

**ИЗМЕНЕНИЯ № 7 от 27 февраля 2017 года  
В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**

Общества с ограниченной ответственностью «МАГНАТ»

**на строительство 10-ти этажного жилого дома по адресу: г. Нижний Новгород,  
Сормовский район, ул. Василия Иванова, дом 23А (адрес строительный)**

(проектная декларация впервые была опубликована на сайте [www.domostroyenn.ru](http://www.domostroyenn.ru) 28 июня 2016 года)

1. Читать пункт 2.4. Проектной декларации, подпункт «описание строящегося многоквартирного дома» в следующей редакции:

2.4. Описание строящегося многоквартирного дома	<p>Конструкция дома: монолитная фундаментная плита, монолитные фундаментные стены, стены кирпичные с утеплителем внутри наружных стен, сборные железобетонные плиты перекрытий с монолитными участками.</p> <p>Материал наружных стен: проектом предусмотрена трехслойная конструкция наружных стен с отделочным слоем из кирпича толщиной 120 мм.</p> <p>До отм. 0,000 стены состоят из силикатного полнотелого кирпича толщиной 510 мм на растворе М75, минераловатный утеплитель — 120мм и облицовка из кирпича толщ. 120мм.</p> <p>С отм. 0,000 до отм. +5,600 стены состоят из силикатного полнотелого кирпича толщиной 510 мм на растворе М75, минераловатный утеплитель — 120мм и облицовка из кирпича толщ. 120мм.</p> <p>С отм. +5,600 и выше стены состоят из силикатного полнотелого кирпича толщиной 380 мм на растворе М75, минераловатный утеплитель — 120мм и облицовка из кирпича толщ. 120мм.</p> <p>Облицовочный кирпич применяется 3-х типов:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>-Кирпич силикатный лицевой полуторный пустотелый М150 белого цвета;</li><li>-Кирпич силикатный лицевой полуторный пустотелый М150 серого цвета;</li><li>-Кирпич керамический лицевой полуторный пустотелый М150. Цвет «Терракот».</li></ul> <p>Кровля: плоская совмещенная из наплавливаемых материалов</p> <p>Наличие лифта: 2 грузопассажирских лифта</p> <p>Наличие мусоропровода: да</p> <p>Высота этажа: 2,8 м</p> <p>Система теплоснабжения: закрытая четырехтрубная, источник теплоснабжения – котельная ОАО «Теплоэнерго» по ул. В.Иванова, д.14.</p> <p>Проектом предусмотрены: стояки, разводка, приборы отопления, счетчики учета тепла на каждую квартиру.</p> <p>Водоснабжение: Источник водоснабжения – ОАО «Нижегородский водоканал». Проектом предусмотрены: стояки из стальных водогазопроводных оцинкованных труб, счетчики холодной и горячей воды.</p> <p>Тип окон: ПВХ-профиль.</p> <p>Двери: входная в квартиру – металлическая.</p> <p>Вид отделки: внутренняя отделка помещений квартир выполняется собственниками самостоятельно, после ввода объекта в эксплуатацию.</p> <p>До ввода в эксплуатацию должна быть выполнена отделка технических помещений, обслуживающих центральные инженерные системы, лестнично-лифтового блока и входной группы; выполнены необходимые мероприятия для удобства перемещения маломобильных групп населения.</p> <p>Класс энергоэффективности – В.</p> <p>Класс сейсмостойкости - согласно ОСП-2015 «Общее сейсмическое районирование территории РФ» г. Нижний Новгород относится к несейсмическому району.</p>
---	--

Генеральный директор ООО «МАГНАТ»



Самохин И.В.