

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика

«Специализированный застройщик

«КМ Анкудиновка»

(фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование  
603009, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород,

организации – для юридических лиц), его почтовый индекс

пр. Гагарина, д.168, оф.205/Б

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 14.01.2019

№ 52-RU52526000201002-175/2016-2016

I. Министерство строительства Нижегородской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта, объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершеного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~

26-ти этажный 2-х секционный многоквартирный жилой дом с помещениями общественного

(наименование объекта (этапа)

назначения № 8 (по генплану). Жилищный комплекс «Анкудиновский парк» в д. Анкудиновка

капитального строительства

Кстовского района Нижегородской области

(в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, Кстовский муниципальный район, Афонинский сельсовет, деревня Анкудиновка, улица Русская, дом № 7,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

присвоенному постановлением администрации Афонинского сельсовета Кстовского района Нижегородской области от 12.12.2018 № 196

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым  
номером: 52:26:0010033:2914

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № ru52526303-175/2016, дата выдачи 16.11.2016, орган, выдавший разрешение на строительство, администрация Кстовского муниципального района Нижегородской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя                              | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|--|-------------------|------------|------------|
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта |                   |            |            |
| Строительный объем – всего                           | куб. м            | 108398,70  | 109206,0   |
| в том числе надземной части                          | куб. м            | 98870,8    | 103387,0   |

| Наименование показателя   | Единица измерения | По проекту  | Фактически  |
|---|-------------------|---|-------------|
| Общая площадь   | кв. м             | 31890,54  | 34416,5     |
| Площадь нежилых помещений   | кв. м             |   |             |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений  | кв. м             | 394,46  | 392,6       |
| Количество зданий, сооружений   | шт.               | 1   | 1           |
| 2. Объекты непроизводственного назначения   |                   |   |             |
| 2.1. Нежилые объекты<br>(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) |                   |   |             |
| Количество мест   |                   |   |             |
| Количество помещений  |                   |   |             |
| Вместимость   |                   |   |             |
| Количество этажей   |                   |   |             |
| в том числе подземных   |                   |   |             |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения   |                   |   |             |
| Лифты   | шт.               |   |             |
| Эскалаторы  | шт.               |   |             |
| Инвалидные подъемники   | шт.               |   |             |
| Инвалидные подъемники   | шт.               |   |             |
| Материалы фундаментов   |                   |   |             |
| Материалы стен  |                   |   |             |
| Материалы перекрытий  |                   |   |             |
| Материалы кровли  |                   |   |             |
| 2.2. Объекты жилищного фонда  |                   |   |             |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)                | кв. м             | 20052,88  | 19947,6     |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме    | кв. м             | 6517,83   | 6674,8      |
| Количество этажей   | шт.               | 26  | 26          |
| в том числе подземных   |                   | 1   | 1           |
| Количество секций   | секций            | 2   | 2           |
| Количество квартир/общая площадь, всего   | шт./кв. м         | 429/20052,88  | 429/19947,6 |
| в том числе:  |                   |   |             |
| 1-комнатные   | шт./кв. м         | 47/1493,88  | 47/1493,7   |
| 2-комнатные   | шт./кв. м         | 286/12347,7   | 286/12282,1 |
| 3-комнатные   | шт./кв. м         | 72/4169,22  | 72/4144,9   |
| 4-комнатные   | шт./кв. м         | 24/2042,08  | 24/2026,9   |
| более чем 4-комнатные   | шт./кв. м         |   |             |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)                      | кв. м             | 21258,89  | 21284,9     |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения   |                   | Электроснабжение, теплоснабжение, вентиляция, водоснабжение и водоотведение, радиофикация, сети связи |             |
| Лифты   | шт.               | 8   | 8           |

|         |
|---------|
| Н       |
| Эскал   |
| Инвал   |
| Матер   |
| Матер   |
| Матер   |
| Матер   |
| Матер   |
| Матер   |
| Иные    |
| на      |
| Наиме   |
| докум   |
| Тип об  |
| Мощн    |
| Произ   |
| Сети и  |
| техни   |
| Лифты   |
| Эскала  |
| Инвал   |
| Матер   |
| Матер   |
| Матер   |
| Матер   |
| Матер   |
| Иные    |
| Категор |
| (класс) |
| Протяж  |
| Мощно   |
| способ  |
| интенс  |
| Диаме   |
| трубоп  |
| матери  |
| Тип (К  |
| напряж  |
| электр  |
| Перече  |
| элемен  |
| влияни  |
| Класс э |
| здания  |
| Удельн  |
| энергии |

| Наименование показателя   | Единица измерения   | По проекту | Фактически |
|---|---|------------|------------|
| Эскалаторы  | шт.   |            |            |
| Инвалидные подъемники   | шт.   |            |            |
| Материалы фундаментов   | Монолитные ж/бетонная плита по свайному основанию   |            |            |
| Материалы стен  | Газосиликатные блоки с утеплителем «Roockwool Фасад БАТСС» по системе «Cerezit», навесные из стеновых сборных трехслойных ж/б панелей |            |            |
| Материалы перекрытий  | Монолитные железобетонные   |            |            |
| Материалы кровли  | Плоская из наплавляемого материала «Техноэласт»   |            |            |
| Иные показатели:  |   |            |            |
| назначение  | Многоквартирный дом   |            |            |
| <b>3. Объекты производственного назначения</b>  |   |            |            |
| Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:   |   |            |            |
| Тип объекта   |   |            |            |
| Мощность  |   |            |            |
| Производительность  |   |            |            |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения   |   |            |            |
| Лифты   | шт.   |            |            |
| Эскалаторы  | шт.   |            |            |
| Инвалидные подъемники   | шт.   |            |            |
| Материалы фундаментов   |   |            |            |
| Материалы стен  |   |            |            |
| Материалы перекрытий  |   |            |            |
| Материалы кровли  |   |            |            |
| Иные показатели:  |   |            |            |
| <b>4. Линейные объекты</b>  |   |            |            |
| Категория (класс)   |   |            |            |
| Протяженность   | км  |            |            |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)  |   |            |            |
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб   |   |            |            |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи   |   |            |            |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность  |   |            |            |
| <b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b> |   |            |            |
| Класс энергоэффективности здания  | кВ  | С          | В          |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади   | кВт•ч/м <sup>2</sup>  | 251        | 156,98     |

| Наименование показателя                              | Единица измерения  | По проекту | Фактически |
|--|--|------------|------------|
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций | Наружные ограждающие конструкции - минераловатные плиты «Roockwool Фасад БАТСС» толщиной 150 мм; |            |            |
| Заполнение световых проемов                          | Двухкамерные стеклопакеты ПВХ  |            |            |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 24.12.2018, выполненного кадастровым инженером Деминым Сергеем Георгиевичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 52-11-251, выдан министерством государственного имущества и земельных ресурсов Нижегородской области 21.03.2011, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров – 30.03.2011.

Первый заместитель министра

(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



(подпись)

А.В.Молев

(расшифровка подписи)

“ 14 ” января 20 19 г.

М.П.

Прочитано и пронумеровано 2 листа  
Первый заместитель министра  
строительства Нижегородской области  
А.В.Молев