

Кому: Обществу с ограниченной  
 (наименование застройщика  
ответственностью  
 фамилия, имя, отчество - для граждан,  
«ПрофАльянс»  
 полное наименование организации - для юридических лиц),  
603141, г.Нижний Новгород,  
поселок Черепичный, д.14, кв.37  
 его почтовый индекс

---

и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на строительство**

Дата "24" февраля 2016г.

N 52-RU 52303000-24/2044p -2016

Администрация города Нижнего Новгорода  
 (наименование уполномоченного федерального органа исполнительной  
 власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на  
 строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")  
 в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской  
 Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилой дом с помещениями общественного назначения в цокольном этаже и подземной автостоянкой, расположенный по адресу: г. Нижний Новгород, Нижегородский район, пер. Казбекский,2.
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Центр проектных и строительных экспертиз»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 37-1-2-0048-15 от 29 июля 2015 года № 37-1-2-0084-15 от 29 декабря 2015 года
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	52:18:0060047:9

	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	52:18:0060047	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU 52303000-0000000000003143 утвержден постановлением администрации города Нижнего Новгорода от 30.10.2014 № 4493 (с изменениями, внесенными приказом и.о. директора департамента градостроительного развития территории Нижегородской области от 09.11.2015 №05-09-1650ГП)	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация «Жилой дом с помещениями общественного назначения в цокольном этаже и подземной автостоянкой, расположенный по адресу: г. Нижний Новгород, Нижегородский район, пер. Казбекский,2» разработана: ООО АПМ «АРТ проект»; ООО «Термотехника»; ООО «Эллипс»; ООО «НижегородИнженерСтрой»; ООО ПТП «Кров» в 2014-2015 годах	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв. м):	10987,64	Площадь участка (кв. м): 2853
	Объем (куб. м):	46 454,42	в том числе подземной части (куб. м): 18 952,85
	Количество этажей (шт.):	8	Высота (м): 24,5
	Количество подземных этажей (шт.):	2+цокольный	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м): подземная часть надземная часть	2300,51 1711,8	
	Иные показатели:		
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Нижегородская область, город Нижний Новгород, Нижегородский район, пер. Казбекский,2	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)		

Протяженность:	
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения - до "22" мая 2018 г.  
в соответствии с проектом организации строительства разработанным ООО АПМ «АРТ проект» в 2014 г.

Глава администрации города  
(должность уполномоченного лица  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)

  
(подпись)

С.В. Белов  
(расшифровка подписи)

"24" февраля 2016

М.П.

Действие настоящего разрешения  
продлено до "01 сентября 2018" г.  
*Заместитель министра строительства  
Нижегородской области*  
(должность уполномоченного лица  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)

  
(подпись)

А.А. Крикуненко  
(расшифровка подписи)

"19" марта 2018г.

М.П.

*Приказом министерства строительства Нижегородской области от 25.01.2018 № 13/од в настоящее разрешение внесены изменения.*

*Заместитель министра строительства  
Нижегородской области  
25.01.2018*



А.В. Курчанинов



Лицензировано и пронумеровано  
\_3\_ ( три ) листа(ов)

И.о. директора Департамента  
градостроительного  
развития и архитектуры  
А.А. Корнилов

