

**ИЗМЕНЕНИЯ № 3 от 01 ноября 2016 года**

**В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**

Общества с ограниченной ответственностью «МАГНАТ»

**на строительство 10-ти этажного жилого дома по адресу: г. Нижний Новгород,  
Сормовский район, ул. Василия Иванова, дом 23А (адрес строительный)**

(проектная декларация впервые была опубликована на сайте [www.domostroynn.ru](http://www.domostroynn.ru)  
28 июня 2016 года)

1. Читать пункт 2.11. Проектной декларации в следующей редакции:

2.11. Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору участия в долевом строительстве	<p>Залог земельного участка и строящегося дома в порядке, предусмотренном статьей 13 Федерального закона №214-ФЗ от 30.12.2004г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».</p> <p>Исполнение обязательств застройщика по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по всем договорам, заключенным для строительства (создания) многоквартирного жилого дома, наряду с залогом, обеспечивается страхованием гражданской ответственности застройщика путем заключения договоров страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору (далее - договор страхования) со страховой организацией, имеющей лицензию на осуществление этого вида страхования в соответствии с законодательством Российской Федерации о страховании и удовлетворяющей предъявляемым Законом требованиям в порядке, предусмотренном статьей 15.2 Федерального закона №214-ФЗ от 30.12.2004г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».</p> <p>Страхование гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве Дольщикам осуществляет Некоммерческая организация «Потребительское общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков» (Страховщик) (Лицензия ВС № 4314 от 13 августа 2015 года, ОГРН 1137799018367, ИНН 7722401371, место нахождения: 111024, г. Москва, ул. Авиамоторная, д.10, корп. 2) в соответствии с Правилами взаимного страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве.</p>
--	---

Генеральный директор ООО «МАГНАТ»



Самохин И.В.

М.П.