

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 52-000637 от 07.07.2022

Многоквартирный жилой дом №2 (по генплану) со встроенными помещениями общественного назначения, расположенный по адресу: город Нижний Новгород, ул.Коперника, земельный участок
2

Дата первичного размещения: 15.10.2020

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК Виктория НН
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ Виктория НН
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 603006
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Нижегородская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Нижний Новгород
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Максима Горького
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 117
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 1515
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.3 (2) О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7(831)218-28-81
	1.4.2	Адрес электронной почты: urist5@stnn.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.domakultura.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Зыков
	1.5.2	Имя: Валерий
	1.5.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор

	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК Виктория НН
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 5257080286
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 5257080286
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1065257051254
	2.1.3	Дата регистрации: 10.04.2006
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "СТАРТ-СТРОЙ"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5262059353
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %

3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Нагорная
	3.4.2	Имя: Элада

	3.4.3	Отчество (при наличии): Львовна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 60 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 049-676-171 06
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 526017725362
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Лицо является учредителем юридического лица, которое является учредителем (участником) ООО СЗ "Виктория НН"
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Акатов
	3.4.2	Имя: Павел
	3.4.3	Отчество (при наличии): Валерьевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 5 %

	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 049-138-351 67
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 526200509064
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Лицо является учредителем юридического лица, которое является учредителем (участником) ООО СЗ "Виктория НН"
3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Акатов
	3.4.2	Имя: Максим
	3.4.3	Отчество (при наличии): Валерьевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 5 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 049-138-353 69
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 525700495570

	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Лицо является учредителем юридического лица, которое является учредителем (участником) ООО "Виктория НН"
3.4 (4) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Головко
	3.4.2	Имя: Олег
	3.4.3	Отчество (при наличии): Владиславович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 30 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 004-900-176 04
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 526200669773
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Лицо является учредителем юридического лица, которое является учредителем (участником) ООО СЗ "Виктория НН"
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Управляющая компания "Столица Нижний"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5260266570
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1095260013023
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "РегионИнвест52"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5260315837
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1115260022877
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4

3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Стройиндустрия"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5260258530
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1095260008030
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "Стройинвест-52"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5260262776
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1095260010658
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4; 8
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Строительная группа "СТАРТСТРОЙ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5262227745
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1085262005707
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Адс-Инвест"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5262107575
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1025203739659
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ИНДОР-НН"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5260338658
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1125260012833

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ИСК Стройград"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5260262744
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1095260010625
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Столица Нижний"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5262113233
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1035205756960
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Энергосистемы"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5262216359
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1075262017456
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ПРИМАЭНЕРГО"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5260296976
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1115262002129
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Инградстрой"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5260322471
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1125260001734
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Плаза-Холдин"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5262145267
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1055248181504
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "СТАРТ-СТРОЙ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5262059353
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1025203739120

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 3; 4; 8
3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СТН-Строй"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5262128021
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1045207808700
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Берег"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5262127571
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1045207806731
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Сиена"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5262153606
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1065262095800
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Гардиния"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5262353690
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1175275087041
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2022
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -19 182,00 тыс. руб.

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 5 051,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 495 657,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:

	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:

	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: обл Нижегородская
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Нижний Новгород
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте: Сормовский
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Коперника, земельный участок 2
	9.2.11	Дом: №2 по генплану
	9.2.12	Литера:

	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 19
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 19
	9.2.21	Общая площадь объекта: 34 494 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: A++
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 22 178,20 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 175,00 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 22 353,20 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 6
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0

9.4.4

Общее количество инвалидных подъемников:

3

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Договор о развитии застроенной территории
	10.1.2	Номер договора: 110/01
	10.1.3	Дата заключения договора: 16.02.2015
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Геосервис-Кста"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5250039881

10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ГеоСервис"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5250019003
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Закрытое акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Истоки"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5260111086
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Дизайн-Центр"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5257003725
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "АЛУФ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5261023474
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ПТП "Кров"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5263000419
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ПроектРиск"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5257168886
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 17.06.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 52-2-1-3-025720-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "СЕРКОНС"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7737517770

10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 21.07.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 52-2-1-2-032884-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "СЕРКОНС"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7737517770
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 11.02.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 52-2-1-2-005729-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "СЕРКОНС"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7737517770
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 10.12.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 52-2-1-2-076152-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ПРОММАШ ТЕСТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5029124262
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 31.01.2022

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 52-2-1-2-004798-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ПРОММАШ ТЕСТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5029124262
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "Дома на Культуре" (ЖК "Дома на Культуре")
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью

	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: КВИД
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 5262354447

11 О разрешении на строительство

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 52-RU523030002005001-06/07/430-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 06.10.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.01.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 28.06.2022
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора:
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Администрация города Нижнего Новгорода
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 703
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 28.02.2020
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 13.03.2020
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:

	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 52:18:0010048:203
	12.3.2	Площадь земельного участка: 9 694,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 87
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: На детских площадках устанавливается игровое оборудование двух типов- для младшего и старшего возраста, а также скамьи и урны
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивная площадка располагается на кровле вспомогательного сооружения в юго-восточной части земельного участка
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Площадка для установки мусороконтейнеров размещена с северо-западной стороны в соответствии с санитарными нормами
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Используемые для озеленения породы деревьев и кустарников представлены породами, используемыми в городском озеленении в условиях климата средней полосы России. Выбранные породы деревьев не требовательны к условиям произрастания, быстрорастущие, не требовательны к почвам, переносят загрязнение воздуха
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В проекте предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения МГН и инвалидов по придомовой территории с учетом требований градостроительных норм

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Технические условия от 09.09.2019 года, выданы МП "Инженерные сети" №160/19Сор, сроком до августа 2022 года. Для освещения прилегающей территории предусматривается наружное освещение. Наружное освещение проездов, открытых парковок и тротуаров, и площадок выполняется светодиодными светильниками. Опоры применены металлические оцинкованные. На период строительства выполнено временное освещение
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: На земельном участке под строительство жилого дома размещается вспомогательное сооружение – надземная физкультурная площадка. Под ней - открытая стоянка для временной парковки автомобилей
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 4 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Специнвестпроект"

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5261036875
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.03.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 Ср-19
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.03.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 36 905 057,22 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Управление инженерной защиты территорий города Нижнего Новгорода"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5253002520
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.08.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 193 ТУ

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.08.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Нижегородский водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5257086827
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.03.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4-4974 НВ
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.03.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 840 811,20 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Нижегородский водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5257086827
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.03.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4-4974 НВ
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.03.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 838 575,00 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Междугородной и международной электрической связи "Ростелеком" Макрорегиональный филиал "Волга"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Междугородной и международной электрической связи "Ростелеком" Макрорегиональный филиал "Волга"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 479
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 4
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 4
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	квартира	1	1	53.30	2	24.50	2.50
2	квартира	1	1	61.00	2	27.90	2.50
3	квартира	1	1	36.00	1	14.20	2.50
4	квартира	1	1	36.40	1	11.10	2.50
5	квартира	1	1	38.30	1	11.40	2.50
6	квартира	1	1	35.30	1	11.20	2.50
7	квартира	1	1	67.60	2	31.10	2.50

8	квартира	1	1	34.20	1	16.00	2.50
9	квартира	2	1	53.10	2	24.50	2.50
10	квартира	2	1	60.40	2	27.90	2.50
11	квартира	2	1	35.50	1	14.20	2.50
12	квартира	2	1	35.70	1	11.10	2.50
13	квартира	2	1	37.60	1	11.40	2.50
14	квартира	2	1	34.70	1	11.20	2.50
15	квартира	2	1	67.10	2	31.10	2.50
16	квартира	2	1	33.60	1	16.00	2.50
17	квартира	2	1	52.10	2	28.50	2.50
18	квартира	3	1	53.10	2	24.50	2.50
19	квартира	3	1	60.40	2	27.90	2.50
20	квартира	3	1	35.50	1	14.20	2.50
21	квартира	3	1	37.60	1	11.10	2.50
22	квартира	3	1	39.60	1	11.40	2.50
23	квартира	3	1	34.70	1	11.20	2.50
24	квартира	3	1	67.10	2	31.10	2.50
25	квартира	3	1	33.60	1	16.00	2.50
26	квартира	3	1	51.60	2	28.50	2.50
27	квартира	4	1	53.10	2	24.50	2.50
28	квартира	4	1	60.40	2	27.90	2.50
29	квартира	4	1	35.50	1	14.20	2.50
30	квартира	4	1	37.60	1	11.10	2.50
31	квартира	4	1	39.60	1	11.40	2.50
32	квартира	4	1	34.70	1	11.20	2.50
33	квартира	4	1	67.10	2	31.10	2.50
34	квартира	4	1	33.60	1	16.00	2.50
35	квартира	4	1	51.60	2	28.50	2.50
36	квартира	5	1	53.10	2	24.50	2.50
37	квартира	5	1	60.40	2	27.90	2.50
38	квартира	5	1	35.50	1	14.20	2.50
39	квартира	5	1	37.60	1	11.10	2.50
40	квартира	5	1	39.60	1	11.40	2.50

41	квартира	5	1	34.70	1	11.20	2.50
42	квартира	5	1	67.10	2	31.10	2.50
43	квартира	5	1	33.60	1	16.00	2.50
44	квартира	5	1	51.60	2	28.50	2.50
45	квартира	6	1	53.10	2	24.50	2.50
46	квартира	6	1	60.40	2	27.90	2.50
47	квартира	6	1	35.50	1	14.20	2.50
48	квартира	6	1	37.60	1	11.10	2.50
49	квартира	6	1	39.60	1	11.40	2.50
50	квартира	6	1	34.70	1	11.20	2.50
51	квартира	6	1	67.10	2	31.10	2.50
52	квартира	6	1	33.60	1	16.00	2.50
53	квартира	6	1	51.60	2	28.50	2.50
54	квартира	7	1	53.10	2	24.50	2.50
55	квартира	7	1	63.90	2	29.70	2.50
56	квартира	7	1	35.50	1	14.20	2.50
57	квартира	7	1	37.60	1	11.10	2.50
58	квартира	7	1	39.60	1	11.40	2.50
59	квартира	7	1	34.70	1	11.20	2.50
60	квартира	7	1	67.10	2	31.10	2.50
61	квартира	7	1	33.60	1	16.00	2.50
62	квартира	7	1	51.60	2	28.50	2.50
63	квартира	8	1	53.10	2	24.50	2.50
64	квартира	8	1	63.90	2	29.70	2.50
65	квартира	8	1	35.50	1	14.20	2.50
66	квартира	8	1	37.60	1	11.10	2.50
67	квартира	8	1	39.60	1	11.40	2.50
68	квартира	8	1	34.70	1	11.20	2.50
69	квартира	8	1	67.10	2	31.10	2.50
70	квартира	8	1	33.60	1	16.00	2.50
71	квартира	8	1	51.60	2	28.50	2.50
72	квартира	9	1	53.10	2	24.50	2.50
73	квартира	9	1	63.90	2	29.70	2.50

74	квартира	9	1	35.50	1	14.20	2.50
75	квартира	9	1	37.60	1	11.10	2.50
76	квартира	9	1	39.60	1	11.40	2.50
77	квартира	9	1	34.70	1	11.20	2.50
78	квартира	9	1	67.10	2	31.10	2.50
79	квартира	9	1	33.60	1	16.00	2.50
80	квартира	9	1	51.60	2	28.50	2.50
81	квартира	10	1	53.10	2	24.50	2.50
82	квартира	10	1	63.90	2	29.70	2.50
83	квартира	10	1	35.50	1	14.20	2.50
84	квартира	10	1	37.60	1	11.10	2.50
85	квартира	10	1	39.60	1	11.40	2.50
86	квартира	10	1	34.70	1	11.20	2.50
87	квартира	10	1	67.10	2	31.10	2.50
88	квартира	10	1	33.60	1	16.00	2.50
89	квартира	10	1	51.60	2	28.50	2.50
90	квартира	11	1	53.10	2	24.50	2.50
91	квартира	11	1	63.90	2	29.70	2.50
92	квартира	11	1	39.20	1	16.10	2.50
93	квартира	11	1	39.40	1	12.90	2.50
94	квартира	11	1	41.60	1	13.40	2.50
95	квартира	11	1	38.50	1	12.90	2.50
96	квартира	11	1	70.80	2	33.00	2.50
97	квартира	11	1	33.60	1	16.00	2.50
98	квартира	11	1	51.60	2	28.50	2.50
99	квартира	12	1	53.10	2	24.50	2.50
100	квартира	12	1	63.90	2	29.70	2.50
101	квартира	12	1	39.20	1	16.10	2.50
102	квартира	12	1	39.40	1	12.90	2.50
103	квартира	12	1	41.60	1	13.40	2.50
104	квартира	12	1	38.50	1	12.90	2.50
105	квартира	12	1	70.80	2	33.00	2.50
106	квартира	12	1	33.60	1	16.00	2.50

107	квартира	12	1	51.60	2	28.50	2.50
108	квартира	13	1	53.10	2	24.50	2.50
109	квартира	13	1	63.90	2	29.70	2.50
110	квартира	13	1	39.00	1	16.10	2.50
111	квартира	13	1	39.20	1	12.90	2.50
112	квартира	13	1	41.60	1	13.40	2.50
113	квартира	13	1	38.20	1	12.90	2.50
114	квартира	13	1	70.70	2	33.00	2.50
115	квартира	13	1	33.50	1	16.00	2.50
116	квартира	13	1	51.50	2	28.50	2.50
117	квартира	14	1	53.10	2	24.50	2.50
118	квартира	14	1	63.90	2	29.70	2.50
119	квартира	14	1	39.00	1	16.10	2.50
120	квартира	14	1	39.20	1	12.90	2.50
121	квартира	14	1	41.60	1	13.40	2.50
122	квартира	14	1	38.20	1	12.90	2.50
123	квартира	14	1	70.70	2	33.00	2.50
124	квартира	14	1	33.50	1	16.00	2.50
125	квартира	14	1	51.50	2	28.50	2.50
126	квартира	15	1	53.10	2	24.50	2.50
127	квартира	15	1	63.90	2	29.70	2.50
128	квартира	15	1	39.00	1	16.10	2.50
129	квартира	15	1	39.20	1	12.90	2.50
130	квартира	15	1	41.60	1	13.40	2.50
131	квартира	15	1	38.20	1	12.90	2.50
132	квартира	15	1	70.70	2	33.00	2.50
133	квартира	15	1	33.50	1	16.00	2.50
134	квартира	15	1	51.50	2	28.50	2.50
135	квартира	16	1	53.10	2	24.50	2.50
136	квартира	16	1	63.90	2	29.70	2.50
137	квартира	16	1	39.00	1	16.10	2.50
138	квартира	16	1	39.20	1	12.90	2.50
139	квартира	16	1	41.60	1	13.40	2.50

140	квартира	16	1	38.20	1	12.90	2.50
141	квартира	16	1	70.70	2	33.00	2.50
142	квартира	16	1	33.50	1	16.00	2.50
143	квартира	16	1	51.50	2	28.50	2.50
144	квартира	17	1	53.10	2	24.50	2.50
145	квартира	17	1	63.90	2	29.70	2.50
146	квартира	17	1	39.00	1	16.10	2.50
147	квартира	17	1	39.20	1	12.90	2.50
148	квартира	17	1	41.60	1	13.40	2.50
149	квартира	17	1	38.20	1	12.90	2.50
150	квартира	17	1	70.70	2	33.00	2.50
151	квартира	17	1	33.50	1	16.00	2.50
152	квартира	17	1	51.50	2	28.50	2.50
153	квартира	18	1	53.10	2	24.50	2.50
154	квартира	18	1	63.90	2	29.70	2.50
155	квартира	18	1	39.00	1	16.10	2.50
156	квартира	18	1	39.20	1	12.90	2.50
157	квартира	18	1	41.60	1	13.40	2.50
158	квартира	18	1	38.20	1	12.90	2.50
159	квартира	18	1	70.70	2	33.00	2.50
160	квартира	18	1	33.50	1	16.00	2.50
161	квартира	18	1	51.50	2	28.50	2.50
162	квартира	1	2	53.30	2	24.50	2.50
163	квартира	1	2	60.90	2	31.50	2.50
164	квартира	1	2	35.90	1	14.20	2.50
165	квартира	1	2	36.30	1	11.60	2.50
166	квартира	1	2	38.40	1	12.30	2.50
167	Квартира-студия	1	2	24.30	1	10.30	2.50
168	квартира	1	2	35.70	1	11.10	2.50
169	квартира	1	2	34.30	1	16.20	2.50
170	квартира	2	2	53.10	2	24.50	2.50
171	квартира	2	2	60.30	2	31.50	2.50

172	квартира	2	2	35.30	1	14.20	2.50
173	квартира	2	2	35.80	1	11.60	2.50
174	квартира	2	2	37.80	1	12.30	2.50
175	Квартира-студия	2	2	23.80	1	10.00	2.50
176	квартира	2	2	77.90	3	37.60	2.50
177	квартира	2	2	33.60	1	16.00	2.50
178	квартира	2	2	52.10	2	28.50	2.50
179	квартира	3	2	53.10	2	24.50	2.50
180	квартира	3	2	60.30	2	31.50	2.50
181	квартира	3	2	37.30	1	16.10	2.50
182	квартира	3	2	37.50	1	11.60	2.50
183	квартира	3	2	37.80	1	12.30	2.50
184	Квартира-студия	3	2	23.80	1	10.00	2.50
185	квартира	3	2	77.70	3	37.60	2.50
186	квартира	3	2	33.60	1	16.00	2.50
187	квартира	3	2	51.60	2	28.50	2.50
188	квартира	4	2	53.10	2	24.50	2.50
189	квартира	4	2	60.30	2	31.50	2.50
190	квартира	4	2	37.30	1	16.10	2.50
191	квартира	4	2	37.50	1	11.60	2.50
192	квартира	4	2	37.80	1	12.30	2.50
193	Квартира-студия	4	2	23.80	1	10.00	2.50
194	квартира	4	2	77.70	3	37.60	2.50
195	квартира	4	2	33.60	1	16.00	2.50
196	квартира	4	2	51.60	2	28.50	2.50
197	квартира	5	2	53.10	2	24.50	2.50
198	квартира	5	2	60.30	2	31.50	2.50
199	квартира	5	2	37.30	1	16.10	2.50
200	квартира	5	2	37.50	1	11.60	2.50
201	квартира	5	2	37.80	1	12.30	2.50

202	Квартира-студия	5	2	23.80	1	10.00	2.50
203	квартира	5	2	77.70	3	37.60	2.50
204	квартира	5	2	33.60	1	16.00	2.50
205	квартира	5	2	51.60	2	28.50	2.50
206	квартира	6	2	53.10	2	24.50	2.50
207	квартира	6	2	60.30	2	31.50	2.50
208	квартира	6	2	37.30	1	16.10	2.50
209	квартира	6	2	37.50	1	11.60	2.50
210	квартира	6	2	37.80	1	12.30	2.50
211	Квартира-студия	6	2	23.80	1	10.00	2.50
212	квартира	6	2	77.70	3	37.60	2.50
213	квартира	6	2	33.60	1	16.00	2.50
214	квартира	6	2	51.60	2	28.60	2.50
215	квартира	7	2	53.10	2	24.50	2.50
216	квартира	7	2	60.30	2	31.50	2.50
217	квартира	7	2	37.30	1	16.10	2.50
218	квартира	7	2	37.50	1	11.60	2.50
219	квартира	7	2	37.80	1	12.30	2.50
220	Квартира-студия	7	2	23.80	1	10.00	2.50
221	квартира	7	2	77.70	3	37.60	2.50
222	квартира	7	2	33.60	1	16.00	2.50
223	квартира	7	2	51.60	2	28.50	2.50
224	квартира	8	2	53.10	2	24.50	2.50
225	квартира	8	2	60.30	2	31.50	2.50
226	квартира	8	2	37.30	1	16.10	2.50
227	квартира	8	2	37.50	1	11.60	2.50
228	квартира	8	2	37.80	1	12.30	2.50
229	Квартира-студия	8	2	23.80	1	10.00	2.50
230	квартира	8	2	77.70	3	37.60	2.50
231	квартира	8	2	33.60	1	16.00	2.50

232	квартира	8	2	51.60	2	28.50	2.50
233	квартира	9	2	53.10	2	24.50	2.50
234	квартира	9	2	60.30	2	31.50	2.50
235	квартира	9	2	37.30	1	16.10	2.50
236	квартира	9	2	37.50	1	11.60	2.50
237	квартира	9	2	37.80	1	12.30	2.50
238	Квартира-студия	9	2	23.80	1	10.00	2.50
239	квартира	9	2	77.70	3	37.60	2.50
240	квартира	9	2	33.60	1	16.00	2.50
241	квартира	9	2	51.60	2	28.50	2.50
242	квартира	10	2	53.10	2	24.50	2.50
243	квартира	10	2	60.30	2	31.50	2.50
244	квартира	10	2	37.30	1	16.10	2.50
245	квартира	10	2	37.50	1	11.60	2.50
246	квартира	10	2	37.80	1	12.30	2.50
247	Квартира-студия	10	2	23.80	1	10.00	2.50
248	квартира	10	2	77.70	3	37.60	2.50
249	квартира	10	2	33.60	1	16.00	2.50
250	квартира	10	2	51.60	2	28.50	2.50
251	квартира	11	2	53.10	2	24.50	2.50
252	квартира	11	2	60.30	2	31.50	2.50
253	квартира	11	2	37.30	1	16.10	2.50
254	квартира	11	2	37.50	1	11.60	2.50
255	квартира	11	2	37.80	1	12.30	2.50
256	Квартира-студия	11	2	23.80	1	10.00	2.50
257	квартира	11	2	77.70	3	37.60	2.50
258	квартира	11	2	33.60	1	16.00	2.50
259	квартира	11	2	51.60	2	28.50	2.50
260	квартира	12	2	53.10	2	24.50	2.50
261	квартира	12	2	60.30	2	31.50	2.50

262	квартира	12	2	37.30	1	16.10	2.50
263	квартира	12	2	37.50	1	11.60	2.50
264	квартира	12	2	37.80	1	12.30	2.50
265	Квартира-студия	12	2	23.80	1	10.00	2.50
266	квартира	12	2	77.70	3	37.60	2.50
267	квартира	12	2	33.60	1	16.00	2.50
268	квартира	12	2	51.60	2	28.50	2.50
269	квартира	13	2	53.10	2	24.50	2.50
270	квартира	13	2	60.30	2	31.50	2.50
271	квартира	13	2	37.10	1	16.10	2.50
272	квартира	13	2	37.50	1	11.60	2.50
273	квартира	13	2	37.60	1	12.30	2.50
274	Квартира-студия	13	2	23.70	1	10.00	2.50
275	квартира	13	2	77.40	3	37.60	2.50
276	квартира	13	2	33.50	1	16.00	2.50
277	квартира	13	2	51.50	2	28.50	2.50
278	квартира	14	2	53.10	2	24.50	2.50
279	квартира	14	2	60.30	2	31.50	2.50
280	квартира	14	2	37.10	1	16.10	2.50
281	квартира	14	2	37.50	1	11.60	2.50
282	квартира	14	2	37.60	1	12.30	2.50
283	Квартира-студия	14	2	23.70	1	10.00	2.50
284	квартира	14	2	77.40	3	37.60	2.50
285	квартира	14	2	33.50	1	16.00	2.50
286	квартира	14	2	51.50	2	28.50	2.50
287	квартира	15	2	53.10	2	24.50	2.50
288	квартира	15	2	64.00	2	33.30	2.50
289	квартира	15	2	39.00	1	16.10	2.50
290	квартира	15	2	39.30	1	13.40	2.50
291	квартира	15	2	41.60	1	14.30	2.50

292	Квартира-студия	15	2	25.60	1	11.00	2.50
293	квартира	15	2	82.90	3	41.20	2.50
294	квартира	15	2	33.50	1	16.00	2.50
295	квартира	15	2	51.50	2	28.50	2.50
296	квартира	16	2	53.10	2	24.50	2.50
297	квартира	16	2	64.00	2	33.30	2.50
298	квартира	16	2	39.00	1	16.10	2.50
299	квартира	16	2	39.30	1	13.40	2.50
300	квартира	16	2	41.60	1	14.30	2.50
301	Квартира-студия	16	2	25.60	1	11.00	2.50
302	квартира	16	2	82.90	3	41.20	2.50
303	квартира	16	2	33.50	1	16.00	2.50
304	квартира	16	2	51.50	2	28.50	2.50
305	квартира	17	2	53.10	2	24.50	2.50
306	квартира	17	2	64.00	2	33.30	2.50
307	квартира	17	2	39.00	1	16.10	2.50
308	квартира	17	2	39.30	1	13.40	2.50
309	квартира	17	2	41.60	1	14.30	2.50
310	Квартира-студия	17	2	25.60	1	11.00	2.50
311	квартира	17	2	82.90	3	41.20	2.50
312	квартира	17	2	33.50	1	16.00	2.50
313	квартира	17	2	51.50	2	28.50	2.50
314	квартира	18	2	53.10	2	24.50	2.50
315	квартира	18	2	64.00	2	33.30	2.50
316	квартира	18	2	39.00	1	16.10	2.50
317	квартира	18	2	39.30	1	13.40	2.50
318	квартира	18	2	41.60	1	14.30	2.50
319	Квартира-студия	18	2	25.60	1	11.00	2.50
320	квартира	18	2	82.90	3	41.20	2.50
321	квартира	18	2	33.50	1	16.00	2.50

322	квартира	18	2	51.50	2	28.50	2.50
323	квартира	1	3	53.30	2	24.50	2.50
324	квартира	1	3	62.90	2	24.70	2.50
325	квартира	1	3	35.90	1	11.30	2.50
326	квартира	1	3	36.30	1	11.10	2.50
327	квартира	2	3	53.10	2	24.50	2.50
328	квартира	2	3	62.20	2	24.70	2.50
329	квартира	2	3	35.30	1	11.30	2.50
330	квартира	2	3	35.60	1	11.10	2.50
331	квартира	2	3	36.00	1	14.30	2.50
332	квартира	2	3	37.50	1	14.20	2.50
333	квартира	2	3	70.50	3	39.70	2.50
334	Квартира-студия	2	3	29.60	1	18.90	2.50
335	квартира	2	3	52.10	2	28.50	2.50
336	квартира	3	3	53.10	2	24.50	2.50
337	квартира	3	3	62.20	2	24.70	2.50
338	квартира	3	3	37.20	1	11.30	2.50
339	квартира	3	3	37.50	1	11.10	2.50
340	квартира	3	3	35.50	1	14.30	2.50
341	квартира	3	3	37.00	1	14.20	2.50
342	квартира	3	3	69.80	3	39.70	2.50
343	Квартира-студия	3	3	29.00	1	18.90	2.50
344	квартира	3	3	51.60	2	28.50	2.50
345	квартира	4	3	53.10	2	24.50	2.50
346	квартира	4	3	62.20	2	24.70	2.50
347	квартира	4	3	37.20	1	11.30	2.50
348	квартира	4	3	37.50	1	11.10	2.50
349	квартира	4	3	35.50	1	14.30	2.50
350	квартира	4	3	37.00	1	14.20	2.50
351	квартира	4	3	69.80	3	39.70	2.50

352	Квартира-студия	4	3	29.00	1	18.90	2.50
353	квартира	4	3	51.60	2	28.50	2.50
354	квартира	5	3	53.10	2	24.50	2.50
355	квартира	5	3	62.20	2	24.70	2.50
356	квартира	5	3	37.20	1	11.30	2.50
357	квартира	5	3	37.50	1	11.10	2.50
358	квартира	5	3	35.50	1	14.30	2.50
359	квартира	5	3	37.00	1	14.20	2.50
360	квартира	5	3	69.80	3	39.70	2.50
361	Квартира-студия	5	3	29.00	1	18.90	2.50
362	квартира	5	3	51.60	2	28.50	2.50
363	квартира	6	3	53.10	2	24.50	2.50
364	квартира	6	3	62.20	2	24.70	2.50
365	квартира	6	3	37.20	1	11.30	2.50
366	квартира	6	3	37.50	1	11.10	2.50
367	квартира	6	3	35.50	1	14.30	2.50
368	квартира	6	3	37.00	1	14.20	2.50
369	квартира	6	3	69.80	3	39.70	2.50
370	Квартира-студия	6	3	29.00	1	18.90	2.50
371	квартира	6	3	51.60	2	28.50	2.50
372	квартира	7	3	53.10	2	24.50	2.50
373	квартира	7	3	62.20	2	24.70	2.50
374	квартира	7	3	37.20	1	11.30	2.50
375	квартира	7	3	37.50	1	11.10	2.50
376	квартира	7	3	35.50	1	14.30	2.50
377	квартира	7	3	37.00	1	14.20	2.50
378	квартира	7	3	69.80	3	39.70	2.50
379	Квартира-студия	7	3	29.00	1	18.90	2.50
380	квартира	7	3	51.60	2	28.50	2.50
381	квартира	8	3	53.10	2	24.50	2.50

382	квартира	8	3	62.20	2	24.70	2.50
383	квартира	8	3	37.20	1	11.30	2.50
384	квартира	8	3	37.50	1	11.10	2.50
385	квартира	8	3	35.50	1	14.30	2.50
386	квартира	8	3	37.00	1	14.20	2.50
387	квартира	8	3	69.80	3	39.70	2.50
388	Квартира-студия	8	3	29.00	1	18.90	2.50
389	квартира	8	3	51.60	2	28.50	2.50
390	квартира	9	3	53.10	2	24.50	2.50
391	квартира	9	3	62.20	2	24.70	2.50
392	квартира	9	3	37.20	1	11.30	2.50
393	квартира	9	3	37.50	1	11.10	2.50
394	квартира	9	3	35.50	1	14.30	2.50
395	квартира	9	3	37.00	1	14.20	2.50
396	квартира	9	3	69.80	3	39.70	2.50
397	Квартира-студия	9	3	29.00	1	18.90	2.50
398	квартира	9	3	51.60	2	28.50	2.50
399	квартира	10	3	53.10	2	24.50	2.50
400	квартира	10	3	62.20	2	24.70	2.50
401	квартира	10	3	37.20	1	11.30	2.50
402	квартира	10	3	37.50	1	11.10	2.50
403	квартира	10	3	35.50	1	14.30	2.50
404	квартира	10	3	37.00	1	14.20	2.50
405	квартира	10	3	69.80	3	39.70	2.50
406	Квартира-студия	10	3	29.00	1	18.90	2.50
407	квартира	10	3	51.60	2	28.50	2.50
408	квартира	11	3	53.10	2	24.50	2.50
409	квартира	11	3	62.20	2	24.70	2.50
410	квартира	11	3	37.20	1	11.30	2.50
411	квартира	11	3	37.50	1	11.10	2.50

412	квартира	11	3	35.50	1	14.30	2.50
413	квартира	11	3	37.00	1	14.20	2.50
414	квартира	11	3	69.80	3	39.70	2.50
415	Квартира-студия	11	3	29.00	1	18.90	2.50
416	квартира	11	3	51.60	2	28.50	2.50
417	квартира	12	3	53.10	2	24.50	2.50
418	квартира	12	3	62.20	2	24.70	2.50
419	квартира	12	3	37.20	1	11.30	2.50
420	квартира	12	3	37.50	1	11.10	2.50
421	квартира	12	3	35.50	1	14.30	2.50
422	квартира	12	3	37.00	1	14.20	2.50
423	квартира	12	3	69.80	3	39.70	2.50
424	Квартира-студия	12	3	29.00	1	18.90	2.50
425	квартира	12	3	51.60	2	28.50	2.50
426	квартира	13	3	53.10	2	24.50	2.50
427	квартира	13	3	62.10	2	24.70	2.50
428	квартира	13	3	37.00	1	11.30	2.50
429	квартира	13	3	37.50	1	11.10	2.50
430	квартира	13	3	35.30	1	14.30	2.50
431	квартира	13	3	36.80	1	14.20	2.50
432	квартира	13	3	69.80	3	39.70	2.50
433	Квартира-студия	13	3	29.00	1	18.70	2.50
434	квартира	13	3	51.50	2	28.50	2.50
435	квартира	14	3	53.10	2	24.50	2.50
436	квартира	14	3	62.10	2	24.70	2.50
437	квартира	14	3	37.00	1	11.30	2.50
438	квартира	14	3	37.50	1	11.10	2.50
439	квартира	14	3	35.30	1	14.30	2.50
440	квартира	14	3	36.80	1	14.20	2.50
441	квартира	14	3	69.80	3	39.70	2.50

442	Квартира-студия	14	3	29.00	1	18.70	2.50
443	квартира	14	3	51.50	2	28.50	2.50
444	квартира	15	3	53.10	2	24.50	2.50
445	квартира	15	3	63.80	2	26.40	2.50
446	квартира	15	3	37.00	1	11.30	2.50
447	квартира	15	3	39.30	1	12.90	2.50
448	квартира	15	3	38.90	1	16.10	2.50
449	квартира	15	3	38.70	1	16.10	2.50
450	квартира	15	3	69.80	3	39.70	2.50
451	Квартира-студия	15	3	29.00	1	18.70	2.50
452	квартира	15	3	51.50	2	28.50	2.50
453	квартира	16	3	53.10	2	24.50	2.50
454	квартира	16	3	63.80	2	26.40	2.50
455	квартира	16	3	37.00	1	11.30	2.50
456	квартира	16	3	39.30	1	12.90	2.50
457	квартира	16	3	38.90	1	16.10	2.50
458	квартира	16	3	38.70	1	16.10	2.50
459	квартира	16	3	69.80	3	39.70	2.50
460	Квартира-студия	16	3	29.00	1	18.70	2.50
461	квартира	16	3	51.50	2	28.50	2.50
462	квартира	17	3	53.10	2	24.50	2.50
463	квартира	17	3	63.80	2	26.40	2.50
464	квартира	17	3	37.00	1	11.30	2.50
465	квартира	17	3	39.30	1	12.90	2.50
466	квартира	17	3	38.90	1	16.10	2.50
467	квартира	17	3	38.70	1	16.10	2.50
468	квартира	17	3	69.80	3	39.70	2.50
469	Квартира-студия	17	3	29.00	1	18.70	2.50
470	квартира	17	3	51.50	2	28.50	2.50
471	квартира	18	3	53.10	2	24.50	2.50

472	квартира	18	3	63.80	2	26.40	2.50
473	квартира	18	3	37.00	1	11.30	2.50
474	квартира	18	3	39.30	1	12.90	2.50
475	квартира	18	3	38.90	1	16.10	2.50
476	квартира	18	3	38.70	1	16.10	2.50
477	квартира	18	3	69.80	3	39.70	2.50
478	Квартира-студия	18	3	29.00	1	18.70	2.50
479	квартира	18	3	51.50	2	28.50	2.50

15.3 О характеристиках нежилых помещений 15.3.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	3	33.50	Тамбур	4.00	2.80
					ПОН	24.50	
					Санузел	5.00	
2	Нежилое помещение	1	3	44.30	Тамбур	4.00	2.80
					ПОН	35.00	
					Санузел	5.30	
3	Нежилое помещение	1	3	58.50	Тамбур	4.00	2.90
					ПОН	49.50	
					Санузел	5.00	
4	Нежилое помещение	1	3	38.70	Тамбур	4.00	2.90
					ПОН	29.70	
					Санузел	5.00	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1			
--------------------------------------	--	--------	--	--	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	техподполье	техподполье, 1 подъезд	нежилое	468.3
2	насосная станция	техподполье, 1 подъезд	нежилое	56
3	электрощитовая	техподполье, 1 подъезд	нежилое	11.9
4	лестничная клетка	техподполье, 1 подъезд	нежилое	11.4
5	помещение телекоммуникационного оборудования	техподполье, 1 подъезд	нежилое	4.9
6	машинное помещение	техподполье, 1 подъезд	нежилое	42.5
7	лестница	техподполье, 1 подъезд	нежилое	12
8	техподполье	техподполье, 2 подъезд	нежилое	474.4
9	ИТП	техподполье, 2 подъезд	нежилое	56
10	электрощитовая	техподполье, 2 подъезд	нежилое	11.9
11	лестничная клетка	техподполье, 2 подъезд	нежилое	11.3
12	помещение телекоммуникационного оборудования	техподполье, 2 подъезд	нежилое	4.9
13	машинное помещение	техподполье, 2 подъезд	нежилое	41.5
14	лестница	техподполье, 2 подъезд	нежилое	12
15	техподполье	техподполье, 3 подъезд	нежилое	540.7
16	электрощитовая	техподполье, 3 подъезд	нежилое	11.9
17	лестничная клетка	техподполье, 3 подъезд	нежилое	11.7
18	помещение телекоммуникационного оборудования	техподполье, 3 подъезд	нежилое	4.9
19	машинное помещение	техподполье, 3 подъезд	нежилое	42.6
20	лестница	техподполье, 3 подъезд	нежилое	12
21	вспомогательное помещение	1 этаж, 1 подъезд	нежилое	12.8
22	комната уборки инвентаря	1 этаж, 1 подъезд	нежилое	4.8
23	холл	1 этаж, 1 подъезд	нежилое	31.5
24	коридор	1 этаж, 1 подъезд	нежилое	45.6
25	лифтовой холл	1 этаж, 1 подъезд	нежилое	14
26	лестничная клетка	1 этаж, 1 подъезд	нежилое	12.8
27	тамбур	1 этаж, 1 подъезд	нежилое	6

28	тамбур	1 этаж, 1 подъезд	нежилое	5.7
29	вспомогательное помещение	1 этаж, 2 подъезд	нежилое	12.8
30	комната уборки инвентаря	1 этаж, 2 подъезд	нежилое	4.8
31	холл	1 этаж, 2 подъезд	нежилое	31.5
32	коридор	1 этаж, 2 подъезд	нежилое	45.5
33	лифтовой холл	1 этаж, 2 подъезд	нежилое	14
34	лестничная клетка	1 этаж, 2 подъезд	нежилое	12.8
35	тамбур	1 этаж, 2 подъезд	нежилое	6.3
36	тамбур	1 этаж, 2 подъезд	нежилое	5.7
37	тамбур	1 этаж, 3 подъезд	нежилое	4
38	тамбур	1 этаж, 3 подъезд	нежилое	4
39	тамбур	1 этаж, 3 подъезд	нежилое	4
40	диспетчерская	1 этаж, 3 подъезд	нежилое	15.1
41	вспомогательное помещение	1 этаж, 3 подъезд	нежилое	6
42	холл	1 этаж, 3 подъезд	нежилое	23.5
43	комната уборки инвентаря	1 этаж, 3 подъезд	нежилое	4.5
44	тамбур	1 этаж, 3 подъезд	нежилое	4
45	тамбур	1 этаж, 3 подъезд	нежилое	6.6
46	тамбур	1 этаж, 3 подъезд	нежилое	5.7
47	коридор	1 этаж, 3 подъезд	нежилое	28.4
48	лифтовой холл	1 этаж, 3 подъезд	нежилое	14
49	лестничная клетка	1 этаж, 3 подъезд	нежилое	12.8
50	коридор	2 этаж, 1 подъезд	нежилое	43.8
51	лифтовой холл	2 этаж, 1 подъезд	нежилое	8.1
52	тамбур	2 этаж, 1 подъезд	нежилое	4.7
53	переходная лоджия	2 этаж, 1 подъезд	нежилое	7.9
54	лестничная клетка	2 этаж, 1 подъезд	нежилое	12
55	коридор	2 этаж, 2 подъезд	нежилое	43.4
56	лифтовой холл	2 этаж, 2 подъезд	нежилое	8.1
57	тамбур	2 этаж, 2 подъезд	нежилое	4.7
58	переходная лоджия	2 этаж, 2 подъезд	нежилое	7.8
59	лестничная клетка	2 этаж, 2 подъезд	нежилое	12
60	коридор	2 этаж, 3 подъезд	нежилое	44

61	лифтовой холл	2 этаж, 3 подъезд	нежилое	8.1
62	тамбур	2 этаж, 3 подъезд	нежилое	4.7
63	переходная лоджия	2 этаж, 3 подъезд	нежилое	7.8
64	лестничная клетка	2 этаж, 3 подъезд	нежилое	12
65	коридор	3 этаж, 1 подъезд	нежилое	43.8
66	лифтовой холл	3 этаж, 1 подъезд	нежилое	8.1
67	тамбур	3 этаж, 1 подъезд	нежилое	4.7
68	переходная лоджия	3 этаж, 1 подъезд	нежилое	8.4
69	лестничная клетка	3 этаж, 1 подъезд	нежилое	12
70	коридор	3 этаж, 2 подъезд	нежилое	43.4
71	лифтовой холл	3 этаж, 2 подъезд	нежилое	8.1
72	тамбур	3 этаж, 2 подъезд	нежилое	4.7
73	переходная лоджия	3 этаж, 2 подъезд	нежилое	8.4
74	лестничная клетка	3 этаж, 2 подъезд	нежилое	12
75	коридор	3 этаж, 3 подъезд	нежилое	44
76	лифтовой холл	3 этаж, 3 подъезд	нежилое	8.1
77	тамбур	3 этаж, 3 подъезд	нежилое	4.7
78	переходная лоджия	3 этаж, 3 подъезд	нежилое	8.4
79	лестничная клетка	3 этаж, 3 подъезд	нежилое	12
80	коридор	4 этаж, 1 подъезд	нежилое	43.8
81	лифтовой холл	4 этаж, 1 подъезд	нежилое	8.1
82	тамбур	4 этаж, 1 подъезд	нежилое	4.7
83	переходная лоджия	4 этаж, 1 подъезд	нежилое	8.4
84	лестничная клетка	4 этаж, 1 подъезд	нежилое	12
85	коридор	4 этаж, 2 подъезд	нежилое	43.4
86	лифтовой холл	4 этаж, 2 подъезд	нежилое	8.1
87	тамбур	4 этаж, 2 подъезд	нежилое	4.7
88	переходная лоджия	4 этаж, 2 подъезд	нежилое	8.4
89	лестничная клетка	4 этаж, 2 подъезд	нежилое	12
90	коридор	4 этаж, 3 подъезд	нежилое	44
91	лифтовой холл	4 этаж, 3 подъезд	нежилое	8.1
92	тамбур	4 этаж, 3 подъезд	нежилое	4.7
93	переходная лоджия	4 этаж, 3 поъезд	нежилое	8.4

94	лестничная клетка	4 этаж, 3 подъезд	нежилое	12
95	коридор	5 этаж, 1 подъезд	нежилое	43.8
96	лифтовой холл	5 этаж, 1 подъезд	нежилое	8.1
97	тамбур	5 этаж, 1 подъезд	нежилое	4.7
98	переходная лоджия	5 этаж, 1 подъезд	нежилое	8.4
99	лестничная клетка	5 этаж, 1 подъезд	нежилое	12
100	коридор	5 этаж, 2 подъезд	нежилое	43.4
101	лифтовой холл	5 этаж, 2 подъезд	нежилое	8.1
102	тамбур	5 этаж, 2 подъезд	нежилое	4.7
103	переходная лоджия	5 этаж, 2 подъезд	нежилое	8.4
104	лестничная клетка	5 этаж, 2 подъезд	нежилое	12
105	коридор	5 этаж, 3 подъезд	нежилое	44
106	лифтовой холл	5 этаж, 3 подъезд	нежилое	8.1
107	тамбур	5 этаж, 3 подъезд	нежилое	4.7
108	переходная лоджия	5 этаж, 3 подъезд	нежилое	8.4
109	лестничная клетка	5 этаж, 3 подъезд	нежилое	12
110	коридор	6 этаж, 1 подъезд	нежилое	43.8
111	лифтовой холл	6 этаж, 1 подъезд	нежилое	8.1
112	тамбур	6 этаж, 1 подъезд	нежилое	4.7
113	переходная лоджия	6 этаж, 1 подъезд	нежилое	8.4
114	лестничная клетка	6 этаж, 1 подъезд	нежилое	12
115	коридор	6 этаж, 2 подъезд	нежилое	43.4
116	лифтовой холл	6 этаж, 2 подъезд	нежилое	8.1
117	тамбур	6 этаж, 2 подъезд	нежилое	4.7
118	переходная лоджия	6 этаж, 2 подъезд	нежилое	8.4
119	лестничная клетка	6 этаж, 2 подъезд	нежилое	12
120	коридор	6 этаж, 3 подъезд	нежилое	44
121	лифтовой холл	6 этаж, 3 подъезд	нежилое	8.1
122	тамбур	6 этаж, 3 подъезд	нежилое	4.7
123	переходная лоджия	6 этаж, 3 подъезд	нежилое	8.4
124	лестничная клетка	6 этаж, 3 подъезд	нежилое	12
125	коридор	7 этаж, 1 подъезд	нежилое	43.8
126	лифтовой холл	7 этаж, 1 подъезд	нежилое	8.1

127	тамбур	7 этаж, 1 подъезд	нежилое	4.7
128	переходная лоджия	7 этаж, 1 подъезд	нежилое	8.4
129	лестничная клетка	7 этаж, 1 подъезд	нежилое	12
130	коридор	7 этаж, 2 подъезд	нежилое	43.4
131	лифтовой холл	7 этаж, 2 подъезд	нежилое	8.1
132	тамбур	7 этаж, 2 подъезд	нежилое	4.7
133	переходная лоджия	7 этаж, 2 подъезд	нежилое	8.4
134	лестничная клетка	7 этаж, 2 подъезд	нежилое	12
135	коридор	7 этаж, 3 подъезд	нежилое	44
136	лифтовой холл	7 этаж, 3 подъезд	нежилое	8.1
137	тамбур	7 этаж, 3 подъезд	нежилое	4.7
138	переходная лоджия	7 этаж, 3 подъезд	нежилое	8.4
139	лестничная клетка	7 этаж, 3 подъезд	нежилое	12
140	коридор	8 этаж, 1 подъезд	нежилое	43.8
141	лифтовой холл	8 этаж, 1 подъезд	нежилое	8.1
142	тамбур	8 этаж, 1 подъезд	нежилое	4.7
143	переходная лоджия	8 этаж, 1 подъезд	нежилое	8.4
144	лестничная клетка	8 этаж, 1 подъезд	нежилое	12
145	коридор	8 этаж, 2 подъезд	нежилое	43.4
146	лифтовой холл	8 этаж, 2 подъезд	нежилое	8.1
147	тамбур	8 этаж, 2 подъезд	нежилое	4.7
148	переходная лоджия	8 этаж, 2 подъезд	нежилое	8.4
149	лестничная клетка	8 этаж, 2 подъезд	нежилое	12
150	коридор	8 этаж, 3 подъезд	нежилое	44
151	лифтовой холл	8 этаж, 3 подъезд	нежилое	8.1
152	тамбур	8 этаж, 3 подъезд	нежилое	4.7
153	переходная лоджия	8 этаж, 3 подъезд	нежилое	8.4
154	лестничная клетка	8 этаж, 3 подъезд	нежилое	12
155	коридор	9 этаж, 1 подъезд	нежилое	43.8
156	лифтовой холл	9 этаж, 1 подъезд	нежилое	8.1
157	тамбур	9 этаж, 1 подъезд	нежилое	4.7
158	переходная лоджия	9 этаж, 1 подъезд	нежилое	8.4
159	лестничная клетка	9 этаж, 1 подъезд	нежилое	12

160	коридор	9 этаж, 2 подъезд	нежилое	43.4
161	лифтовой холл	9 этаж, 2 подъезд	нежилое	8.1
162	тамбур	9 этаж, 2 подъезд	нежилое	4.7
163	переходная лоджия	9 этаж, 2 подъезд	нежилое	8.4
164	лестничная клетка	9 этаж, 2 подъезд	нежилое	12
165	коридор	9 этаж, 3 подъезд	нежилое	44
166	лифтовой холл	9 этаж, 3 подъезд	нежилое	8.1
167	тамбур	9 этаж, 3 подъезд	нежилое	4.7
168	переходная лоджия	9 этаж, 3 подъезд	нежилое	8.4
169	лестничная клетка	9 этаж, 3 подъезд	нежилое	12
170	коридор	10 этаж, 1 подъезд	нежилое	43.8
171	лифтовой холл	10 этаж, 1 подъезд	нежилое	8.1
172	тамбур	10 этаж, 1 подъезд	нежилое	4.7
173	переходная лоджия	10 этаж, 1 подъезд	нежилое	8.4
174	лестничная клетка	10 этаж, 1 подъезд	нежилое	12
175	коридор	10 этаж, 2 подъезд	нежилое	43.4
176	лифтовой холл	10 этаж, 2 подъезд	нежилое	8.1
177	тамбур	10 этаж, 2 подъезд	нежилое	4.7
178	переходная лоджия	10 этаж, 2 подъезд	нежилое	8.4
179	лестничная клетка	10 этаж, 2 подъезд	нежилое	12
180	коридор	10 этаж, 3 подъезд	нежилое	44
181	лифтовой холл	10 этаж, 3 подъезд	нежилое	8.1
182	тамбур	10 этаж, 3 подъезд	нежилое	4.7
183	переходная лоджия	10 этаж, 3 подъезд	нежилое	8.4
184	лестничная клетка	10 этаж, 3 подъезд	нежилое	12
185	коридор	11 этаж, 1 подъезд	нежилое	43.8
186	лифтовой холл	11 этаж, 1 подъезд	нежилое	8.1
187	тамбур	11 этаж, 1 подъезд	нежилое	4.7
188	переходная лоджия	11 этаж, 1 подъезд	нежилое	8.4
189	лестничная клетка	11 этаж, 1 подъезд	нежилое	12
190	коридор	11 этаж, 2 подъезд	нежилое	43.4
191	лифтовой холл	11 этаж, 2 подъезд	нежилое	8.1
192	тамбур	11 этаж, 2 подъезд	нежилое	4.7

193	переходная лоджия	11 этаж, 2 подъезд	нежилое	8.4
194	лестничная клетка	11 этаж, 2 подъезд	нежилое	12
195	коридор	11 этаж, 3 подъезд	нежилое	44
196	лифтовой холл	11 этаж, 3 подъезд	нежилое	8.1
197	тамбур	11 этаж, 3 подъезд	нежилое	4.7
198	переходная лоджия	11 этаж, 3 подъезд	нежилое	8.4
199	лестничная клетка	11 этаж, 3 подъезд	нежилое	12
200	коридор	12 этаж, 1 подъезд	нежилое	43.8
201	лифтовой холл	12 этаж, 1 подъезд	нежилое	8.1
202	тамбур	12 этаж, 1 подъезд	нежилое	4.7
203	переходная лоджия	12 этаж, 1 подъезд	нежилое	8.4
204	лестничная клетка	12 этаж, 1 подъезд	нежилое	12
205	коридор	12 этаж, 2 подъезд	нежилое	43.4
206	лифтовой холл	12 этаж, 2 подъезд	нежилое	8.1
207	тамбур	12 этаж, 2 подъезд	нежилое	4.7
208	переходная лоджия	12 этаж, 2 подъезд	нежилое	8.4
209	лестничная клетка	12 этаж, 2 подъезд	нежилое	12
210	коридор	12 этаж, 3 подъезд	нежилое	44
211	лифтовой холл	12 этаж, 3 подъезд	нежилое	8.1
212	тамбур	12 этаж, 3 подъезд	нежилое	4.7
213	переходная лоджия	12 этаж, 3 подъезд	нежилое	8.4
214	лестничная клетка	12 этаж, 3 подъезд	нежилое	12
215	коридор	13 этаж, 1 подъезд	нежилое	43.8
216	лифтовой холл	13 этаж, 1 подъезд	нежилое	8.1
217	тамбур	13 этаж, 1 подъезд	нежилое	4.7
218	переходная лоджия	13 этаж, 1 подъезд	нежилое	8.4
219	лестничная клетка	13 этаж, 1 подъезд	нежилое	12
220	коридор	13 этаж, 2 подъезд	нежилое	43.4
221	лифтовой холл	13 этаж, 2 подъезд	нежилое	8.1
222	тамбур	13 этаж, 2 подъезд	нежилое	4.7
223	переходная лоджия	13 этаж, 2 подъезд	нежилое	8.4
224	лестничная клетка	13 этаж, 2 подъезд	нежилое	12
225	коридор	13 этаж, 3 подъезд	нежилое	44

226	лифтовой холл	13 этаж, 3 подъезд	нежилое	8.1
227	тамбур	13 этаж, 3 подъезд	нежилое	4.7
228	лестничная клетка	13 этаж, 3 подъезд	нежилое	12
229	коридор	14 этаж, 1 подъезд	нежилое	43.8
230	лифтовой холл	14 этаж, 1 подъезд	нежилое	8.1
231	тамбур	14 этаж, 1 подъезд	нежилое	4.7
232	переходная лоджия	14 этаж, 1 подъезд	нежилое	8.4
233	лестничная клетка	14 этаж, 1 подъезд	нежилое	12
234	коридор	14 этаж, 2 подъезд	нежилое	43.4
235	лифтовой холл	14 этаж, 2 подъезд	нежилое	8.1
236	тамбур	14 этаж, 2 подъезд	нежилое	4.7
237	переходная лоджия	14 этаж, 2 подъезд	нежилое	8.4
238	лестничная клетка	14 этаж, 2 подъезд	нежилое	12
239	коридор	14 этаж, 3 подъезд	нежилое	44
240	лифтовой холл	14 этаж, 3 подъезд	нежилое	8.1
241	тамбур	14 этаж, 3 подъезд	нежилое	4.7
242	переходная лоджия	14 этаж, 3 подъезд	нежилое	8.4
243	лестничная клетка	14 этаж, 3 подъезд	нежилое	12
244	коридор	15 этаж, 1 подъезд	нежилое	43.8
245	лифтовой холл	15 этаж, 1 подъезд	нежилое	8.1
246	тамбур	15 этаж, 1 подъезд	нежилое	4.7
247	переходная лоджия	15 этаж, 1 подъезд	нежилое	8.4
248	лестничная клетка	15 этаж, 1 подъезд	нежилое	12
249	коридор	15 этаж, 2 подъезд	нежилое	43.4
250	лифтовой холл	15 этаж, 2 подъезд	нежилое	8.1
251	тамбур	15 этаж, 2 подъезд	нежилое	4.7
252	переходная лоджия	15 этаж, 2 подъезд	нежилое	8.4
253	лестничная клетка	15 этаж, 2 подъезд	нежилое	12
254	коридор	15 этаж, 3 подъезд	нежилое	44
255	лифтовой холл	15 этаж, 3 подъезд	нежилое	8.1
256	тамбур	15 этаж, 3 подъезд	нежилое	4.7
257	переходная лоджия	15 этаж, 3 подъезд	нежилое	8.4
258	лестничная клетка	15 этаж, 3 подъезд	нежилое	12

259	коридор	16 этаж, 1 подъезд	нежилое	43.8
260	лифтовой холл	16 этаж, 1 подъезд	нежилое	8.1
261	тамбур	16 этаж, 1 подъезд	нежилое	4.7
262	переходная лоджия	16 этаж, 1 подъезд	нежилое	8.4
263	лестничная клетка	16 этаж, 1 подъезд	нежилое	12
264	коридор	16 этаж, 2 подъезд	нежилое	43.4
265	лифтовой холл	16 этаж, 2 подъезд	нежилое	8.1
266	тамбур	16 этаж, 2 подъезд	нежилое	4.7
267	переходная лоджия	16 этаж, 2 подъезд	нежилое	8.4
268	лестничная клетка	16 этаж, 2 подъезд	нежилое	12
269	коридор	16 этаж, 3 подъезд	нежилое	44
270	лифтовой холл	16 этаж, 3 подъезд	нежилое	8.1
271	тамбур	16 этаж, 3 подъезд	нежилое	4.7
272	переходная лоджия	16 этаж, 3 подъезд	нежилое	8.4
273	лестничная клетка	16 этаж, 3 подъезд	нежилое	12
274	коридор	17 этаж, 1 подъезд	нежилое	43.8
275	лифтовой холл	17 этаж, 1 подъезд	нежилое	8.1
276	тамбур	17 этаж, 1 подъезд	нежилое	4.7
277	переходная лоджия	17 этаж, 1 подъезд	нежилое	8.4
278	лестничная клетка	17 этаж, 1 подъезд	нежилое	12
279	коридор	17 этаж, 2 подъезд	нежилое	43.4
280	лифтовой холл	17 этаж, 2 подъезд	нежилое	8.1
281	тамбур	17 этаж, 2 подъезд	нежилое	4.7
282	переходная лоджия	17 этаж, 2 подъезд	нежилое	8.4
283	лестничная клетка	17 этаж, 2 подъезд	нежилое	12
284	коридор	17 этаж, 3 подъезд	нежилое	44
285	лифтовой холл	17 этаж, 3 подъезд	нежилое	8.1
286	тамбур	17 этаж, 3 подъезд	нежилое	4.7
287	переходная лоджия	17 этаж, 3 подъезд	нежилое	8.4
288	лестничная клетка	17 этаж, 3 подъезд	нежилое	12
289	коридор	18 этаж, 1 подъезд	нежилое	43.8
290	лифтовой холл	18 этаж, 1 подъезд	нежилое	8.1
291	тамбур	18 этаж, 1 подъезд	нежилое	4.7

292	переходная лоджия	18 этаж, 1 подъезд	нежилое	8.4
293	лестничная клетка	18 этаж, 1 подъезд	нежилое	12
294	коридор	18 этаж, 2 подъезд	нежилое	43.4
295	лифтовой холл	18 этаж, 2 подъезд	нежилое	8.1
296	тамбур	18 этаж, 2 подъезд	нежилое	4.7
297	переходная лоджия	18 этаж, 2 подъезд	нежилое	8.4
298	лестничная клетка	18 этаж, 2 подъезд	нежилое	12
299	коридор	18 этаж, 3 подъезд	нежилое	44
300	лифтовой холл	18 этаж, 3 подъезд	нежилое	8.1
301	тамбур	18 этаж, 3 подъезд	нежилое	4.7
302	переходная лоджия	18 этаж, 3 подъезд	нежилое	8.4
303	лестничная клетка	18 этаж, 3 подъезд	нежилое	12
304	машинное отделение лифтов	машинное помещение лифта, 1 подъезд	нежилое	28.5
305	переходная лоджия	машинное помещение лифта, 1 подъезд	нежилое	14
306	лестничная клетка	машинное помещение лифта, 1 подъезд	нежилое	12
307	машинное отделение лифтов	машинное помещение лифта, 2 подъезд	нежилое	28.5
308	переходная лоджия	машинное помещение лифта, 2 подъезд	нежилое	14
309	лестничная клетка	машинное помещение лифта, 2 подъезд	нежилое	12
310	машинное отделение лифтов	машинное помещение лифта, 3 подъезд	нежилое	28.5
311	переходная лоджия	машинное помещение лифта, 3 подъезд	нежилое	14.1
312	лестничная клетка	машинное помещение лифта, 3 подъезд	нежилое	12

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1			
1	поэтажные холлы, техподполье	система хоз-питьевого водоснабжения	холодное водоснабжение
2	поэтажные холлы, техподполье	система горячего водоснабжения	горячее водоснабжение
3	поэтажные холлы	система пожаротушения	пожаротушение

4	поэтажные холлы, техподполье	система дождевой канализации	отвод дождевой воды
5	техподполье	система бытовой канализации	отвод бытовых стоков
6	поэтажные холлы, техподполье	система отопления	теплоснабжение
7	кровля	система вентиляции	вентиляция
8	поэтажные холлы, кровля	система противодымной вентиляции	дымоудаление
9	поэтажные холлы, техподполье	система электроснабжения	электроснабжение
10	поэтажные холлы, электрощитовая, прихожие квартир, машинное помещение лифтов	система пожарной сигнализации	пожарная сигнализация
11	подъезд	лифты	лифты
12	поэтажные холлы, техподполье	телефонизация	услуги связи
13	поэтажные холлы, техподполье	радиофикация	услуги связи
14	кровля, поэтажные холлы	телевидение	телевидение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 28.06.2023
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 28.06.2023
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 226 802 762 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: 21 774 000 руб.</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица</p>

	19.2.2	<p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК</p>
	19.2.3	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893</p>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	<p>Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет</p>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	<p>Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:</p>
		<p>Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица</p>
		<p>Наименование банка: ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</p>
	19.4.2	<p>Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:</p>
		<p>Номер расчетного счета: 40702810742000026488</p>
		<p>Корреспондентский счет: 30101810900000000603</p>
		<p>БИК: 042202603</p>
		<p>ИНН: 7707083893</p>
		<p>КПП: 526002001</p>
		<p>ОГРН: 1027700132195</p>
		<p>ОКПО: 09116916</p>

19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Общество с ограниченной ответственностью
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: УК "Столица Нижний" Д.У. ЗПИФ комбинированный "СТН"
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 5260266570
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 105 500 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 79 740 000,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 25 760 000,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.06.2023

<p>19.6 (2) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p>	<p>19.6.1</p>	<p>О целевом кредите (целевом займе):</p>
	<p>19.6.1.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица</p>
	<p>19.6.1.2</p>	<p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК</p>
	<p>19.6.1.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893</p>
	<p>19.6.1.4</p>	<p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 158 210 000,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.5</p>	<p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 787 454 506,88 руб.</p>
	<p>19.6.1.6</p>	<p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 370 755 493,12 руб.</p>
	<p>19.6.1.7</p>	<p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 26.06.2023</p>

<p>19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу</p>	<p>19.7.1</p>	<p>О количестве договоров участия в долевом строительстве:</p>
	<p>19.7.1.1</p>	<p>Вид объекта долевого строительства:</p>
	<p>19.7.1.1.1</p>	<p>Жилые помещения:</p>
	<p>19.7.1.1.1.1</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 369</p>
	<p>19.7.1.1.1.2</p>	<p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p>
	<p>19.7.1.1.1.3</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2</p>	<p>Нежилые помещения:</p>
	<p>19.7.1.1.2.1</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2.2</p>	<p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2.3</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0</p>
	<p>19.7.1.1.3</p>	<p>Машино-места:</p>

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 17 046,7 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:

	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 497 326 461 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Сбербанк России
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 1 158 210 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 08.04.2021
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 52:18:0010048:203
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 39 246,53 руб.

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N

22.1.1

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
Нет

1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте 23.1.1 Иная информация о проекте:

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию 24.1.1

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
19.6.1.5. (2)	08.07.2021	19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	актуализация сведений по Договору об открытии невозобновляемой кредитной линии №НКЛ-5893 от 08.04.2021
19.6.1.6. (2)	08.07.2021	19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	актуализация сведений по Договору об открытии невозобновляемой кредитной линии №НКЛ-5893 от 08.04.2021

19.7	08.07.2021	19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	актуализация сведений по заключенным ДДУ за отчетный период с 01.06.2021-30.06.2021
6.1.	30.07.2021	6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	актуализация сведений о финансовом результате на последнюю отчетную дату (2 кв.2021 г.)
19.7	09.08.2021	19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	актуализация сведений по заключенным ДДУ за отчетный период с 01.07.2021-31.07.2021
19.6.1.5. (2)	03.09.2021	19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	актуализация сведений по Договору об открытии невозобновляемой кредитной линии №НКЛ-5893 от 08.04.2021
19.6.1.6. (2)	03.09.2021	19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	актуализация сведений по Договору об открытии невозобновляемой кредитной линии №НКЛ-5893 от 08.04.2021

19.7	03.09.2021	19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	актуализация сведений по заключенным ДДУ за отчетный период с 01.07.2021-31.08.2021
19.6.1.5. (2)	07.10.2021	19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	актуализация сведений по Договору об открытии невозобновляемой кредитной линии №НКЛ-5893 от 08.04.2021
19.6.1.6. (2)	07.10.2021	19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	актуализация сведений по Договору об открытии невозобновляемой кредитной линии №НКЛ-5893 от 08.04.2021
19.7	07.10.2021	19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	актуализация сведений по заключенным ДДУ за отчетный период с 01.09.2021-30.09.2021
19.6.1.5. (2)	03.11.2021	19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	актуализация сведений по Договору об открытии невозобновляемой кредитной линии №НКЛ-5893 от 08.04.2021

19.6.1.6. (2)	03.11.2021	19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	актуализация сведений по Договору об открытии невозобновляемой кредитной линии №НКЛ-5893 от 08.04.2021
19.7	03.11.2021	19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	актуализация сведений по заключенным ДДУ за отчетный период с 01.10.2021-31.10.2021
19.6.1.5. (2)	08.12.2021	19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	актуализация сведений по Договору об открытии невозобновляемой кредитной линии №НКЛ-5893 от 08.04.2021
19.6.1.6. (2)	08.12.2021	19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	актуализация сведений по Договору об открытии невозобновляемой кредитной линии №НКЛ-5893 от 08.04.2021
19.7	08.12.2021	19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	актуализация сведений по заключенным ДДУ за отчетный период с 01.11.2021-30.11.2021

10.4 (4)	14.12.2021	10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда	Получено положительное заключение повторной негосударственной экспертизы №52-2-1-2-076152-2021 от 10.12.2021
10.4.1 (4)	14.12.2021	10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда	Получено положительное заключение повторной негосударственной экспертизы №52-2-1-2-076152-2021 от 10.12.2021
10.4.2 (4)	14.12.2021	10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда	Получено положительное заключение повторной негосударственной экспертизы №52-2-1-2-076152-2021 от 10.12.2021
10.4.3 (4)	14.12.2021	10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда	Получено положительное заключение повторной негосударственной экспертизы №52-2-1-2-076152-2021 от 10.12.2021

10.4.4 (4)	14.12.2021	10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда	Получено положительное заключение повторной негосударственной экспертизы №52-2-1-2-076152-2021 от 10.12.2021
10.4.5 (4)	14.12.2021	10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда	Получено положительное заключение повторной негосударственной экспертизы №52-2-1-2-076152-2021 от 10.12.2021
10.4.6 (4)	14.12.2021	10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда	Получено положительное заключение повторной негосударственной экспертизы №52-2-1-2-076152-2021 от 10.12.2021
19.7	10.01.2022	19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	актуализация сведений по заключенным ДДУ за отчетный период с 01.12.2021-31.12.2021

19.6.1.5. (2)	08.02.2022	19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	актуализация сведений по Договору об открытии невозобновляемой кредитной линии №НКЛ-5893 от 08.04.2021
19.6.1.6. (2)	08.02.2022	19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	актуализация сведений по Договору об открытии невозобновляемой кредитной линии №НКЛ-5893 от 08.04.2021
19.7	08.02.2022	19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	актуализация сведений по заключенным ДДУ за отчетный период с 01.01.2022-31.01.2022
10.4 (5)	15.02.2022	10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда	Получено положительное заключение повторной негосударственной экспертизы №52-2-1-2-004798-2022 от 31.01.2022

10.4.1 (5)	15.02.2022	10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда	Получено положительное заключение повторной негосударственной экспертизы №52-2-1-2-004798-2022 от 31.01.2022
10.4.2 (5)	15.02.2022	10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда	Получено положительное заключение повторной негосударственной экспертизы №52-2-1-2-004798-2022 от 31.01.2022
10.4.3 (5)	15.02.2022	10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда	Получено положительное заключение повторной негосударственной экспертизы №52-2-1-2-004798-2022 от 31.01.2022
10.4.4 (5)	15.02.2022	10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда	Получено положительное заключение повторной негосударственной экспертизы №52-2-1-2-004798-2022 от 31.01.2022

10.4.5 (5)	15.02.2022	10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда	Получено положительное заключение повторной негосударственной экспертизы №52-2-1-2-004798-2022 от 31.01.2022
10.4.6 (5)	15.02.2022	10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда	Получено положительное заключение повторной негосударственной экспертизы №52-2-1-2-004798-2022 от 31.01.2022
19.7	10.03.2022	19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	актуализация сведений по заключенным ДДУ за отчетный период с 01.02.2022-28.02.2022
19.7	06.04.2022	19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	актуализация сведений по заключенным ДДУ за отчетный период с 01.03.2022 по 31.03.2022
19.6.1.5. (2)	05.05.2022	19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	актуализация сведений по Договору об открытии невозобновляемой кредитной линии №НКЛ-5893 от 08.04.2021

19.6.1.6. (2)	05.05.2022	19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	актуализация сведений по Договору об открытии невозобновляемой кредитной линии №НКЛ-5893 от 08.04.2021
19.7	05.05.2022	19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	актуализация сведений по заключенным ДДУ за отчетный период с 01.04.2022-30.04.2022
19.6.1.5. (2)	06.06.2022	19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	актуализация сведений по Договору об открытии невозобновляемой кредитной линии №НКЛ-5893 от 08.04.2021
19.6.1.6. (2)	06.06.2022	19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	актуализация сведений по Договору об открытии невозобновляемой кредитной линии №НКЛ-5893 от 08.04.2021
19.7	06.06.2022	19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	актуализация сведений по заключенным ДДУ за отчетный период с 01.05.2022-31.05.2022

19.6.1.5. (2)	07.07.2022	19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	актуализация сведений по Договору об открытии невозобновляемой кредитной линии №НКЛ-5893 от 08.04.2021
19.6.1.6. (2)	07.07.2022	19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	актуализация сведений по Договору об открытии невозобновляемой кредитной линии №НКЛ-5893 от 08.04.2021
19.7	07.07.2022	19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	актуализация сведений по заключенным ДДУ за отчетный период с 01.06.2022-30.06.2022

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 2453612673583502254446995109366792194

Владелец: ООО СЗ "ВИКТОРИЯ НН", Федунцева-Лаптева Ольга
Александровна, Г. НИЖНИЙ НОВГОРОД

Действителен: с 30.06.2022 по 30.06.2023

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О СООТВЕТСТВИИ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

275004663593212435860745308353924842858067871755

Владелец: Шахматов Леонид Николаевич, Шахматов Леонид
Николаевич, Нижний Новгород

Действителен: с 04.10.2019 по 04.01.2021