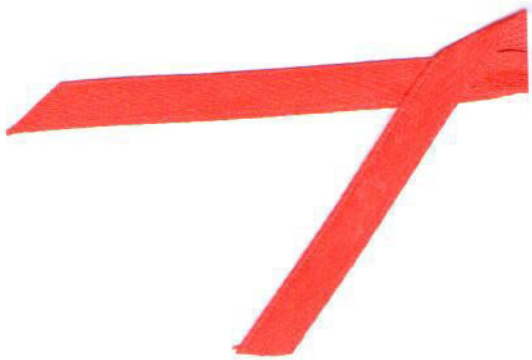
(Handwritten signature in blue ink)

А.И. Ямушев

Пронумеровано и пронумеровано

всего 7 листов, скреплено печатью

Директор
Ямушев А.И.



**ИЗМЕНЕНИЯ № 11 от 23.06.2017 года
К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ
Общества с ограниченной ответственностью «АргоСтрой»
на Жилой дом, расположенный по адресу: г. Нижний Новгород, Ленинский район, ул.
Даргомыжского у д.№ 6**

от 11.01.2016 года

(проектная декларация впервые была опубликована на сайте www.domostroynn.ru 11.01.2016 года с 01.01.2017 года официальный сайт опубликования <http://www.kaskad-nn.ru/zhk-dargomyzhskogo/>)

1. Раздел 16: «Разрешение на строительство» изложить в следующей редакции:

16	Разрешение на строительство	№ 52 - RU 52303000 – 27/2053р – 2015 г. выдано Администрацией города Нижнего Новгорода от 31 декабря 2015 года (с изменениями от 21.06.2017 года); срок действия разрешения – до 30 ноября 2017 года.
----	-----------------------------	---

Раздел 20 «Количество в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией» читать в следующей редакции:

20	Количество в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией	<p><u>Жилые помещения:</u> Проектная площадь – 4840,76 кв. м.</p> <p>Количество квартир – 90 штук, из них:</p> <p>Однокомнатных – 32 шт Двухкомнатных – 44 шт Трехкомнатные – 14 шт</p> <p><u>1 комнатные квартиры площадью от 37,14 до 37,59 кв.м</u> <u>2х комнатные квартиры площадью от 53,06 до 64,09 кв.м</u> <u>3х комнатные квартиры площадью 70,3 кв.м</u></p> <p>Проектная высота подвального этажа – 3,0 м, 1 и 2-10 этажей составляет 2,7 м, технический этаж -2,0 м. Доступы в жилую часть выполнены со стороны дворовой территории. Входная группа оборудована пандусом для перемещения колясок и людей с ограниченными возможностями. В каждом подъезде предусмотрен входной тамбур.</p> <p>Связь между жилыми этажами жилого дома осуществляется посредством лифта и одной эксплуатационно-эвакуационной лестничной клетки.</p> <p>Нежилое помещение жилищно-эксплуатационной службы, в том числе техническое помещение жилищно-эксплуатационной службы в подвальном этаже – 980,90 кв.м (в т.ч. 294,12 кв.м - техническое помещение жилищно-эксплуатационной службы в подвальном этаже)</p>
----	---	--

		<p>Проектная высота составляет 2,7 м. Нежилое помещение жилищно-эксплуатационной службы, в том числе техническое помещение жилищно-эксплуатационной службы в подвальном этаже имеет обособленный вход/выход на прилегающую территорию, сдается без отделки.</p>
--	--	--

Раздел 21 «Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, или ином объекте недвижимости, не входящих в состав общего имущества» изложить в следующей редакции:

	<p>Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, или ином объекте недвижимости, не входящих в состав общего имущества</p>	<p>Нежилое помещение жилищно-эксплуатационной службы, в том числе техническое помещение жилищно-эксплуатационной службы в подвальном этаже</p>
--	--	--

Директор



А.И. Ямушев

Пронумеровано и пронумеровано

всего 2 листов, скреплено печатью

Директор
Ямушев А.И.



ИЗМЕНЕНИЯ № 12 от 14.07.2017 года
К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ
Общества с ограниченной ответственностью «АргоСтрой»
на Жилой дом, расположенный по адресу: г. Нижний Новгород, Ленинский район, ул.
Даргомыжского у д.№ 6

от 11.01.2016 года

(проектная декларация впервые была опубликована на сайте www.domostroynn.ru 11.01.2016 года с 01.01.2017 года официальный сайт опубликования <http://www.kaskad-nn.ru/zhk-dargomyzhskogo/>)

19. «Местоположение и описание строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и/или иного объекта недвижимости (в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство)» читать в следующей редакции:

<p>19. Местоположение и описание строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и/или иного объекта недвижимости (в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство)</p>	<p>Двенадцатизэтажный двухсекционный жилой дом с подвальным и техническим этажами по ул. Даргомыжского Ленинского района г. Н. Новгорода входит в состав застройки 5-ти, 9-ти этажными жилыми домами района улицы Даргомыжского.</p> <p>Двухсекционное жилое здание с размерами в плане 60.0x13.8 м имеет объемно-пространственную композицию, соответствующую конфигурации участка, отведенного под строительство.</p> <p>На первом и подвальном этажах размещены помещения жилищно-эксплуатационной службы.</p> <p>На 2-10 этажах предусмотрено расположение 1,2,3-комнатных квартир.</p> <p>Над жилыми этажами расположен технический этаж.</p> <p>Высота этажей здания составляет:</p> <ul style="list-style-type: none">- подвальный этаж – 3,0 м;- надземные этажи – 1, 2-10 жилые этажи - 2,7 м;- технический этаж – 2,5 м (2,0 м в чистоте). <p>Общее количество квартир - 90 шт. в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none">однокомнатных - 32 шт.двухкомнатных - 44 шт.трехкомнатных - 14 шт. <p>Фундамент запроектирован в виде сплошной монолитной железобетонной плиты толщиной 800 мм; бетон класса В20, арматура класса А500СП.</p> <p>Для обеспечения жесткости подземной части здания стены подвала выполнены из монолитного железобетона толщиной 300 мм, 250 мм из бетона класса В25, арматура класса А500СП.</p> <p>Наружные стены – самонесущие из газосиликатных блоков с наружным утеплением и финишной отделкой (фасад типа «Сенерджи»).</p> <p>Кровля плоская рулонная неэксплуатируемая. Водосток внутренний.</p> <p>Внутриквартирные перегородки - пазогребневые плиты и/или газосиликатные блоки t=80мм. Межквартирные перегородки - газосиликатные блоки t=200мм.</p> <p>Проектом предусматривается внутренняя чистовая отделка общедомовых помещений (лестничные клетки, подъезды) многоквартирного дома. Для чистовой отделки стен</p>
---	---

используются улучшенная штукатурка с покраской вододисперсионными красками. Для отделки полов – керамгранитная плитка. Потолки выравниваются штукатурными составами и окрашиваются вододисперсионной краской.

Внутренняя отделка административных помещений не предусмотрена.

Квартиры сдаются со следующей отделкой:

- выполняется стяжка пола, штукатурка стен; отделка балконов и лоджий не предусмотрена;
 - Входная дверь строительная из ДВП согласно ГОСТу 6629-80
 - Остекление лоджий – одинарное, профиль пластиковый;
 - Окна и балконные двери – пластиковые с двухкамерным стеклопакетом;
 - Электрическая система – установка электросчетчика, выполняется электроразводка по квартире;
 - Отопление – центральное, с разводкой по квартире, установка приборов отопления;
 - Водоснабжение – центральное (холодная, горячая вода), разводка по квартире под сантехнику не производится, санитарно-техническое оборудование не устанавливается и не предоставляется; устанавливаются счетчики холодного и горячего водоснабжения;
 - Канализация – стояк из ПВХ – трубы с раструбом для выпуска без разводки внутри квартиры;
- Телефон – кабель со входом в дом

В отделке помещений и путей эвакуации используются отделочные материалы, имеющие сертификаты пожарной безопасности или протоколы лабораторий (испытательных центров) испытаний на горючесть, воспламеняемость, распространение пламени, токсичность и дымообразующую способность.

Наименование	Ед. изм.	Величина
Количество этажей	Эт.	12 (10+технический+подвальный этаж)
Строительный объем, в т.ч.	М3	29550,5
-подземная часть		2527,80
-технический этаж		1877,0
Общая площадь помещений жилищно-эксплуатационной службы	М2	980,90
Общая площадь квартир		4840,76
Площадь застройки	М2	1121,13
Общее количество	шт	90

	квартир, в т.ч.		
	1-комнатных		32
	2-комнатных		44
	3-комнатных		14
	Общая площадь здания в т.ч.		8370,0
	-подземная часть	М2	720,8
	-технический этаж		730,4

Раздел 20 «Количество в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией» читать в следующей редакции:

20	<p>Количество в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией</p>	<p><u>Жилые помещения:</u> Проектная площадь – 4840,76 кв. м.</p> <p>Количество квартир – 90 штук, из них:</p> <p>Однокомнатных – 32 шт Двухкомнатных – 44 шт Трехкомнатные – 14 шт</p> <p><u>1 комнатные квартиры площадью от 37,14 до 37,59 кв.м</u> <u>2х комнатные квартиры площадью от 53,06 до 64,09 кв.м</u> <u>3х комнатные квартиры площадью 70,3 кв.м</u></p> <p>Проектная высота подвального этажа – 3,0 м, 1 и 2-10 этажей составляет 2,7 м, технический этаж -2,0 м. Доступы в жилую часть выполнены со стороны дворовой территории. Входная группа оборудована пандусом для перемещения колясок и людей с ограниченными возможностями. В каждом подъезде предусмотрен входной тамбур.</p> <p>Связь между жилыми этажами жилого дома осуществляется посредством лифта и одной эксплуатационно-эвакуационной лестничной клетки.</p> <p>На первом и подвальном этажах расположено нежилое помещение жилищно-эксплуатационной службы – площадью 980,90 кв.м</p> <p>Проектная высота составляет 2,7 м. Нежилое помещение жилищно-эксплуатационной службы имеет обособленный вход/выход на прилегающую территорию, сдается без отделки.</p>
----	---	---

Раздел 21 «Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, или ином объекте недвижимости, не входящих в состав общего имущества» изложить в следующей редакции:

<p>Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, или ином объекте недвижимости, не входящих в состав общего имущества</p>	<p>Нежилое помещение жилищно-эксплуатационной службы на первом и подвальном этажах</p>
--	--

Директор



А.И. Ямушев

Пронумеровано и пронумеровано

всего 4 листов, скреплено печатью

Директор



Ямушев А.И.



**ИЗМЕНЕНИЯ № 13 от 02.08.2017 года
К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ
Общества с ограниченной ответственностью «АргоСтрой»
на Жилой дом, расположенный по адресу: г. Нижний Новгород, Ленинский район, ул.
Даргомыжского у жилого дома № 6
от 11.01.2016 года**

(проектная декларация впервые была опубликована на сайте
www.domostroynn.ru 11.01.2016 года)

1. Раздел 9. «Финансовый результат текущего года» читать в следующей редакции:

9	Финансовый результат текущего года	(1 116 134,07) рублей (На 30.06.2017 г.)
---	---	--

2. Раздел 10. «Размер кредиторской/дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации» читать в следующей редакции:

10	Размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	10 604 573,99 рублей (На 30.06.2017 г.)
	Размер дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	33 187 956,36 рублей (На 30.06.2017 г.)

Директор



А.И. Ямушев

**ИЗМЕНЕНИЯ № 14 от 21.09.2017 года
К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ**
Общества с ограниченной ответственностью «АргоСтрой»
на Жилой дом, расположенный по адресу: г. Нижний Новгород, Ленинский район, ул.
Даргомыжского у жилого дома № 6
от 11.01.2016 года

(проектная декларация впервые была опубликована на сайте
www.domostroynn.ru 11.01.2016 года)

1. Раздел 27. «Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков)» читать в следующей редакции:

27	Перечень организаций, осуществляющих основные строительно-монтажные и другие работы (подрядчиков)	Генеральный подрядчик – ООО «СтройСервис»
----	--	--

Директор



А.И. Ямушев

**ИЗМЕНЕНИЯ № 15 от 01.11.2017 года
К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ**
Общества с ограниченной ответственностью «АргоСтрой»
на Жилой дом, расположенный по адресу: г. Нижний Новгород, Ленинский район, ул.
Даргомыжского у жилого дома № 6
от 11.01.2016 года

(проектная декларация впервые была опубликована на сайте
www.domostroynn.ru 11.01.2016 года)

1. Раздел 9. «Финансовый результат текущего года» читать в следующей редакции:

9	Финансовый результат текущего года	(1 611 336,91) рублей (На 30.09.2017 г.)
---	---------------------------------------	--

2. Раздел 10. «Размер кредиторской/дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации» читать в следующей редакции:

10	Размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	10 471 538,08 рублей (На 30.09.2017 г.)
	Размер дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	46 660 197,92 рублей (На 30.09.2017 г.)

Директор



А.И. Ямушев

**ИЗМЕНЕНИЯ № 16 от 14.11.2017 года
К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ
Общества с ограниченной ответственностью «АргоСтрой»
на Жилой дом, расположенный по адресу: г. Нижний Новгород, Ленинский район, ул.
Даргомыжского у жилого дома № 6
от 11.01.2016 года**

(проектная декларация впервые была опубликована на сайте
www.domostroynn.ru 11.01.2016 года)

1. Раздел 16. «Разрешение на строительство» читать в следующей редакции:

16	Разрешение на строительство	№ 52 - RU 52303000 – 27/2053р – 2015 г. выдано Администрацией города Нижнего Новгорода от 31 декабря 2015 года (с изменениями от 21.06.2017 года, 10 ноября 2017 года); срок действия разрешения – до 30 марта 2018 года.
-----------	------------------------------------	---

Директор



А.И. Ямушев

**ИЗМЕНЕНИЯ № 17 от 10.01.2018 года
К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ
Общества с ограниченной ответственностью «АргоСтрой»
на Жилой дом, расположенный по адресу: г. Нижний Новгород, Ленинский район, ул.
Даргомыжского у жилого дома № 6
от 11.01.2016 года**

(проектная декларация впервые была опубликована на сайте
www.domostroynn.ru 11.01.2016 года)

1. Раздел 23. «Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и/или иного объекта недвижимости» читать в следующей редакции:

23	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся(создаваемых) многоквартирного дома и/или иного объекта недвижимости	Не позднее 1 квартала 2018 года
----	---	---------------------------------

Директор



А.И. Ямушев