

**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ**  
**Общества с ограниченной ответственностью «Каскад Риэлти»**  
**на Многоквартирный дом с подземной автостоянкой по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Лопатина у д.№9**  
**в ред. изменений от 23.05.2017 года**

Информация о застройщике			
Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении			
1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы	«Каскад Риэлти»
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы	«Каскад Риэлти»
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс	603109
	1.2.2	Субъект Российской Федерации	Нижегородская область
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации	-
	1.2.4	Вид населенного пункта	город
	1.2.5	Наименование населенного пункта	Нижний Новгород
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети	улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Гоголя

	1.2.8	Тип здания (сооружения)	дом 41
	1.2.9	Тип помещений	Кв.11
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	понедельник - пятница
	1.3.2	Рабочее время	понедельник-пятница с 8.00 до 19.00 суббота- воскресенье выходные нерабочие дни
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" <3>	1.4.1	Номер телефона	8 831 422 42 04
	1.4.2	Адрес электронной почты	kaskadnn@list.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	<a href="http://www.kaskad-nn.ru">www.kaskad-nn.ru</a>
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика <4>	1.5.1	Фамилия	Дорохин
	1.5.2	Имя	Егор
	1.5.3	Отчество (при наличии)	Сергеевич
	1.5.4	Наименование должности	Генеральный директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении <5>	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика	-
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика			
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика	5260392461
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер	1145260011050

	2.1.3	Год регистрации	2014
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица			
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма	
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы	
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	
	3.1.4	% голосов в органе управления	
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации	
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица	
	3.2.3	Дата регистрации	
	3.2.4	Регистрационный номер	
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа	
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации	
	3.2.7	% голосов в органе управления	
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия	Дорохин
	3.3.2	Имя	Егор
	3.3.3	Отчество (при наличии)	Сергеевич
	3.3.4	Гражданство	РФ

	3.3.5.	Страна места жительства	Россия
	3.3.6.	% голосов в органе управления	50
	3.3.7.	Фамилия	Яцков
	3.3.8.	Имя	Илья
	3.3.9.	Отчество	Григорьевич
	3.3.10.	Гражданство	РФ
	3.3.11.	Страна места жительства	Россия
	3.3.12.	% голосов в органе управления	50
<p>Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>			
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	
	4.1.5	Наименование населенного пункта	
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	



опубликованию проектной декларации	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	
<p>Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>			
5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	-
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик	
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик	
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	

	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации	
Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату			
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата	31 марта 2017 года
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	15 049,11 рублей (на 31 марта 2017 года)
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:	100 540 360,31 рублей (На 31 марта 2017 г.)
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:	134 178 898,64 рублей (На 31 марта 2017 г.)
Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"			
7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям	-
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика	-
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика	-
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика	-
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами	-



некоторые законодательные акты Российской Федерации"		юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений	
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений	-
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)	-
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика	-
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в	-

	установленном порядке		
7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	-	
7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика	-	
7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика	-	
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям	-
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя	-
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя	-
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя	-
	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем	-



законодательные акты Российской Федерации"		функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений	
	7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений	-
	7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)	-
	7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя	-
	7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке	-

7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	-	
7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	-	
7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	-	
Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике			
8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	-	
Информация о проекте строительства			
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках			
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории	-
9.2. О видах строящихся в рамках проекта	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства	Многоквартирный дом с подземной автостоянкой



строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках <26>	9.2.2	Субъект Российской Федерации	Нижегородская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации	
	9.2.4	Вид населенного пункта	город
	9.2.5	Наименование населенного пункта	Нижний Новгород
	9.2.6	Округ в населенном пункте	-
	9.2.7	Район в населенном пункте	Нижегородский
	9.2.8	Вид обозначения улицы	улица
	9.2.9	Наименование улицы	Лопатина
	9.2.10	Дом	У дома 9
	9.2.11	Литера	-
	9.2.12	Корпус	-
	9.2.13	Строение	-
	9.2.14	Владение	-
	9.2.15	Блок-секция	-
	9.2.16	Уточнение адреса	Ул. Лопатина у д.9
	9.2.17	Назначение объекта	жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте	12 (2 подземных и 10 наземных)
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте	12 (2 подземных и 10 наземных)
	9.2.20	Общая площадь объекта	17 722,20 кв.м
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта	Наружные стены – самонесущие

			из газосиликатных блоков с наружным утеплением и финишной отделкой (фасад типа «Сенерджи»), в цокольной части используется декоративный кирпич типа бессер. каркас – монолитные железобетонные.
	9.2.22	Материал перекрытий	монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности	В (высокий)
	9.2.24	Сейсмостойкость	5
<p>Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом</p>			
10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора	-
	10.1.2	Номер договора	-
	10.1.3	Дата заключения договора	-
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор	-
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Общество с ограниченной ответственностью



	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	ГеоСервис
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	-
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	-
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	-
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	5250019003
	10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование
10.3.2		Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	«Золотое сечение»
10.3.3		Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	-
10.3.4		Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	-

	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	-
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	5260314093
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации/ Положительное заключение негосударственной экспертизы инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	13 марта 2015 года/05 марта 2015 года
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	№ 37-1-2-0013-15/ № 77-1-1-0042-15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью / Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	«Центр проектных и строительных экспертиз» / «Межрегиональный институт экспертизы»
	10.4.6	Индивидуальный номер	3702686442/7719849195

		налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы	-
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы	-
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	-
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы	-
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	-
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов	-
Раздел 11. О разрешении на строительство			
11.1. О разрешении на	11.1.1	Номер разрешения на строительство	RU 52303000 – 27/1877р



строительство	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство	27 апреля 2015 года
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство	До 01 августа 2017 года
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство	-
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство	Администрацией города Нижнего Новгорода
<p>Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</p>			
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок	Аренда
	12.1.2	Вид договора	Договор аренды
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	18-102 к
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	17.09.2014
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок	28.10.2014
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок	До 16.09.2018 года
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор	-



	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность	-
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	-
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	-
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности	-
12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка	Нижегородская область
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка	-
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы	Нижегородская область
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка	-
	12.2.5	Имя собственника земельного участка	-
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии)	-
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	-

	12.2.8	Форма собственности на земельный участок	государственная
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком	Министерство государственного имущества и земельных ресурсов Нижегородской области
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка	52:18:0060214:2926
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)	5723±26 кв.м.
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории			
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров	<p>Подъезд к придомовой территории проектируемого многоквартирного дома, предусматривается с ул. Германа Лопатина. Размещение земельного участка предусматривает два независимых въезда-выезда на придомовую территорию и один обособленный въезд -выезд в подземную парковку.</p> <p>Благоустройство территории предполагает асфальтобетонное покрытие основных проездов и тротуаров и озеленение на остальной части территории.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- устройство проездов к зданию из плотного асфальтобетонного покрытия;</li> <li>- устройство парковок для жителей проектируемого жилого дома из плотного асфальтобетонного покрытия;</li> <li>- устройство тротуаров и отмостки у здания из асфальтобетонного покрытия;</li> <li>- устройство игровых площадок для детей с покрытием из резиновой и полиуретановой крошки;</li> <li>- устройство озеленения в виде газонов</li> </ul>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест)	<p>Проектом предусмотрены парковочные места в границах выделенного земельного участка для личного автотранспорта будущих жильцов дома, работников нежилрой части здания, а также клиентов. На открытой площадке для стоянки автомобилей предусматривается 45 общих парковочных мест для временного</p>

			хранения автомобилей и 21 парковочное место для постоянного хранения, 2 машино-места для инвалидов передвигающихся на кресле коляске
13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)		На благоустраиваемой территории дома запроектированы игровые площадки для детей дошкольного и младшего школьного возраста, площадка для тихого отдыха, так же предусмотрена площадка для занятий физкультурой.
13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)		Проектом предусматривается размещение площадки для мусорных контейнеров в северо-восточной части земельного участка
13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению		Свободная от застройки и твердых покрытий территория, озеленяется путем разбивки газонов и посадки деревьев и кустарников
13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц		Для обеспечения доступности инвалидов и маломобильных групп населения, при проектировании многоквартирного дома, в местах примыкания к проездам, запроектирован пандус, с устройством пониженного бортового камня.
13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)		Технические условия № 13/15 Н на проектирование наружного электрического освещения от 30.01.2015 года выдано МКУ «УГСНО и ИЗГНН»
13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства		-



Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Нижновтеплоэнерго
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	5257079570
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	19.11.2014 г
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	ПО-01/345
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	19.11.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	-
	14.1.9.	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Холодное водоснабжение
	14.1.10.	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Открытое акционерное общество
	14.1.11	Полное наименование организации, выдавшей технические	«Нижегородский водоканал»



	условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	
14.1.12	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	5257086827
14.1.13	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	19.12.2014 г
14.1.14	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	4-0690 НВ
14.1.15	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	До 19 декабря 2017 года
14.1.16	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	-
14.1.17	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Дождевая канализация
14.1.18	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Муниципальное казенное учреждение
14.1.19	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Управление городскими сетями наружного освещения и инженерной защиты города Нижнего Новгорода
14.1.20	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	5253002520
14.1.21	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	11.02.2015
14.1.22	Номер выдачи технических условий на подключение к сети	30 ту

		инженерно-технического обеспечения	
	14.1.23	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	11.02.2018
	14.1.24	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	-
	14.1.25	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Электроснабжение
		Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Общество с ограниченной ответственностью
		Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Новая Электрическая Сеть
		Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	5262291853
		Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	01.02.2017
		Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	02/0217
		Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	01.02.2019
			Радиофикация
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи	Публичное акционерное общество
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	Междугородной и международной электрической связи «Ростелеком»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7707049388
	14.2.5	Вид сети связи	Телефонизация
	14.2.6	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Публичное акционерное общество
	14.2.7	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	Междугородной и международной электрической связи «Ростелеком»
	14.2.8	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7707049388
Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках			
15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений	180
	15.1.2	Количество нежилых помещений	201
	15.1.2.1	в том числе машино-мест	194
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений	7
15.2. Об основных характеристиках жилых помещений			



Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м <sup>2</sup>	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м <sup>2</sup>	Наименование помещения	Площадь, м <sup>2</sup>
						7	8	9	10
1	2	3	4	5	6				
1	Жилое	2	1	72,5	3	1	20,9	Кухня	9,1
						2	13,4	Санузел	4,8
						3	13,2	Прихожая	11,1
								Балкон	2,2
2	Жилое	2	1	61,3	2	1	23,4	Кухня	9,8
						2	14,2	Санузел	4,1
								Прихожая	9,8
								Балкон	2,2
3	Жилое	2	1	39,3	1	1	17,4	Кухня	11,8
								Санузел	3,9
								Прихожая	6,2
								Балкон	2,2
4	Жилое	2	1	42,2	1	1	17,7	Кухня	12,7
								Санузел	4,4
								Прихожая	5,3



								Кладовка	2,1
								Балкон	2,2
5	Жилое	2	1	37,6	1	1	16,6	Кухня	8,9
								Санузел	3,9
								Прихожая	6,1
								Кладовка	2,1
								Балкон	2,2
6	Жилое	2	1	61,9	2	1	20,3	Кухня	12,4
						2	13,6	Санузел	4,2
								Прихожая	11,4
								Балкон	2,2
7	Жилое	2	1	42,0	2	1	13,1	Кухня	5,0
						2	12,8	Санузел	4,2
								Прихожая	5,2
								Балкон	2,2
8	Жилое	2	1	73,6	3	1	17,3	Кухня	11,3
						2	15,3	Санузел	4,3
						3	13,0	Прихожая	12,4
								Балкон	2,2
9	Жилое	3	1	72,5	3	1	20,9	Кухня	9,1

						2	13,4	Санузел	4,8
						3	13,2	Прихожая	11,1
								Балкон	2,2
								Кухня	9,8
10	Жилое	3	1	61,3	2	1	23,4	Санузел	4,1
						2	14,2	Прихожая	9,8
								Балкон	2,2
								Кухня	11,8
11	Жилое	3	1	39,3	1	1	17,4	Санузел	3,9
								Прихожая	6,2
								Балкон	2,2
								Кухня	12,7
12	Жилое	3	1	42,2	1	1	17,7	Санузел	4,4
								Прихожая	5,3
								Кладовка	2,1
								Балкон	2,2
								Кухня	8,9
13	Жилое	3	1	37,6	1	1	16,6	Санузел	3,9
								Прихожая	6,1
								Кладовка	2,1

								Балкон	2,2
14	Жилое	3	1	61,9	2	1	20,3	Кухня	12,4
						2	13,6	Санузел	4,2
								Прихожая	11,4
								Балкон	2,2
15	Жилое	3	1	42,0	2	1	13,1	Кухня	5,0
						2	12,8	Санузел	4,2
								Прихожая	5,2
								Балкон	2,2
16	Жилое	3	1	73,6	3	1	17,3	Кухня	11,3
						2	15,3	Санузел	4,3
						3	13,0	Прихожая	12,4
								Балкон	2,2
17	Жилое	4	1	72,5	3	1	20,9	Кухня	9,1
						2	13,4	Санузел	4,8
						3	13,2	Прихожая	11,1
								Балкон	2,2
18	Жилое	4	1	61,3	2	1	23,4	Кухня	9,8
						2	14,2	Санузел	4,1
								Прихожая	9,8



								Балкон	2,2
19	Жилое	4	1	39,3	1	1	17,4	Кухня	11,8
								Санузел	3,9
								Прихожая	6,2
								Балкон	2,2
20	Жилое	4	1	42,2	1	1	17,7	Кухня	12,7
								Санузел	4,4
								Прихожая	5,3
								Кладовка	2,1
								Балкон	2,2
21	Жилое	4	1	37,6	1	1	16,6	Кухня	8,9
								Санузел	3,9
								Прихожая	6,1
								Кладовка	2,1
								Балкон	2,2
22	Жилое	4	1	61,9	2	1	20,3	Кухня	12,4
						2	13,6	Санузел	4,2
								Прихожая	11,4
								Балкон	2,2
23	Жилое	4	1	42,0	2	1	13,1	Кухня	5,0

						2	12,8	Санузел	4,2
								Прихожая	5,2
								Балкон	2,2
24	Жилое	4	1	73,6	3	1	17,3	Кухня	11,3
						2	15,3	Санузел	4,3
						3	13,0	Прихожая	12,4
								Балкон	2,2
25	Жилое	5	1	72,5	3	1	20,9	Кухня	9,1
						2	13,4	Санузел	4,8
						3	13,2	Прихожая	11,1
								Балкон	2,2
26	Жилое	5	1	61,3	2	1	23,4	Кухня	9,8
						2	14,2	Санузел	4,1
								Прихожая	9,8
								Балкон	2,2
27	Жилое	5	1	39,3	1	1	17,4	Кухня	11,8
								Санузел	3,9
								Прихожая	6,2
								Балкон	2,2
28	Жилое	5	1	42,2	1	1	17,7	Кухня	12,7

								Санузел	4,4
								Прихожая	5,3
								Кладовка	2,1
								Балкон	2,2
								Кухня	8,9
29	Жилое	5	1	37,6	1	1	16,6	Санузел	3,9
								Прихожая	6,1
								Кладовка	2,1
								Балкон	2,2
								Кухня	12,4
30	Жилое	5	1	61,9	2	1	20,3	Санузел	4,2
						2	13,6	Прихожая	11,4
								Балкон	2,2
								Кухня	5,0
31	Жилое	5	1	42,0	2	1	13,1	Санузел	4,2
						2	12,8	Прихожая	5,2
								Балкон	2,2
								Кухня	11,3
32	Жилое	5	1	73,6	3	1	17,3	Санузел	4,3
						2	15,3	Прихожая	12,4
						3	13,0		



								Балкон	2,2
33	Жилое	6	1	72,5	3	1	20,9	Кухня	9,1
						2	13,4	Санузел	4,8
						3	13,2	Прихожая	11,1
								Балкон	2,2
34	Жилое	6	1	61,3	2	1	23,4	Кухня	9,8
						2	14,2	Санузел	4,1
								Прихожая	9,8
								Балкон	2,2
35	Жилое	6	1	39,3	1	1	17,4	Кухня	11,8
								Санузел	3,9
								Прихожая	6,2
								Балкон	2,2
36	Жилое	6	1	42,2	1	1	17,7	Кухня	12,7
								Санузел	4,4
								Прихожая	5,3
								Кладовка	2,1
								Балкон	2,2
37	Жилое	6	1	37,6	1	1	16,6	Кухня	8,9
								Санузел	3,9

								Прихожая	6,1
								Кладовка	2,1
								Балкон	2,2
								Кухня	12,4
38	Жилое	6	1	61,9	2	1	20,3	Санузел	4,2
						2	13,6	Прихожая	11,4
								Балкон	2,2
								Кухня	5,0
39	Жилое	6	1	42,0	2	1	13,1	Санузел	4,2
						2	12,8	Прихожая	5,2
								Балкон	2,2
								Кухня	11,3
40	Жилое	6	1	73,6	3	1	17,3	Санузел	4,3
						2	15,3	Прихожая	12,4
						3	13,0	Балкон	2,2
								Кухня	9,1
41	Жилое	7	1	72,5	3	1	20,9	Санузел	4,8
						2	13,4	Прихожая	11,1
						3	13,2	Балкон	2,2
								Кухня	9,8
42	Жилое	7	1	61,3	2	1	23,4		

						2	14,2	Санузел	4,1
								Прихожая	9,8
								Балкон	2,2
43	Жилое	7	1	39,3	1	1	17,4	Кухня	11,8
								Санузел	3,9
								Прихожая	6,2
								Балкон	2,2
44	Жилое	7	1	42,2	1	1	17,7	Кухня	12,7
								Санузел	4,4
								Прихожая	5,3
								Кладовка	2,1
								Балкон	2,2
45	Жилое	7	1	37,6	1	1	16,6	Кухня	8,9
								Санузел	3,9
								Прихожая	6,1
								Кладовка	2,1
								Балкон	2,2
46	Жилое	7	1	61,9	2	1	20,3	Кухня	12,4
						2	13,6	Санузел	4,2
								Прихожая	11,4



								Балкон	2,2
47	Жилое	7	1	42,0	2	1	13,1	Кухня	5,0
						2	12,8	Санузел	4,2
								Прихожая	5,2
								Балкон	2,2
48	Жилое	7	1	73,6	3	1	17,3	Кухня	11,3
						2	15,3	Санузел	4,3
						3	13,0	Прихожая	12,4
								Балкон	2,2
49	Жилое	8	1	72,5	3	1	20,9	Кухня	9,1
						2	13,4	Санузел	4,8
						3	13,2	Прихожая	11,1
								Балкон	2,2
50	Жилое	8	1	61,3	2	1	23,4	Кухня	9,8
						2	14,2	Санузел	4,1
								Прихожая	9,8
								Балкон	2,2
51	Жилое	8	1	39,3	1	1	17,4	Кухня	11,8
								Санузел	3,9
								Прихожая	6,2

								Балкон	2,2
52	Жилое	8	1	42,2	1	1	17,7	Кухня	12,7
								Санузел	4,4
								Прихожая	5,3
								Кладовка	2,1
								Балкон	2,2
53	Жилое	8	1	37,6	1	1	16,6	Кухня	8,9
								Санузел	3,9
								Прихожая	6,1
								Кладовка	2,1
								Балкон	2,2
54	Жилое	8	1	61,9	2	1	20,3	Кухня	12,4
						2	13,6	Санузел	4,2
								Прихожая	11,4
								Балкон	2,2
55	Жилое	8	1	42,0	2	1	13,1	Кухня	5,0
						2	12,8	Санузел	4,2
								Прихожая	5,2
								Балкон	2,2
56	Жилое	8	1	73,6	3	1	17,3	Кухня	11,3

						2	15,3	Санузел	4,3
						3	13,0	Прихожая	12,4
								Балкон	2,2
57	Жилое	9	1	72,5	3	1	20,9	Кухня	9,1
						2	13,4	Санузел	4,8
						3	13,2	Прихожая	11,1
								Балкон	2,2
						1	23,4	Кухня	9,8
58	Жилое	9	1	61,3	2	1	23,4	Санузел	4,1
						2	14,2	Прихожая	9,8
								Балкон	2,2
						1	17,4	Кухня	11,8
59	Жилое	9	1	39,3	1	1	17,4	Санузел	3,9
								Прихожая	6,2
								Балкон	2,2
						1	17,7	Кухня	12,7
60	Жилое	9	1	42,2	1	1	17,7	Санузел	4,4
								Прихожая	5,3
								Кладовка	2,1
								Балкон	2,2



61	Жилое	9	1	37,6	1	1	16,6	Кухня	8,9
								Санузел	3,9
								Прихожая	6,1
								Кладовка	2,1
								Балкон	2,2
62	Жилое	9	1	61,9	2	1	20,3	Кухня	12,4
						2	13,6	Санузел	4,2
								Прихожая	11,4
								Балкон	2,2
63	Жилое	9	1	58,8	2	1	17,3	Кухня	12,8
						2	12,8	Санузел	4,2
								Прихожая	10,0
								Кладовка	1,7
								Балкон	2,2
64	Жилое	9	1	57,4	2	1	18,3	Кухня	9,9
						2	11,4	Санузел	5,5
								Прихожая	12,3
								Балкон	2,2
65	Жилое	10	1	72,5	3	1	20,9	Кухня	9,1
						2	13,4	Санузел	4,8

						3	13,2	Прихожая	11,1
								Балкон	2,2
66	Жилое	10	1	61,3	2	1	23,4	Кухня	9,8
						2	14,2	Санузел	4,1
								Прихожая	9,8
								Балкон	2,2
67	Жилое	10	1	39,3	1	1	17,4	Кухня	11,8
								Санузел	3,9
								Прихожая	6,2
								Балкон	2,2
68	Жилое	10	1	42,2	1	1	17,7	Кухня	12,7
								Санузел	4,4
								Прихожая	5,3
								Кладовка	2,1
								Балкон	2,2
69	Жилое	10	1	37,6	1	1	16,6	Кухня	8,9
								Санузел	3,9
								Прихожая	6,1
								Кладовка	2,1
								Балкон	2,2

70	Жилое	10	1	61,9	2	1	20,3	Кухня	12,4
						2	13,6	Санузел	4,2
								Прихожая	11,4
								Балкон	2,2
71	Жилое	10	1	58,8	2	1	17,3	Кухня	12,8
						2	12,8	Санузел	4,2
								Прихожая	10,0
								Кладовка	1,7
								Балкон	2,2
72	Жилое	10	1	57,4	2	1	18,3	Кухня	9,9
						2	11,4	Санузел	5,5
								Прихожая	12,3
								Балкон	2,2
73	Жилое	2	2	69,1	3	1	15,6	Кухня	13,3
						2	11,7	Санузел	4,6
						3	14,2	Прихожая	9,7
								Балкон	2,2
								Лоджия	2,2
74	Жилое	2	2	36,4	1	1	16,7	Кухня	9,4
								Санузел	3,3



								Прихожая	7,0
								Балкон	2,2
75	Жилое	2	2	36,1	1	1	16,2	Кухня	9,2
								Санузел	3,8
								Прихожая	5,0
								Кладовка	1,9
								Балкон	2,2
76	Жилое	2	2	36,2	1	1	15,6	Кухня	9,5
								Санузел	3,5
								Прихожая	5,6
								Кладовка	2,0
								Балкон	2,2
77	Жилое	2	2	62,5	3	1	12,8	Кухня	12,5
						2	11,4	Санузел	5,4
						3	11,3	Прихожая	9,1
								Балкон	2,2
								Лоджия	2,2
78	Жилое	3	2	69,1	3	1	15,6	Кухня	13,3
						2	11,7	Санузел	4,6
						3	14,2	Прихожая	9,7

								Балкон	2,2
								Лоджия	2,2
79	Жилое	3	2	36,4	1	1	16,7	Кухня	9,4
								Санузел	3,3
								Прихожая	7,0
								Балкон	2,2
80	Жилое	3	2	36,1	1	1	16,2	Кухня	9,2
								Санузел	3,8
								Прихожая	5,0
								Кладовка	1,9
								Балкон	2,2
81	Жилое	3	2	36,2	1	1	15,6	Кухня	9,5
								Санузел	3,5
								Прихожая	5,6
								Кладовка	2,0
								Балкон	2,2
82	Жилое	3	2	62,5	3	1	12,8	Кухня	12,5
						2	11,4	Санузел	5,4
						3	11,3	Прихожая	9,1
								Балкон	2,2

								Лоджия	2,2
83	Жилое	4	2	69,1	3	1	15,6	Кухня	13,3
						2	11,7	Санузел	4,6
						3	14,2	Прихожая	9,7
								Балкон	2,2
								Лоджия	2,2
84	Жилое	4	2	36,4	1	1	16,7	Кухня	9,4
								Санузел	3,3
								Прихожая	7,0
								Балкон	2,2
85	Жилое	4	2	36,1	1	1	16,2	Кухня	9,2
								Санузел	3,8
								Прихожая	5,0
								Кладовка	1,9
								Балкон	2,2
86	Жилое	4	2	36,2	1	1	15,6	Кухня	9,5
								Санузел	3,5
								Прихожая	5,6
								Кладовка	2,0
								Балкон	2,2



87	Жилое	4	2	62,5	3	1	12,8	Кухня	12,5
						2	11,4	Санузел	5,4
						3	11,3	Прихожая	9,1
								Балкон	2,2
								Лоджия	2,2
88	Жилое	5	2	69,1	3	1	15,6	Кухня	13,3
						2	11,7	Санузел	4,6
						3	14,2	Прихожая	9,7
								Балкон	2,2
								Лоджия	2,2
89	Жилое	5	2	36,4	1	1	16,7	Кухня	9,4
								Санузел	3,3
								Прихожая	7,0
								Балкон	2,2
90	Жилое	5	2	36,1	1	1	16,2	Кухня	9,2
								Санузел	3,8
								Прихожая	5,0
								Кладовка	1,9
								Балкон	2,2
91	Жилое	5	2	36,2	1	1	15,6	Кухня	9,5

								Санузел	3,5
								Прихожая	5,6
								Кладовка	2,0
								Балкон	2,2
92	Жилое	5	2	62,5	3	1	12,8	Кухня	12,5
						2	11,4	Санузел	5,4
						3	11,3	Прихожая	9,1
								Балкон	2,2
								Лоджия	2,2
93	Жилое	6	2	69,1	3	1	15,6	Кухня	13,3
						2	11,7	Санузел	4,6
						3	14,2	Прихожая	9,7
								Балкон	2,2
								Лоджия	2,2
94	Жилое	6	2	36,4	1	1	16,7	Кухня	9,4
								Санузел	3,3
								Прихожая	7,0
								Балкон	2,2
95	Жилое	6	2	36,1	1	1	16,2	Кухня	9,2
								Санузел	3,8

								Прихожая	5,0
								Кладовка	1,9
								Балкон	2,2
96	Жилое	6	2	36,2	1	1	15,6	Кухня	9,5
								Санузел	3,5
								Прихожая	5,6
								Кладовка	2,0
								Балкон	2,2
97	Жилое	6	2	62,5	3	1	12,1	Кухня	12,5
						2	11,4	Санузел	4,9
						3	11,3	Прихожая	8,8
								Балкон	2,2
								Лоджия	2,2
98	Жилое	7	2	69,1	3	1	15,6	Кухня	13,3
						2	11,7	Санузел	4,6
						3	14,2	Прихожая	9,7
								Балкон	2,2
								Лоджия	2,2
99	Жилое	7	2	36,4	1	1	16,7	Кухня	9,4
								Санузел	3,3



								Прихожая	7,0
								Балкон	2,2
100	Жилое	7	2	36,1	1	1	16,2	Кухня	9,2
								Санузел	3,8
								Прихожая	5,0
								Кладовка	1,9
								Балкон	2,2
101	Жилое	7	2	36,2	1	1	15,6	Кухня	9,5
								Санузел	3,5
								Прихожая	5,6
								Кладовка	2,0
								Балкон	2,2
102	Жилое	7	2	62,5	3	1	12,8	Кухня	12,5
						2	11,4	Санузел	5,4
						3	11,3	Прихожая	9,1
								Балкон	2,2
								Лоджия	2,2
103	Жилое	8	2	69,1	3	1	15,6	Кухня	13,3
						2	11,7	Санузел	4,6
						3	14,2	Прихожая	9,7

								Балкон	2,2
								Лоджия	2,2
104	Жилое	8	2	36,4	1	1	16,7	Кухня	9,4
								Санузел	3,3
								Прихожая	7,0
								Балкон	2,2
105	Жилое	8	2	36,1	1	1	16,2	Кухня	9,2
								Санузел	3,8
								Прихожая	5,0
								Кладовка	1,9
								Балкон	2,2
106	Жилое	8	2	36,2	1	1	15,6	Кухня	9,5
								Санузел	3,5
								Прихожая	5,6
								Кладовка	2,0
								Балкон	2,2
107	Жилое	8	2	62,5	3	1	12,8	Кухня	12,5
						2	11,4	Санузел	5,4
						3	11,3	Прихожая	9,1
								Балкон	2,2

								Лоджия	2,2
108	Жилое	9	2	69,1	3	1	15,6	Кухня	13,3
						2	11,7	Санузел	4,6
						3	14,2	Прихожая	9,7
								Балкон	2,2
								Лоджия	2,2
109	Жилое	9	2	36,4	1	1	16,7	Кухня	9,4
								Санузел	3,3
								Прихожая	7,0
								Балкон	2,2
110	Жилое	9	2	36,1	1	1	16,2	Кухня	9,2
								Санузел	3,8
								Прихожая	5,0
								Кладовка	1,9
								Балкон	2,2
111	Жилое	9	2	36,2	1	1	15,6	Кухня	9,5
								Санузел	3,5
								Прихожая	5,6
								Кладовка	2,0
								Балкон	2,2



112	Жилое	9	2	62,5	3	1	12,8	Кухня	12,5
						2	11,4	Санузел	5,4
						3	11,3	Прихожая	9,1
								Балкон	2,2
								Лоджия	2,2
113	Жилое	10	2	69,1	3	1	15,6	Кухня	13,3
						2	11,7	Санузел	4,6
						3	14,2	Прихожая	9,7
								Балкон	2,2
								Лоджия	2,2
114	Жилое	10	2	36,4	1	1	16,7	Кухня	9,4
								Санузел	3,3
								Прихожая	7,0
								Балкон	2,2
115	Жилое	10	2	36,1	1	1	16,2	Кухня	9,2
								Санузел	3,8
								Прихожая	5,0
								Кладовка	1,9
								Балкон	2,2
116	Жилое	10	2	36,2	1	1	15,6	Кухня	9,5

								Санузел	3,5
								Прихожая	5,6
								Кладовка	2,0
								Балкон	2,2
117	Жилое	10	2	62,5	3	1	12,8	Кухня	12,5
						2	11,4	Санузел	5,4
						3	11,3	Прихожая	9,1
								Балкон	2,2
								Лоджия	2,2
118	Жилое	2	3	37,6	1	1	16,9	Кухня	8,7
								Санузел	3,6
								Прихожая	6,1
								Кладовка	2,3
								Балкон	2,2
119	Жилое	2	3	78,3	3	1	16,2	Кухня	12,1
						2	16,0	Санузел	5,7
						3	13,1	Прихожая	15,2
								Балкон	4,4
120	Жилое	2	3	36,9	1	1	17,3	Кухня	8,6
								Санузел	3,8

								Прихожая	5,4
								Кладовка	1,8
								Балкон	2,2
121	Жилое	2	3	35,5	1	1	16,4	Кухня	8,5
								Санузел	3,6
								Прихожая	8,5
								Кладовка	1,7
								Балкон	2,2
122	Жилое	2	3	33,7	1	1	15,7	Кухня	8,6
								Санузел	3,6
								Прихожая	4,7
								Кладовка	1,1
								Балкон	2,2
123	Жилое	2	3	63,8	3	1	15,3	Кухня	9,5
						2	11,5	Санузел	4,9
						3	9,5	Прихожая	11,5
								Кладовка	1,6
								Балкон	2,2
								Лоджия	1,8
124	Жилое	2	3	88,2	4	1	15,2	Кухня	11,7



						2	17,7	Санузел	4,0
						3	12,4	Туалет	1,6
						4	11,0	Кладовка	3,7
								Балкон	3,2
								Лоджия	3,4
125	Жилое	3	3	37,6	1	1	16,9	Кухня	8,7
								Санузел	3,6
								Прихожая	6,1
								Кладовка	2,3
								Балкон	2,2
126	Жилое	3	3	78,4	3	1	16,2	Кухня	12,1
						2	16,8	Санузел	5,3
						3	13,1	Прихожая	14,9
								Балкон	4,4
127	Жилое	3	3	36,9	1	1	17,3	Кухня	8,6
								Санузел	3,8
								Прихожая	5,4
								Кладовка	1,8
								Балкон	2,2
128	Жилое	3	3	35,5	1	1	16,4	Кухня	8,5











								Лоджия	1,8
144	Жилое	5	3	63,8	3	1	15,3	Кухня	9,5
						2	11,5	Санузел	4,9
						3	9,5	Прихожая	11,5
								Кладовка	1,6
								Балкон	2,2
								Лоджия	1,8
145	Жилое	5	3	88,2	4	1	15,2	Кухня	11,7
						2	17,7	Санузел	4,0
						3	12,4	Туалет	1,6
						4	11,0	Кладовка	3,7
								Балкон	3,2
								Лоджия	3,4
146	Жилое	6	3	37,6	1	1	16,9	Кухня	8,7
								Санузел	3,6
								Прихожая	6,1
								Кладовка	2,3
								Балкон	2,2
147	Жилое	6	3	78,4	3	1	16,2	Кухня	12,1
						2	16,8	Санузел	5,3



						3	13,1	Прихожая	14,9
								Балкон	4,4
148	Жилое	6	3	36,9	1	1	17,3	Кухня	8,6
								Санузел	3,8
								Прихожая	5,4
								Кладовка	1,8
								Балкон	2,2
149	Жилое	6	3	35,5	1	1	16,4	Кухня	8,5
								Санузел	3,6
								Прихожая	8,5
								Кладовка	1,7
								Балкон	2,2
150	Жилое	6	3	33,7	1	1	15,7	Кухня	8,6
								Санузел	3,6
								Прихожая	4,7
								Кладовка	1,1
								Лоджия	1,8
151	Жилое	6	3	63,8	3	1	15,3	Кухня	9,5
						2	11,5	Санузел	4,9
						3	9,5	Прихожая	11,5



								Прихожая	5,4
								Кладовка	1,8
								Балкон	2,2
156	Жилое	7	3	35,5	1	1	16,4	Кухня	8,5
								Санузел	3,6
								Прихожая	8,5
								Кладовка	1,7
								Балкон	2,2
157	Жилое	7	3	33,7	1	1	15,7	Кухня	8,6
								Санузел	3,6
								Прихожая	4,7
								Кладовка	1,1
								Лоджия	1,8
158	Жилое	7	3	63,8	3	1	15,3	Кухня	9,5
						2	11,5	Санузел	4,9
						3	9,5	Прихожая	11,5
								Кладовка	1,6
								Балкон	2,2
								Лоджия	1,8
159	Жилое	7	3	88,2	4	1	15,2	Кухня	11,7



						2	17,7	Санузел	4,0
						3	12,4	Туалет	1,6
						4	11,0	Кладовка	3,7
								Балкон	3,2
								Лоджия	3,4
160	Жилое	8	3	37,6	1	1	16,9	Кухня	8,7
								Санузел	3,6
								Прихожая	6,1
								Кладовка	2,3
								Балкон	2,2
161	Жилое	8	3	78,4	3	1	16,2	Кухня	12,1
						2	16,8	Санузел	5,3
						3	13,1	Прихожая	14,9
								Балкон	4,4
162	Жилое	8	3	36,9	1	1	17,3	Кухня	8,6
								Санузел	3,8
								Прихожая	5,4
								Кладовка	1,8
								Балкон	2,2
163	Жилое	8	3	35,5	1	1	16,4	Кухня	8,5

								Санузел	3,6
								Прихожая	8,5
								Кладовка	1,7
								Балкон	2,2
164	Жилое	8	3	33,7	1	1	15,7	Кухня	8,6
								Санузел	3,6
								Прихожая	4,7
								Кладовка	1,1
								Лоджия	1,8
165	Жилое	8	3	63,8	3	1	15,3	Кухня	9,5
						2	11,5	Санузел	4,9
						3	9,5	Прихожая	11,5
								Кладовка	1,6
								Балкон	2,2
								Лоджия	1,8
166	Жилое	8	3	88,2	4	1	15,2	Кухня	11,7
						2	17,7	Санузел	4,0
						3	12,4	Туалет	1,6
						4	11,0	Кладовка	3,7
								Балкон	3,2









								Лоджия	1,8
179	Жилое	10	3	63,8	3	1	15,3	Кухня	9,5
						2	11,5	Санузел	4,9
						3	9,5	Прихожая	11,5
								Кладовка	1,6
								Балкон	2,2
								Лоджия	1,8
180	Жилое	10	3	88,2	4	1	15,2	Кухня	11,7
						2	17,7	Санузел	4,0
						3	12,4	Туалет	1,6
						4	11,0	Кладовка	3,7
								Балкон	3,2
								Лоджия	3,4

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м <sup>2</sup>	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5	6	7

1	нежилое	1	1	257,0	Административное помещение	128,6
					Переговорная	45,0
					Комната приема пищи	15,3
					Вестибюль	34,1
					Тех.помещение	9,5
					Гардеробная	13,1
					Туалет	6,4
					Тамбуры	5,0
2	нежилое	1	1	149,4	Торговый зал	88,5
					вестибюль	17,3
					Помещение персонала	11,1
					Кладовая хранения товаров	17,0
					Тех. помещение	5,5
					Туалет	3,0
					Тамбуры	7,0

3	нежилое	1	1	20,7	Нежилое помещение	15,1
					Туалет	2,4
					Тех.помещение	3,2
4	нежилое	1	2	110,3	Административное	41,9
					Переговорная	29,4
					Комната приема пищи	16,3
					Вестибюль	12,9
					Тех. помещение	4,6
					Туалет	3,0
					Тамбуры	2,3
5	нежилое	1	2	130,6	Административное	128,6
					Переговорная	45,0
					Комната приема пищи	15,3
					Вестибюль	23,8
					Тех. помещение	3,7
					Туалет	3,3



					Тамбур	3,3
6	нежилое	1	3	147,8	Административное	81,3
					Вестибюль	16,9
					Помещение персонала	10,3
					Администрация	10,7
					Кладовая хранения товаров	19,2
					туалет	2,4
					Тамбуры	7,0
7	нежилое	1	3	173,3	Административное	92,0
					Переговорная	17,9
					Комната приема пищи	27,0
					Вестибюль	26,4
					Тех. помещение	3,1
					Туалет	4,0
					Тамбуры	2,9
8.	нежилое	подвальный	1-2-3	2790,5	Автостоянка	

9	нежилое	подвальный	1-2-3	2874,9	Автостоянка	
Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)						
16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади						
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, кв.м		
1	Лифтовые холлы	подвальные	нежилое	39,20		
2.	Тамбур шлюзы	подвальные	нежилое	118,50		
3.	Тех. помещение	подвальные	нежилое	102,80		
4.	Серверная	подвальные	нежилое	14,50		
5.	Электрощитовая	подвальные	нежилое	25,90		
6.	Водомерный узел, ИТП	подвальные	нежилое	32,90		
7.	Коридор	подвальные	нежилое	13,20		
8.	Тамбуры	1 этаж	нежилое	11,80		
9.	Коридоры	1 этаж	нежилое	26,30		
10.	Вестибюли	1 этаж	нежилое	45,50		
11.	КХИ	1 этаж	нежилое	8,00		
16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме						

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1.	Нежилые помещения, МОПы, Квартиры, автостоянка	Система холодного водоснабжения (ХВС)	<p>Запроектированы хозяйственно-питьевой и противопожарный водопровод. Системы ХВС – от существующего водопровода. Предусмотрена повысительная насосная станция (три насоса: два – рабочих, один – резервный).</p> <p>Для учета количества потребляемой воды предусмотрены установка водомерных узлов для жилой части здания и для офисов с счетчиками на каждом (всего 7 водомерных узлов).</p>	Холодное водоснабжение
2.	Нежилые помещения, Квартиры, МОПы	Система горячего водоснабжения (ГВС)	<p>ГВС предусмотрено от наружных сетей, расходуется на подвод воды к санитарно-техническим приборам в квартирах и офисах. Системы ГВС закольцованы циркуляционными трубопроводами.</p>	Горячее водоснабжение
3.	Нежилые помещения, МОПы, Квартиры, автостоянка		<p>Запроектированы две отдельные системы бытовой канализации: для жилой части здания и помещений общественного назначения. Хозяйственно-бытовые сточные воды отводятся в существующую канализацию. Система внутренней и наружной канализации – самотечная. Предусмотрено 3 выпуска хозяйственно-бытовой канализации.</p> <p>На втором уровне парковки запроектированы приемки с дренажными насосами для отведения стоков после срабатывания системы автоматического пожаротушения. Для отведения стоков с первого уровня парковки предусмотрены трапы.</p>	Отвод бытовых стоков
4.	Кровля, придомовая территория	Система дождевой канализации	<p>Дождевые стоки с придомовой территории отводятся в водоотводные лотки и дождеприемные колодцы с отстойной частью, далее в существующие сети дождевой канализации. Отвод дождевых стоков и талых вод с кровли здания предусмотрено системой внутреннего водостока с выпуском на отмостку. трубопроводы внутреннего водостока -</p>	Отвод дождевой воды



			стальные.	
5.	Автостоянка, нежилые помещения, МОПы, Квартиры	Система пожаротушения	Для защиты автостоянки предусмотрена автоматическая установка водяного пожаротушения, состоящая из водяной спринкерной секции с сигнализаторами потока жидкости. Наружное пожаротушение осуществляется от существующих пожарных гидрантов, установленных на кольцевой водопроводной линии (предусмотрено 3 поливочных крана около каждого подъезда).	Пожаротушение
6.	Автостоянка, МОПы, нежилые помещения, Квартиры	Система отопления	Система отопления двухтрубная с разводкой магистралей под потолком автостоянки, и горизонтальной разводкой из труб из сшитого полиэтилена с прокладкой скрыто в конструкции пола в защитных гофрированных трубках. На подводках к приборам отопления предусмотрена установка запорной и регулирующей арматуры	Теплоснабжение
7.	Автостоянка, МОПы, нежилые помещения, Квартиры	Система вентиляции	В жилой части предусмотрено устройство вытяжной вентиляции с естественным побуждением движения воздуха через вентканалы, с решетками в санузлах и кухнях и выбросом через шахты на кровле. В помещениях автостоянки предусмотрены механические системы приточно-вытяжной общеобменной вентиляции. Подача производится в верхнюю зону над проездами. Удаление воздуха выполнено в объеме 50% из нижней и 50% из верхней зон. В помещениях электрощитовой, серверной и в технических помещениях предусмотрена вытяжная вентиляция с механическим побуждением из верхней зоны.	Вентиляция
8.	Автостоянка, квартиры, нежилые помещения, МОПы	Система дымоудаления (СД)	СД предусмотрены для каждого этажа подземной стоянки и для изолированной ramпы. Вентиляторы дымоудаления приняты крышные с выбросом вверх, с установкой их на отдельных вентшахтах на расстоянии не менее 15 м от наружных стен здания. СД из межквартирных коридоров и МОПов предусмотрена	Дымоудаление



			<p>через шахту с клапанами, оснащенными автоматически и дистанционно управляемыми приводами.</p> <p>При срабатывании датчиков пожарной сигнализации предусмотрено автоматическое отключение систем приточно-вытяжной общеобменной вентиляции.</p>	
9.	Автостоянка, МОПы, нежилые помещения, Квартиры	Система электроснабжения	<p>Источником электроснабжения является РУ-0,4 кВ, нового проектируемого КТП-10/0,4 кВ (по ул.Лопатина у д.9) от РП – 95 1СШ и 2 СШ.</p> <p>Для приема и распределения электроэнергии в жилом доме предусмотрены вводно-распределительные устройства (ВРУ) низкого напряжения.</p> <p>Предусматривается автоматическое включение резервных источников электроприемников 1-й категории при отключении основного питания.</p>	Электроснабжение
10	Квартиры, нежилые помещения	Радиофикация	<p>Радиофикация выполняется по цифровому каналу передачи данных. Узел приема размещается в настенном шкафу с установленным в нем коммутационным оборудованием: оптическим кроссом, коммутатором, конвертором, панелью питания.</p> <p>Подключение радиорозеток предусматривается от конвертора IP/СПВ. Прием трех программ обеспечивается трехпрограммными громкоговорителями типа Вестник.</p>	Сети связи: радиофикация
11.	Серверная, поэтажные холлы	Телефонизация	<p>Телефонизация выполняется согласно полученным техническим условиям. Прокладывается волоконно-оптический кабель от АТС-460 (ул.Лопатина 5б), до объекта. СКС соответствует категории 5е имеет возможность быть сертифицированной на гарантию не менее 15 лет. Система передачи данных организована на базе аппаратного обеспечения.</p>	Телефонизация
12	Кровля, машинное отделение	Система телевидения	<p>Для обеспечения эфирного телевидения на кровле здания устанавливается всеволновая антенная Дельта на матче. В машинном отделении устанавливается триплексор,</p>	Телевидение

			мультибэнд и домовые усилители MX900 Planar.				
13.	Позэтажные холлы	Система пожарной сигнализации	Выполняется на базе оборудования Интегрированной системы охраны.				Пожарная сигнализация
14	Подъезды	Лифты	Предусмотрено установка одного грузопассажирского лифта в каждом подъезде грузоподъемностью 630 кг.				
16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации							
№ п/п	Вид имущества		Назначение имущества			Описание места расположения имущества	
1	2		3			4	
Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости							
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	20 %	40 %	60%	80 %	Ввод в эксплуатацию
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	Июнь 2015	Декабрь 2015	Август 2016	Январь 2017	3 квартал 2017 года
Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости							
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1.	Планируемая стоимость строительства (руб.)			600 000 000		
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства							

должны быть открыты счета эскроу			
<p>19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1.</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>Страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение им обязательств по передаче им жилого помещения по договору посредством заключения соответствующего договора страхования с Обществом с ограниченной ответственностью «Региональная страховая компания» (ООО «РИНКО», ИНН 1832008660, ОГРН 1027739149690, находящемся по адресу: 127018, г. Москва, ул. Складочная, д.1, стр. 15) заключен Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 35-13730/2015 от 07.12.2015 г</p> <p>Страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение им обязательств по передаче им жилого помещения по договору посредством заключения соответствующего договора страхования с Обществом с ограниченной ответственностью «ПРОМИНСТРАХ» (ООО «ПРОМИНСТРАХ», ИНН 7704216908, ОГРН 1027700355935, находящемся по адресу: 123610, г. Москва, ул. Набережная Краснопресненская, д.12, офис 1705-1707) заключен Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 35-13730/2015 от 07.04.2017 г</p> <p>Страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение им обязательств по передаче им жилого помещения по договору посредством заключения соответствующего договора страхования с Обществом с ограниченной ответственностью «Страховая Компания «РЕСПЕКТ»» (ООО «Респект», ИНН 7743014574, ОГРН 1027739329188, находящемся по юр. адресу: 390023, Рязанская область, г. Рязань, ул. Есенина, д.29) факт. адрес: 111033 Москва, ул. Золоторожский Вал, д. 11, строение 29)</p>



			заключен Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № ГОЗ-178-6251/17 от 19 мая 2017 г
	19.1.2.	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона	52:18:0060214:2926
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1.	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	-
	19.2.2.	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы	-
	19.2.3.	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	-
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства			
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1.	Вид соглашения или сделки	-
	20.1.2.	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	-
	20.1.3.	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы	-
	20.1.4.	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	-



	20.1.5.	Сумма привлеченных средств (рублей)	-
	20.1.6.	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	-
	20.1.7.	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств	-
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц			
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.1.	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика	-
	21.1.2.	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	-
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц	21.2.1.	Организационно-правовая форма	-
	21.2.2.	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы	-
	21.2.3.	Индивидуальный номер налогоплательщика	-
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц	21.3.1.	Индекс	-
	21.3.2.	Субъект Российской Федерации	-

	21.3.3.	Район субъекта Российской Федерации	-
	21.3.4.	Вид населенного пункта	-
	21.3.5.	Наименование населенного пункта	-
	21.3.6.	Элемент улично-дорожной сети	-
	21.3.7.	Наименование элемента улично-дорожной сети	-
	21.3.8.	Тип здания (сооружения)	-
	21.3.9.	Тип помещений	-
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц	21.4.1	Номер телефона	-
	21.4.2	Адрес электронной почты	-
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	-
<p>Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц</p>			
22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика	-
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц	-
<p>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных</p>			



объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию <75>

<p>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.</p> <p>О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>	23.1.1	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м <sup>2</sup>	-
	23.1.2	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м <sup>2</sup>	-

Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ



"Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"				
<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		-
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры		-
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры		-
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		-
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		-
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		-
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		-
	24.1.8	<p>Н п/п</p> <p style="text-align: center;">1</p>	<p>Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве</p> <p style="text-align: center;">2</p>	<p>Планируемые затраты застройщика</p> <p style="text-align: center;">3</p>



Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
№ п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4

Данная проектная декларация впервые была опубликована на сайте *domstroy.nn.ru* 27.04.2015 года.

С 01.01.2017 года официальным источником опубликования является сайт <http://www.kaskad-nn.ru/zhk-lopatina/>

Генеральный директор ООО «Каскад Риэлти»



Дорохин Е.С.



Прошнуровано и пронумеровано

всего 81 листов, скреплено печатью

Генеральный директор  
Дорохин Е.С.

