

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью  
(наименование застройщика  
«Каскад Риэлти»  
(фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование  
603109 г. Нижний Новгород ул.Гоголя  
организации – для юридических лиц), его почтовый индекс  
д. 41 кв.11  
и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 26.08.2019

№ 52-RU523030002005001-27/2078p-2016

### I. Министерство строительства Нижегородской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта, объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~

Строительство многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями общественного

(наименование объекта (этапа)

назначения на первом этаже и подземной автомобильной стоянкой по ул.Надежды Суловой,

рядом с домом №22 в Советском районе города Нижнего Новгорода

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, город Нижний Новгород, улица Надежды Суловой, дом 22 Б,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

присвоенным постановлением администрации г. Нижнего Новгорода от 22.11.2018 № 3262

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 52:18:0070110:2953

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 52-RU52303000-27/2078p-2016, дата выдачи 25.02.2016, орган, выдавший разрешение на строительство администрация города Нижнего Новгорода

### II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	37006,8	36616,1
в том числе надземной части	куб. м	28668,0	28365,3



Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически	Наименование
Общая площадь	кв. м	10846,7	10732,2	Лифты,
Площадь нежилых помещений	кв. м	383,9	384,0	Эскалатор
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м			Инвалидн
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1	Материал
2. Объекты непромышленного назначения				Материал
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)				Иные пок назна
Количество мест				
Количество помещений				
Вместимость				
Количество этажей				Наименов документ
в том числе подземных				Тип объе
Сети и системы инженерно-технического обеспечения				Мощност
Лифты	шт.			Производ
Эскалаторы	шт.			Сети и с
Инвалидные подъемники	шт.			техничес
Инвалидные подъемники	шт.			Лифты
Материалы фундаментов				Эскалато
Материалы стен				Инвалид
Материалы перекрытий				Материа
Материалы кровли				Материа
2.2. Объекты жилищного фонда				Материа
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5993,07	5966,2	Иные по
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	2178,14	2057,3	Категори (класс)
Количество этажей	шт.	17	17	Протяже
в том числе подземных		1	1	Мощнос
Количество секций	секций	1	1	способн
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	119/5993,07	119/5966,2	интенс
в том числе:				Диаметр
1-комнатные	шт./кв. м			трубопр
2-комнатные	шт./кв. м	75/3282,16	75/3270,3	материа
3-комнатные	шт./кв. м	44/2710,91	44/2695,9	Тип (КЛ
4-комнатные	шт./кв. м			напряже
более чем 4-комнатные	шт./кв. м			электр
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6353,06	6318,3	Перечен
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Системы водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, наружного освещения, ливневая канализация, сети связи, радиофикация		элемент влияние
				Класс э здания
				Удельн энергии



ски	Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
2	Лифты,	шт.	2	2
	Эскалаторы	шт.		
	Инвалидные подъемники	шт.		
	Материалы фундаментов	Монолитная ж/б плита на свайном основании		
	Материалы стен	Из прочих материалов		
	Материалы перекрытий	Монолитные ж/б		
	Материалы кровли	Мягкая наплавляемая		
	Иные показатели:			
	назначение	Многоквартирный дом		

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			

### 4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность	км		
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			

### 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания	кВ	A+	A+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>	0,059211	0,059211

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	Минплита, пенополистерол		
Заполнение световых проемов	Двухкамерные стеклопакеты		

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 11.07.2019, выполненного кадастровым инженером Сулимовой Ниной Александровной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 52-14-786, выдан 22.05.2014 министерством государственного имущества и земельных ресурсов Нижегородской области, дата регистрации квалификационного аттестата в государственном реестре кадастровых инженеров 22.05.2014

Начальник отдела выдачи  
разрешительной документации  
(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



(подпись)

Л.В.Николаева  
(расшифровка подписи)

“ 26 ” августа 20 19 г.

М.П.



Прочито и пронумеровано 2 листа  
Начальник отдела выдачи разрешительной  
документации министерства строительства  
Нижегородской области  
Л.В.Николаева