

Кому Обществу с ограниченной ответственностью
 (наименование застройщика
«Альфа-Плюс»
 (фамилия, имя, отчество - для граждан,
603105, г.Нижний Новгород,
 полное наименование организации – для
ул. Генкиной, дом 43, корпус 1, помещение 2
 юридических лиц), его почтовый индекс

 и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата " 28 " декабрь 2017 г

N 52-RU 52303000- 24/3105p -2017

Администрация города Нижнего Новгорода

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Комплекс жилых домов по улице Артельная в районе домов №8, №10а, №12а в Советском районе г.Н.Новгорода. Дом №1 и №2 (по генплану)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «ЛидерСтройЭксперт»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 77-2-1-3-0048-17 от 30 ноября 2017 г.
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных	52:18:0070055:830

	участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	52:18:0070055
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU 523030005144, утвержден постановлением администрации города Нижнего Новгорода № 658 от 28.02.2017
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация подготовлена ООО Фирма «СС Проект», ЗАО «Зиверт», 2017 г.
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	
	Общая площадь (кв. м): дом №1 (по генплану) дом №2 (по генплану)	Площадь участка (кв. м): 6353
	6991,48 6991,48	
	Объем (куб. м): дом №1 (по генплану) дом №2 (по генплану)	в том числе подземной части (куб. м): дом №1 (по генплану) дом №2 (по генплану)
	24980 24980	2189 2189
	Количество этажей (шт.): дом №1 (по генплану) дом №2 (по генплану)	Высота (м): дом №1 (по генплану) дом №2 (по генплану)
	10 10	34,57 34,57
	Количество подземных этажей (шт.): дом №1 (по генплану) дом №2 (по генплану)	Вместимость (чел.):
	1 1	
	Площадь застройки (кв. м): дом №1 (по генплану) дом №2 (по генплану)	
	819,33 824,43	

	Иные показатели:	
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Нижегородская область, город Нижний Новгород, Советский район, ул. Артельная, в районе домов № 8, 10А, 12А
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения - до "31" декабря 2019 г.
в соответствии с проектом организации строительства, разработанным ООО Фирма «СС Проект», 2017 год

Заместитель Главы администрации города
(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

"28" декабря 2014 г.

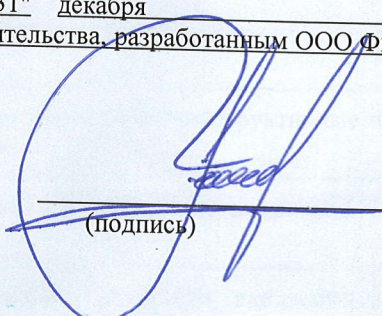
М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено до " " 20 г.

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

" " 20 г.

М.П.



(подпись)

А.В.Молев
(расшифровка подписи)

(подпись)

(расшифровка подписи)

Пронумеровано и скреплено
3 (три) листа(ов)

Директор департамента
градостроительного
развития и архитектуры
А.Н. Коновницына



№ п/п	Наименование объектов	Содержание
1	Объект: (наименование)	Содержание
2	Объект: (наименование)	Содержание
3	Объект: (наименование)	Содержание
4	Объект: (наименование)	Содержание
5	Объект: (наименование)	Содержание
6	Объект: (наименование)	Содержание
7	Объект: (наименование)	Содержание
8	Объект: (наименование)	Содержание
9	Объект: (наименование)	Содержание
10	Объект: (наименование)	Содержание