

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью  
(наименование застройщика  
«СПЕКТР-плюс»  
(фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование  
603094, город Нижний Новгород,  
организации – для юридических лиц), его почтовый индекс  
ул. Энгельса, д. 28, пом. П8, ком.1  
и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 03.06.2021 № 52-RU523030002005001-27/1759p-2014

I. Министерство строительства Нижегородской области  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или  
органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта, объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~

Здание многофункционального использования с квартирами на верхних этажах и размещением  
(наименование объекта (этапа)

на нижних этажах офисных помещений, помещений культурного и обслуживающего

капитального строительства

назначения, подземной автостоянкой и трансформаторной подстанцией

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

город Нижний Новгород, город Нижний Новгород, улица Ильинская, дом 85, корпус 1,  
присвоенному постановлением администрации города Нижнего Новгорода от 27.01.2021 № 201

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 52:18:0060139:6

строительный адрес: \_\_\_\_\_

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № RU52303000-27/1759p, дата выдачи 08.12.2014, орган, выдавший разрешение на строительство: администрация города Нижнего Новгорода

### II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	77011,9	76958
в том числе надземной части	куб. м	50376,5	49483
Общая площадь	кв. м	21120,4	20770,1
Площадь нежилых помещений	кв. м	3177,5	3025,0



Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Количество и общая площадь машиномест	шт./кв. м	173/2528,9	173/2526,9
Общая площадь мест общего пользования подземной автостоянки	кв.м	3615	3619,3
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6715,14	6744,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	9351,4	9408,7
Количество этажей	шт.	10-12	10-12
в том числе подземных		2	2
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	85/6715,14	85/6744,4
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	26/1225,5	26/1231,5
2-комнатные	шт./кв. м	27/1945,4	27/1951,4
3-комнатные	шт./кв. м	25/2523,2	25/2529,4
4-комнатные	шт./кв. м	6/716,6	6/722,6
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	1/304,44	1/309,5
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7153,06	7166,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, газоснабжение,	



Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
		электроснабжение, наружное освещение, дождевая канализация, сети связи	
		4	4
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов	Ж/б ростверки, сваи		
Материалы стен	Силикатный кирпич		
Материалы перекрытий	Монолитный ж/б плиты		
Материалы кровли	Наплавляемый материал, стяжка, пленка ПВХ, керамзитовый гравий, утеплитель, пароизоляционная пленка ПВХ, ж/б плита		
Иные показатели: назначение	Многоквартирный дом		

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			

### 4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность)			

### 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		A++	A
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>	43	142,534
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	Минераловатная плита 150 мм		
Заполнение световых проемов	Оконные проемы и внутр. Двери – из пластикового профиля с двухкамерным стеклопакетом, наружные двери – алюминиевый профиль и сталь		

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 29.05.2021, выполненного кадастровым инженером Герасимовым Сергеем Геннадьевичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 52-11-359, выдан 10.06.2011 министерством государственного имущества и земельных ресурсов Нижегородской области.



дата регистрации квалификационного аттестата в государственном реестре кадастровых инженеров 16.03.2018.

Первый заместитель министра

(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

Д.Е.Груничев

(расшифровка подписи)

“ 03 ”

июня

20 21 г.

М.П.



\_\_\_\_\_  
Д.Е.Груничев

Прошито и пронумеровано 2 листа  
Первый заместитель министра  
строительства Нижегородской области