

ИЗМЕНЕНИЯ № 4 от 25 ноября 2016 года

В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

Общества с ограниченной ответственностью «МАГНАТ»

на строительство 10-ти этажного жилого дома по адресу: г. Нижний Новгород,
Сормовский район, ул. Василия Иванова, дом 23А (адрес строительный)

(проектная декларация впервые была опубликована на сайте www.domostroynn.ru
28 июня 2016 года)

1. Читать пункт 2.3. Проектной декларации, подпункт «права застройщика на земельный участок» в следующей редакции:

2.3.	Права застройщика на земельный участок	<p>Земельный участок с кадастровым номером 52:18:0010495:804, принадлежит Обществу на праве собственности, о чем в едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 09 сентября 2015 года сделана запись регистрации №52-52/124-52/012/720/2015-5657/1 и выдано Свидетельство о государственной регистрации права на бланке 52 01№ 232946. Дата выдачи: 09.09.2015 года, кем выдано: Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Нижегородской области.</p> <p>Документы-основания:</p> <ul style="list-style-type: none">• Договор купли-продажи от 27.04.2015;• Договор купли-продажи, примечание к названию: № 421-ЗУ земельного участка, государственная собственность на который не разграничена от 16.07.2007г.;• Договор купли-продажи, примечание к названию: № 420-ЗУ земельного участка, государственная собственность на который не разграничена от 16.07.2007г.;• Решение ООО «Магнат» от 21.08.2015. <p>Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.</p>
------	--	--

2. Читать пункт 2.11. Проектной декларации в следующей редакции:

2.11.	Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору участия в долевом строительстве	<p>Залог земельного участка и строящегося дома в порядке, предусмотренном статьей 13 Федерального закона №214-ФЗ от 30.12.2004г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».</p> <p>Исполнение обязательств застройщика по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по всем договорам, заключенным для строительства (создания) многоквартирного жилого дома, наряду с залогом, обеспечивается страхованием гражданской ответственности застройщика путем заключения договоров страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору (далее - договор страхования) со страховой организацией, имеющей лицензию на осуществление этого вида страхования в соответствии с законодательством Российской Федерации о страховании и удовлетворяющей предъявляемым Законом требованиям в порядке, предусмотренном статьей 15.2 Федерального закона</p>
-------	--	--

	<p>№214-ФЗ от 30.12.2004г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».</p> <p>Страхование гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве Дольщикам осуществляет Некоммерческая организация «Потребительское общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков» (Страховщик) (Лицензия ВС № 4314 от 13 августа 2015 года, ОГРН 1137799018367, ИНН 7722401371, место нахождения: 111024, г. Москва, ул. Авиамоторная, д.10, корп. 2) в соответствии с Правилами взаимного страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве.</p> <p>Договор страхования гражданской ответственности Застройщика заключается в отношении каждого участника долевого строительства.</p>
--	--

Генеральный директор ООО «МАГНАТ»



Самохин И.В.