

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика)
«Специализированный застройщик
«КМ Анкудиновка»
(фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование
603009, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород,
организации – для юридических лиц), его почтовый индекс
пр. Гагарина, д.168, оф.205/Б
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 30.04.2019

№ 52-RU52526000201002-216/2016-2016

I. Министерство строительства Нижегородской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта, объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~

26-ти этажный 2-х секционный многоквартирный жилой дом с помещениями общественного
(наименование объекта (этапа)

назначения № 10 (по генплану). Жилищный комплекс «Анкудиновский парк» в д. Анкудиновка
капитального строительства

Кстовского района Нижегородской области

(в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, Кстовский муниципальный район, сельское поселение Афонинский сельсовет, деревня Анкудиновка, улица Русская, дом 9,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

присвоенному постановлением администрации Афонинского сельсовета Кстовского района Нижегородской области от 22.04.2019 № 62

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 52:26:0010033:2922

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 52526303-216/2016, дата выдачи 23.12.2016, орган, выдавший разрешение на строительство, администрация Кстовского муниципального района Нижегородской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|--|-------------------|------------|------------|
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта | | | |
| Строительный объем – всего | куб. м | 109273,26 | 109059,0 |

| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически | Н |
|---|-------------------|--|-------------|---------|
| в том числе надземной части | куб. м | 103313,12 | 103248,0 | |
| Общая площадь | кв. м | 31233,9 | 34418,5 | Лифты |
| Площадь нежилых помещений | кв. м | 400,03 | 400,4 | Эскал |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений | кв. м | | | Инвал |
| Количество зданий, сооружений | шт. | 1 | 1 | Матер |
| 2. Объекты непромышленного назначения | | | | |
| 2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) | | | | |
| Количество мест | | | | Матер |
| Количество помещений | | | | Матер |
| Вместимость | | | | Иные п |
| Количество этажей | | | | на |
| в том числе подземных | | | | |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | | | Наиме |
| Лифты | шт. | | | докуме |
| Эскалаторы | шт. | | | Тип об |
| Инвалидные подъемники | шт. | | | Мощно |
| Инвалидные подъемники | шт. | | | Произв |
| Материалы фундаментов | | | | Сети и |
| Материалы стен | | | | технич |
| Материалы перекрытий | | | | Лифты |
| Материалы кровли | | | | Эскала |
| 2.2. Объекты жилищного фонда | | | | |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | 20071,6 | 19917,6 | Инвали |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв. м | 6684,44 | 6653,2 | Матери |
| Количество этажей | шт. | 26 | 26 | Матери |
| в том числе подземных | | 1 | 1 | Матери |
| Количество секций | секций | 2 | 2 | Иные п |
| Количество квартир/общая площадь, всего | шт./кв. м | 430/20071,6 | 430/19917,6 | Катего |
| в том числе: | | | | (класс) |
| 1-комнатные | шт./кв. м | 47/1430,37 | 47/1480,7 | Протяж |
| 2-комнатные | шт./кв. м | 287/12448,63 | 287/12296,9 | Мощно |
| 3-комнатные | шт./кв. м | 72/4152,22 | 72/4117,5 | способ |
| 4-комнатные | шт./кв. м | 24/2040,38 | 24/2022,5 | интенс |
| более чем 4-комнатные | шт./кв. м | | | Диамет |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | 21283,35 | 21257,7 | трубоп |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | Электроснабжение, теплоснабжение, вентиляция, водоснабжение и водоотведение, радиофикация, сети связи. | | матери |

Лифты
 Эскал
 Инвал
 Матер
 Матер
 Матер
 Иные п
 на
 Наиме
 докуме
 Тип об
 Мощно
 Произв
 Сети и
 технич
 Лифты
 Эскала
 Инвали
 Матери
 Матери
 Матери
 Матери
 Иные п
 Катего
 (класс)
 Протяж
 Мощно
 способ
 интенс
 Диамет
 трубоп
 матери
 Тип (К)
 напряж
 электро
 Перечен
 элемент
 влияние

| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|-------------------------|---|--|------------|
| | | автоматическая пожарная сигнализация, система управления и эвакуации | |
| Лифты | шт. | 8 | 8 |
| Эскалаторы | шт. | | |
| Инвалидные подъемники | шт. | | |
| Материалы фундаментов | Монолитные ж/бетонная плита по свайному основанию | | |
| Материалы стен | Газосиликатные блоки с утеплителем «Roockwool Фасад БАТСС» по системе «Cerezit», навесные из стеновых сборных трехслойных ж/б панелей | | |
| Материалы перекрытий | Монолитные железобетонные | | |
| Материалы кровли | Плоская из наплавляемого материала «Техноэласт» | | |
| Иные показатели: | | | |
| назначение | Многоквартирный дом | | |

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

| | | | |
|---|-----|--|--|
| Тип объекта | | | |
| Мощность | | | |
| Производительность | | | |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | | |
| Лифты | шт. | | |
| Эскалаторы | шт. | | |
| Инвалидные подъемники | шт. | | |
| Материалы фундаментов | | | |
| Материалы стен | | | |
| Материалы перекрытий | | | |
| Материалы кровли | | | |
| Иные показатели: | | | |

4. Линейные объекты

| | | | |
|--|----|--|--|
| Категория (класс) | | | |
| Протяженность | км | | |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) | | | |
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб | | | |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | | | |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность | | | |

| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|--|------------|------------|
| 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов | | | |
| Класс энергоэффективности здания | кВ | С | С |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади | кВт•ч/м ² | 82,53 | 181,82 |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций | Наружные ограждающие конструкции - минераловатные плиты «Roockwool Фасад БАТСС» толщиной 150 мм; наружные стены - утеплитель Isover OL-E | | |
| Заполнение световых проемов | Двухкамерные стеклопакеты ПВХ | | |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 22.04.2019, выполненного кадастровым инженером Прохожевой Юлией Николаевной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 52-12-502, выдан министерством государственного имущества и земельных ресурсов Нижегородской области 27.04.2012, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров – 27.04.2012.

Заместитель министра

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



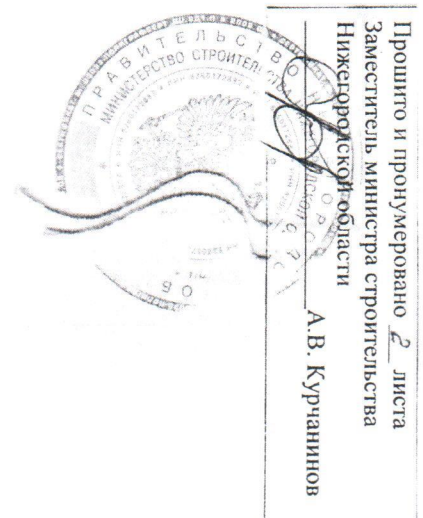
(подпись)

А.В. Курчанинов

(расшифровка подписи)

“ 30 ” апреля 20 19 г.

М.П.



Прочитано и пронумеровано 2 листа
Заместитель министра строительства
Нижегородской области
А.В. Курчанинов