

Кому Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика)

«КМ Анкудиновка»

(фамилия, имя, отчество — для граждан,

603022 г.Нижний Новгород, ул.Тимирязева, д.15, к.2

полное наименование организации —

для юридических лиц), его почтовый индекс

E-mail: info@karkasmonolit.ru

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 08 декабря 2017 года

№ ru 52526303-38/2017

I. Администрация Кстовского муниципального района Нижегородской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию **построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,**

21-этажный 3-секционный многоквартирный жилой дом с помещениями общественного

(наименование объекта (этапа)

назначения, техническим и подземным этажами, №6 (по генплану) -1- пусковой комплекс.

капитального строительства

Жилищный комплекс «Анкудиновский парк» в д.Анкудиновка

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

Кстовского района Нижегородской области.

расположенного по адресу: **Российская Федерация, Нижегородская область, Кстовский район,**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

д.Анкудиновка, ул.Русская, дом №5 (Постановление администрации

Афонинского сельсовета Кстовского района Нижегородской области от 22 ноября 2017 г. №158)

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 52:26:0010033:684

строительный адрес: -

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ Ru 52526303-179/2015, дата выдачи 17 сентября 2015 года, орган, выдавший разрешение на

строительство Администрация Кстовского муниципального района Нижегородской области

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем — всего	куб. м	131186,55	131478
в том числе надземной части	куб. м	122737,08	123213
Общая площадь	кв. м	39264,49	38131
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	526,3	526
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			

2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
		-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	22981,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	5802,6
Количество этажей	шт.	21	21
в том числе подземных		-	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	-	612/22981,4
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	-	174/5258,7
2-комнатные	шт./кв. м	-	352/12992,6
3-комнатные	шт./кв. м	-	86/4730,1
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	24747,14	24645,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Водоснабжение, канализация, электро-снабжение, отопление, вентиляция	Водоснабжение, канализация, электро-снабжение, отопление, вентиляция
Лифты	шт.	6	6
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	3	3
Материалы фундаментов		Монолитная ж/б плита по свайному основанию	Монолитная ж/б плита по свайному основанию
Материалы стен		Газосиликатные блоки с утеплителем «Roockwool Фасад Батсс навесные 3-х слойные ж/б панели	Газосиликатные блоки с утеплителем «Roockwool Фасад Батсс, навесные 3-х слойные железобетонные панели
Материалы перекрытий		Железобетон монолитный	Железобетон монолитный
Материалы кровли		Наплавляемый материал «Техноэласт»	Наплавляемый материал «Техноэласт»

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линей электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания	класс	A+	A+
Удельный расход тепловой энергии на 1кв.м площади	кВт*ч/м2	-	0,08
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатные плиты «ИзOVER OL-E» в 3-х слойных ж/б панелях, утеплитель «Roockwool Фасад Батсс» по газосиликатным блокам	Минераловатные плиты «ИзOVER OL-E» в 3-х слойных ж/б панелях, утеплитель «Roockwool Фасад Батсс» по газосиликатным блокам
Заполнение световых проемов		Из ПВХ профиля с двухкамерным стеклопакетом	Из ПВХ профиля с двухкамерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию не действительно без технического плана на 21-этажный 3-секционный многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения, техническим и подземным этажами, №б (по генплану) — 1-й пусковой комплекс. Жилищный комплекс «Анкудиновский парк» в д.Анкудиновка Кстовского района Нижегородской области от 28.09.2017 г., выполненного кадастровым инженером Дёминым С.Г., квалификационный аттестат кадастрового инженера № 52-11-251, выдан Министерством государственного имущества и земельных ресурсов Нижегородской области 21 марта 2011 г., регистрационный номер в государственном реестре №11633.

Начальник управления строительства
администрации Кстовского муниципального района
(должность уполномоченного сотрудника органа,
осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



(Handwritten signature)
(подпись)

А.Н. Лавшук
(расшифровка подписи)

«08» декабря 2017 года

М.П.