

# ИЗМЕНЕНИЯ № 1 от 30 июля 2016 года

## В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

Общества с ограниченной ответственностью «МАГНАТ»

на строительство 10-ти этажного жилого дома по адресу: г. Нижний Новгород,  
Сормовский район, ул. Василия Иванова, дом 23А (адрес строительный)

(проектная декларация впервые была опубликована на сайте [www.domostroyenn.ru](http://www.domostroyenn.ru)  
28 июня 2016 года)

1. Читать пункт 1.6., 1.7. Проектной декларации в следующей редакции:

1.6. Финансовый результат текущего года (по состоянию на 30.06.2016)	144 тыс.руб.
Размер кредиторской задолженности по состоянию на 30.06.2016	15 740 тыс.руб.
1.7. Размер дебиторской задолженности по состоянию на 30.06.2016	80,8 тыс.руб.

2. Читать пункт 2.1. Проектной декларации, подпункт «этапы и сроки реализации проекта строительства» в следующей редакции:

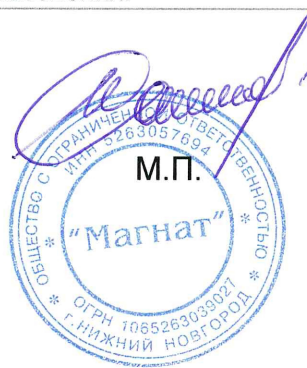
2.1. Этапы и сроки реализации проекта строительства	Проектной документацией предусмотрено строительство объекта в один этап. Дата начала строительства: 3 квартал 2016 г. Дата окончания строительства 4 квартал 2018 г.
---	--

3. Читать пункт 2.4 . Проектной декларации, подпункт «описание строящегося многоквартирного дома» в следующей редакции:

2.4. Описание строящегося многоквартирного дома	Конструкция дома: монолитная фундаментная плита, монолитные фундаментные стены, стены кирпичные с утеплителем внутри наружных стен, плиты перекрытия из сборного железобетона. Материал наружных стен: Проектом предусмотрена трехслойная конструкция наружных с отделочным слоем из кирпича толщиной 120 мм. Облицовочный кирпич применяется 3-х типов: -Кирпич силикатный лицевой полуторный пустотелый М150 белого цвета; -Кирпич силикатный лицевой полуторный пустотелый М150 серого цвета; -Кирпич керамический лицевой полуторный пустотелый М150. Цвет «Терракот». Кровля: плоская совмещенная из наплавливаемых материалов Наличие лифта: 2 грузопассажирских лифта Наличие мусоропровода: да Высота этажа: 2,8 м Система теплоснабжения: закрытая четырехтрубная, источник теплоснабжения – котельная ОАО «Теплоэнерго» по ул. В.Иванова, д.14. Проектом предусмотрены: стояки, разводка, приборы отопления, счетчики
---	---

	<p>учета тепла на каждую квартиру; Водоснабжение: Источник водоснабжения – ОАО «Нижегородский водоканал». Проектом предусмотрены: стояки из стальных водогазопроводных оцинкованных труб, счетчики холодной и горячей воды. Тип окон: ПВХ-профиль; Двери: входная в квартиру – металлическая; Вид отделки: Внутренняя отделка помещений квартир выполняется собственниками самостоятельно, после ввода объекта в эксплуатацию. До ввода в эксплуатацию должна быть выполнена отделка технических помещений, обслуживающих центральные инженерные системы, лестнично-лифтового блока и входной группы; Выполнены необходимые мероприятия для удобства перемещения маломобильных групп населения.</p>
--	---

Генеральный директор ООО «МАГНАТ»



Самохин И.В.

**ИЗМЕНЕНИЯ № 2 от 27 октября 2016 года**

**В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**

Общества с ограниченной ответственностью «МАГНАТ»

**на строительство 10-ти этажного жилого дома по адресу: г. Нижний Новгород,  
Сормовский район, ул. Василия Иванова, дом 23А (адрес строительный)**

(проектная декларация впервые была опубликована на сайте [www.domostroynn.ru](http://www.domostroynn.ru)  
28 июня 2016 года)

1. Читать пункт 1.6., 1.7. Проектной декларации в следующей редакции:

1.6. Финансовый результат 8 тыс.руб.  
текущего года (по  
состоянию на 30.09.2016)

Размер кредиторской 25 660 тыс.руб.  
задолженности по  
состоянию на 30.09.2016

1.7. Размер дебиторской 7 755 тыс.руб.  
задолженности по  
состоянию на 30.09.2016

Генеральный директор ООО «МАГНАТ»



Самохин И.В.

ИЗМЕНЕНИЯ № 3 от 01 ноября 2016 года

В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

Общества с ограниченной ответственностью «МАГНАТ»

на строительство 10-ти этажного жилого дома по адресу: г. Нижний Новгород,  
Сормовский район, ул. Василия Иванова, дом 23А (адрес строительный)

(проектная декларация впервые была опубликована на сайте [www.domostroynn.ru](http://www.domostroynn.ru)  
28 июня 2016 года)

1. Читать пункт 2.11. Проектной декларации в следующей редакции:

2.11. Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору участия в долевом строительстве	<p>Залог земельного участка и строящегося дома в порядке, предусмотренном статьей 13 Федерального закона №214-ФЗ от 30.12.2004г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».</p> <p>Исполнение обязательств застройщика по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по всем договорам, заключенным для строительства (создания) многоквартирного жилого дома, наряду с залогом, обеспечивается страхованием гражданской ответственности застройщика путем заключения договоров страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору (далее - договор страхования) со страховой организацией, имеющей лицензию на осуществление этого вида страхования в соответствии с законодательством Российской Федерации о страховании и удовлетворяющей предъявляемым Законом требованиям в порядке, предусмотренном статьей 15.2 Федерального закона №214-ФЗ от 30.12.2004г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».</p> <p>Страхование гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве Дольщикам осуществляет Некоммерческая организация «Потребительское общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков» (Страховщик) (Лицензия ВС № 4314 от 13 августа 2015 года, ОГРН 1137799018367, ИНН 7722401371, место нахождения: 111024, г. Москва, ул. Авиамоторная, д.10, корп. 2) в соответствии с Правилами взаимного страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве.</p>
--	---

Генеральный директор ООО «МАГНАТ»



Самохин И.В.

М.П.

## ИЗМЕНЕНИЯ № 4 от 25 ноября 2016 года

### В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

Общества с ограниченной ответственностью «МАГНАТ»

на строительство 10-ти этажного жилого дома по адресу: г. Нижний Новгород,  
Сормовский район, ул. Василия Иванова, дом 23А (адрес строительный)

(проектная декларация впервые была опубликована на сайте [www.domostroynn.ru](http://www.domostroynn.ru)  
28 июня 2016 года)

1. Читать пункт 2.3. Проектной декларации, подпункт «права застройщика на земельный участок» в следующей редакции:

2.3.	Права застройщика на земельный участок	<p>Земельный участок с кадастровым номером 52:18:0010495:804, принадлежит Обществу на праве собственности, о чем в едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 09 сентября 2015 года сделана запись регистрации №52-52/124-52/012/720/2015-5657/1 и выдано Свидетельство о государственной регистрации права на бланке 52 01№ 232946. Дата выдачи: 09.09.2015 года, кем выдано: Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Нижегородской области.</p> <p>Документы-основания:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Договор купли-продажи от 27.04.2015;</li><li>• Договор купли-продажи, примечание к названию: № 421-ЗУ земельного участка, государственная собственность на который не разграничена от 16.07.2007г.;</li><li>• Договор купли-продажи, примечание к названию: № 420-ЗУ земельного участка, государственная собственность на который не разграничена от 16.07.2007г.;</li><li>• Решение ООО «Магнат» от 21.08.2015.</li></ul> <p>Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.</p>
------	--	--

2. Читать пункт 2.11. Проектной декларации в следующей редакции:

2.11.	Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору участия в долевом строительстве	<p>Залог земельного участка и строящегося дома в порядке, предусмотренном статьей 13 Федерального закона №214-ФЗ от 30.12.2004г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».</p> <p>Исполнение обязательств застройщика по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по всем договорам, заключенным для строительства (создания) многоквартирного жилого дома, наряду с залогом, обеспечивается страхованием гражданской ответственности застройщика путем заключения договоров страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору (далее - договор страхования) со страховой организацией, имеющей лицензию на осуществление этого вида страхования в соответствии с законодательством Российской Федерации о страховании и удовлетворяющей предъявляемым Законом требованиям в порядке, предусмотренном статьей 15.2 Федерального закона</p>
-------	--	--

	<p>№214-ФЗ от 30.12.2004г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».</p> <p>Страхование гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве Дольщикам осуществляет Некоммерческая организация «Потребительское общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков» (Страховщик) (Лицензия ВС № 4314 от 13 августа 2015 года, ОГРН 1137799018367, ИНН 7722401371, место нахождения: 111024, г. Москва, ул. Авиамоторная, д.10, корп. 2) в соответствии с Правилами взаимного страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве.</p> <p>Договор страхования гражданской ответственности Застройщика заключается в отношении каждого участника долевого строительства.</p>
--	--

Генеральный директор ООО «МАГНАТ»



Самохин И.В.