

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 52-000516 от 09.11.2020

Жилой дом №16 (по генплану). Жилищный комплекс "Анкудиновский парк" в д. Анкудиновка Кстовского района Нижегородской области

Дата первичного размещения: 04.09.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении

1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: Специализированный застройщик" КМ Парламент"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "КМ Парламент"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 603090
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Нижегородская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Нижний Новгород
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: проспект
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Ленина
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 73
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 303
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 20:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(831)422-25-55

	1.4.2	Адрес электронной почты: real@karkasmonolit.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: km-ankudinovka.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Фролов
	1.5.2	Имя: Павел
	1.5.3	Отчество (при наличии): Тимофеевич
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: ГК Каркас Монолит
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 5262228019
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1085262005960
	2.1.3	Год регистрации: 2008 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "КМ Анкудиновка"
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 5262295167
	3.1.4	% голосов в органе управления: 90,6 %
3.1 (2) Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Управляющая компания "Каркас Монолит"
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 5262287720
	3.1.4	% голосов в органе управления: 9,3 %

3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Вашурин
	3.3.2	Имя: Игорь
	3.3.3	Отчество (при наличии): Юрьевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления: 0,003 %
3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Аляпин
	3.3.2	Имя: Дмитрий
	3.3.3	Отчество (при наличии): Иванович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления: 0,0004 %
3.3 (3) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Кайнар
	3.3.2	Имя: Нарт
	3.3.3	Отчество (при наличии): Мехмет Эмин
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления: 0,0037 %

3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Вашурин
	3.4.2	Имя: Игорь
	3.4.3	Отчество (при наличии): Юрьевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 45 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 007-377-829 66
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 525700027998
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: косвенное участие в уставном капитале застройщика
3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Аляпин
	3.4.2	Имя: Дмитрий
	3.4.3	Отчество (при наличии): Иванович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 5 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 032-579-918 75
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 525714900027
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: косвенное участие в уставном капитале застройщика

3.4 (3) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Кайнар
	3.4.2	Имя: Нарт
	3.4.3	Отчество (при наличии): Мехмет Эмин
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 126-785-802 94
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 010518583816
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: косвенное участие в уставном капитале застройщика
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8; 9
3.5.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX

	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8; 9
3.5.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8; 9
3.5.1 (4) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 8
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Каркас Монолит"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7701286576

	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1037739419960
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Сигнум НН"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5261090054
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1145261001005
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Строй Сити Регион"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5262293579
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1135262009354
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Атлант"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5262278482
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1125262006308
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.5.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КМ Центр НН"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5029237227
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1185053045308
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Лайфцентр НН"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5259118859
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1155259003316
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Резолюция"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7729425117
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1037729007030
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный Застройщик "КМ Немено"

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5260291985
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1105260015970
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Новый Город"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5262340606
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1165275036211
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Управляющая Компания "Каркас Монолит"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5262287720
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1135262002952
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8; 9
3.5.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Нижлидерстрой"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5260465039
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1195275036912

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный Застройщик "КМ Анкудиновка"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5262295167
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1135262010971
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.5.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Мир Авто"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5257073120
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1055230030745
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ДМ-Инвест Строй"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5260373123
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1135260017254
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.5.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный Застройщик "Снабцентр НН"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5260406160
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1155260002842
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Нижегородская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Кстовский
	4.1.4	Вид населенного пункта: деревня
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Анкудиновка
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 15 (стр.)
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК КМ Анкудиновский парк
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2021 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: многоквартирный дом

	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Нижегородская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Кстовский
	4.1.4	Вид населенного пункта: ст
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Анкудиновка
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Русская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 16 (строительный)
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК КМ Анкудиновский парк
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2021 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: многоквартирный жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Нижегородская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Кстовский
	4.1.4	Вид населенного пункта: ст
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Анкудиновка
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Русская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 15 (строительный)
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК КМ Анкудиновский парк
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2021 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: многоквартирный жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Нижегородская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Кстовский
	4.1.4	Вид населенного пункта: ст
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Анкудиновка
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Русская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 20 (строительный)
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК КМ Анкудиновский парк
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2021 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2020
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 756,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 39 868,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 045 524,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Нижегородская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: Кстовский
	9.2.4	Вид населенного пункта: д
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Анкудиновка
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:

	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом: 16
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 24
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 24
	9.2.20	Общая площадь объекта: 32 015 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Наружные стены: стеновые сборные трехслойные железобетонные панели. Каркас объекта: монолитный железобетонный)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 22492,83 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 0 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 22492,83 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Топоснова"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5258082060
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Непубличное акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Истоки"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5260111086
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Акционерное общество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Нижегородский Промстройпроект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5260900524
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 14.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 52-2-1-1-0007-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Нижегородская строительная экспертиза"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 5260386281
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 20.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 52-2-1-2-0034-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Управление государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 5260191807
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 31.08.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 52-2-1-2-042073-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Серконс"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7737517770
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс КМ Анкудиновский парк
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 52-RU525260002010002-03-01/04/138-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 26.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.06.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Министерство строительства Нижегородской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора:
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.05.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 04.06.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: нет
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: нет
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 28.05.2018

	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 07.09.2020
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 52:26:0010033:4507
	12.3.2	Площадь земельного участка: 10856,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Подъезд к зданию, в том числе проезд обслуживающей техники осуществляется с местного проезда, с северной стороны. Запроектирован проезд с четырёх сторон жилого дома шириной 4,2 - 6,0 м. Пешеходные связи запроектированы тротуарами шириной 0.75 - 6,0 м. Транзитный пешеходный тротуар, пролегающий вдоль местного проезда и строчкой жилых домов запроектирован шириной 6.0м. Покрытие пешеходных тротуаров запроектировано с использованием песчаного асфальтобетона, а также пешеходной брусчаткой.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Предусмотрена развитая система открытых стоянок, как для автомобилей жителей, так и гостевых. С целью оптимизации движения транспорта принят вариант нетупикового проезда. Предусмотрены места для парковки автомобилей на расстоянии 15м и более от длинной стороны здания и 6м - 10м от торца здания. Парковочные места для постоянного и временного хранения автомобилей расположены на открытой площадке с восточной стороны.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Зона детских площадок организована с западной стороны от здания жилого дома и удалена от негативного воздействия транзитной дороги и стояночного комплекса. Покрытие детских и спортивных площадок в зоне отдыха резиновое.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов размещены у 1 секции и парковки автомобилей.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Территория, свободная от строений и покрытий, в пределах отведенного участка озеленяется путем посева многолетних трав по плодородному слою. На территории с учетом нормативных расстояний от фундамента здания, инженерных сетей и бордюра дорожного полотна предусмотрена посадка зеленых насаждений в виде деревьев и кустарников.

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В местах сопряжения тротуара с дорогой на пути движения пешехода предусмотрены пандусы шириной 1.50м и 3.00м.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Для освещения территории применяются светодиодные светильники на стальных оцинкованных опорах высотой 9, 00 м и светильники на стойках типа "Торшер". Средняя горизонтальная освещенность на уровне проезжей части основных дорог и подъездов к зданию, а также в районе парковки автомобилей - 10 лк, в районе входов - 6 лк. Светильники наружного освещения запитываются от ВРУ жилых домов №№ 15,16 со щитов 15 ЩНО и 16 ЩНО. Часть светильников освещения парковки (устанавливаемых со стороны дома №15) запитываются от щита 15 ЩНО через индивидуальный узел учета электроэнергии. Светильники освещения парковки, устанавливаемые со стороны дома №16 запитываются от ВРУ дома №16. Сеть наружного освещения выполняется пятижильным бронированным кабелем в земле в траншее. Управление наружным освещением предусматривается автоматически по сигналу от датчика фото-реле.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Для нормального функционирования жилого дома в перспективе проектом предусматривается распределительный пункт (РП).
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Филиал "Нижновэнерго" "МРСК Центра и Приволжья"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5260200603
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.11.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21/25-32-240
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.11.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Нижегородский водоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5257086827
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.02.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 4-2296 НВ
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.02.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Нижегородский водоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5257086827
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.02.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 4-2296 НВ
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.02.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Специализированный застройщик "КМ Анкудиновка"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5262295167

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.01.2018			
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 5			
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.01.2021			
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.			
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь			
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком"			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388			
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание			
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком"			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388			
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения					
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 411			
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 0			
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0			
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0			
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1				
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	1	1	45.50	1

2	Квартира	1	1	75.58	3
3	Квартира	1	1	62.47	3
4	Квартира	1	1	37.90	1
5	Квартира	1	1	50.45	2
6	Квартира	1	1	33.70	1
7	Квартира	1	1	61.47	2
8	Квартира	1	1	56.39	2
9	Квартира	2	1	45.50	1
10	Квартира	2	1	76.23	3
11	Квартира	2	1	62.77	3
12	Квартира	2	1	39.70	1
13	Квартира	2	1	36.25	1
14	Квартира	2	1	33.80	1
15	Квартира	2	1	35.25	1
16	Квартира	2	1	60.30	2
17	Квартира	2	1	61.22	2
18	Квартира	2	1	41.80	1
19	Квартира	3	1	45.50	1
20	Квартира	3	1	76.23	3
21	Квартира	3	1	62.77	3
22	Квартира	3	1	39.70	1
23	Квартира	3	1	36.25	1
24	Квартира	3	1	33.80	1
25	Квартира	3	1	35.25	1
26	Квартира	3	1	60.30	2
27	Квартира	3	1	61.22	2
28	Квартира	3	1	41.80	1
29	Квартира	4	1	45.50	1
30	Квартира	4	1	75.66	3
31	Квартира	4	1	62.77	3
32	Квартира	4	1	39.70	1
33	Квартира	4	1	36.25	1
34	Квартира	4	1	33.80	1
35	Квартира	4	1	35.25	1
36	Квартира	4	1	60.30	2
37	Квартира	4	1	61.22	2
38	Квартира	4	1	41.80	1
39	Квартира	5	1	45.50	1
40	Квартира	5	1	76.23	3
41	Квартира	5	1	62.77	3
42	Квартира	5	1	39.70	1
43	Квартира	5	1	36.25	1
44	Квартира	5	1	33.80	1

45	Квартира	5	1	35.25	1
46	Квартира	5	1	60.30	2
47	Квартира	5	1	61.22	2
48	Квартира	5	1	41.80	1
49	Квартира	6	1	42.70	1
50	Квартира	6	1	75.66	3
51	Квартира	6	1	62.46	3
52	Квартира	6	1	39.70	1
53	Квартира	6	1	36.25	1
54	Квартира	6	1	33.80	1
55	Квартира	6	1	35.25	1
56	Квартира	6	1	60.30	2
57	Квартира	6	1	57.65	2
58	Квартира	6	1	39.05	1
59	Квартира	7	1	42.70	1
60	Квартира	7	1	76.23	3
61	Квартира	7	1	62.77	3
62	Квартира	7	1	39.70	1
63	Квартира	7	1	36.25	1
64	Квартира	7	1	33.80	1
65	Квартира	7	1	35.51	1
66	Квартира	7	1	60.30	2
67	Квартира	7	1	58.42	2
68	Квартира	7	1	39.05	1
69	Квартира	8	1	42.70	1
70	Квартира	8	1	76.23	3
71	Квартира	8	1	62.77	3
72	Квартира	8	1	39.70	1
73	Квартира	8	1	36.25	1
74	Квартира	8	1	33.80	1
75	Квартира	8	1	35.25	1
76	Квартира	8	1	60.30	2
77	Квартира	8	1	57.65	2
78	Квартира	8	1	39.05	1
79	Квартира	9	1	42.70	1
80	Квартира	9	1	76.23	3
81	Квартира	9	1	62.77	3
82	Квартира	9	1	39.70	1
83	Квартира	9	1	36.25	1
84	Квартира	9	1	33.80	1
85	Квартира	9	1	35.51	1
86	Квартира	9	1	60.30	2
87	Квартира	9	1	58.42	2

88	Квартира	9	1	39.05	1
89	Квартира	10	1	42.70	1
90	Квартира	10	1	76.23	3
91	Квартира	10	1	62.46	3
92	Квартира	10	1	39.70	1
93	Квартира	10	1	36.25	1
94	Квартира	10	1	34.30	1
95	Квартира	10	1	35.25	1
96	Квартира	10	1	60.30	2
97	Квартира	10	1	58.42	2
98	Квартира	10	1	39.05	1
99	Квартира	11	1	42.70	1
100	Квартира	11	1	76.23	3
101	Квартира	11	1	62.16	3
102	Квартира	11	1	39.40	1
103	Квартира	11	1	36.25	1
104	Квартира	11	1	33.80	1
105	Квартира	11	1	35.25	1
106	Квартира	11	1	60.30	2
107	Квартира	11	1	58.42	2
108	Квартира	11	1	38.75	1
109	Квартира	12	1	42.70	1
110	Квартира	12	1	76.15	3
111	Квартира	12	1	62.77	3
112	Квартира	12	1	39.40	1
113	Квартира	12	1	36.25	1
114	Квартира	12	1	33.80	1
115	Квартира	12	1	35.51	1
116	Квартира	12	1	60.30	2
117	Квартира	12	1	58.42	2
118	Квартира	12	1	38.75	1
119	Квартира	13	1	42.70	1
120	Квартира	13	1	75.93	3
121	Квартира	13	1	62.44	3
122	Квартира	13	1	39.40	1
123	Квартира	13	1	36.25	1
124	Квартира	13	1	33.80	1
125	Квартира	13	1	35.25	1
126	Квартира	13	1	59.97	2
127	Квартира	13	1	58.42	2
128	Квартира	13	1	38.75	1
129	Квартира	14	1	42.70	1
130	Квартира	14	1	75.93	3

131	Квартира	14	1	62.16	3
132	Квартира	14	1	39.40	1
133	Квартира	14	1	36.61	1
134	Квартира	14	1	33.80	1
135	Квартира	14	1	35.25	1
136	Квартира	14	1	59.97	2
137	Квартира	14	1	58.42	2
138	Квартира	14	1	38.75	1
139	Квартира	15	1	42.70	1
140	Квартира	15	1	75.93	3
141	Квартира	15	1	62.16	3
142	Квартира	15	1	39.65	1
143	Квартира	15	1	36.25	1
144	Квартира	15	1	33.80	1
145	Квартира	15	1	35.25	1
146	Квартира	15	1	59.80	2
147	Квартира	15	1	57.65	2
148	Квартира	15	1	38.75	1
149	Квартира	16	1	42.70	1
150	Квартира	16	1	75.93	3
151	Квартира	16	1	62.16	3
152	Квартира	16	1	39.40	1
153	Квартира	16	1	36.61	1
154	Квартира	16	1	33.80	1
155	Квартира	16	1	35.25	1
156	Квартира	16	1	59.97	2
157	Квартира	16	1	58.42	2
158	Квартира	16	1	38.75	1
159	Квартира	17	1	42.70	1
160	Квартира	17	1	75.93	3
161	Квартира	17	1	62.16	3
162	Квартира	17	1	39.40	1
163	Квартира	17	1	36.25	1
164	Квартира	17	1	33.80	1
165	Квартира	17	1	35.25	1
166	Квартира	17	1	59.97	2
167	Квартира	17	1	58.42	2
168	Квартира	17	1	38.75	1
169	Квартира	18	1	42.70	1
170	Квартира	18	1	75.93	3
171	Квартира	18	1	62.16	3
172	Квартира	18	1	39.40	1
173	Квартира	18	1	36.25	1

174	Квартира	18	1	33.80	1
175	Квартира	18	1	35.25	1
176	Квартира	18	1	59.97	2
177	Квартира	18	1	57.65	2
178	Квартира	18	1	38.75	1
179	Квартира	19	1	42.70	1
180	Квартира	19	1	75.93	3
181	Квартира	19	1	62.44	3
182	Квартира	19	1	39.40	1
183	Квартира	19	1	36.25	1
184	Квартира	19	1	33.80	1
185	Квартира	19	1	35.25	1
186	Квартира	19	1	59.97	2
187	Квартира	19	1	58.42	2
188	Квартира	19	1	38.75	1
189	Квартира	20	1	42.70	1
190	Квартира	20	1	75.93	3
191	Квартира	20	1	62.44	3
192	Квартира	20	1	39.40	1
193	Квартира	20	1	36.25	1
194	Квартира	20	1	33.80	1
195	Квартира	20	1	35.25	1
196	Квартира	20	1	59.97	2
197	Квартира	20	1	58.42	2
198	Квартира	20	1	38.75	1
199	Квартира	21	1	42.70	1
200	Квартира	21	1	75.93	3
201	Квартира	21	1	62.44	3
202	Квартира	21	1	39.40	1
203	Квартира	21	1	36.05	1
204	Квартира	21	1	33.70	1
205	Квартира	21	1	35.15	1
206	Квартира	21	1	59.97	2
207	Квартира	21	1	58.42	2
208	Квартира	21	1	38.75	1
209	Квартира	22	1	42.60	1
210	Квартира	22	1	75.93	3
211	Квартира	22	1	61.56	3
212	Квартира	22	1	39.30	1
213	Квартира	22	1	36.05	1
214	Квартира	22	1	33.70	1
215	Квартира	22	1	35.15	1
216	Квартира	22	1	59.97	2

217	Квартира	22	1	58.42	2
218	Квартира	22	1	38.55	1
219	Квартира	23	1	42.62	1
220	Квартира	23	1	75.93	3
221	Квартира	23	1	62.44	3
222	Квартира	23	1	39.65	1
223	Квартира	23	1	36.61	1
224	Квартира	23	1	34.27	1
225	Квартира	23	1	35.51	1
226	Квартира	23	1	59.97	2
227	Квартира	23	1	58.42	2
228	Квартира	23	1	39.09	1
229	Квартира	1	2	55.79	2
230	Квартира	1	2	63.70	2
231	Квартира	1	2	43.50	1
232	Квартира	1	2	66.12	2
233	Квартира	1	2	87.75	3
234	Квартира	1	2	72.38	3
235	Квартира	1	2	43.60	1
236	Квартира	2	2	43.15	1
237	Квартира	2	2	57.46	2
238	Квартира	2	2	62.38	2
239	Квартира	2	2	64.45	2
240	Квартира	2	2	67.46	2
241	Квартира	2	2	88.54	3
242	Квартира	2	2	73.25	3
243	Квартира	2	2	43.60	1
244	Квартира	3	2	43.15	1
245	Квартира	3	2	56.95	2
246	Квартира	3	2	62.38	2
247	Квартира	3	2	64.44	2
248	Квартира	3	2	67.46	2
249	Квартира	3	2	88.54	3
250	Квартира	3	2	73.25	3
251	Квартира	3	2	43.91	1
252	Квартира	4	2	43.15	1
253	Квартира	4	2	56.95	2
254	Квартира	4	2	62.38	2
255	Квартира	4	2	64.44	2
256	Квартира	4	2	67.46	2
257	Квартира	4	2	88.54	3
258	Квартира	4	2	73.25	3
259	Квартира	4	2	43.60	1

260	Квартира	5	2	43.15	1
261	Квартира	5	2	56.95	2
262	Квартира	5	2	62.38	2
263	Квартира	5	2	64.44	2
264	Квартира	5	2	67.46	2
265	Квартира	5	2	88.54	3
266	Квартира	5	2	73.25	3
267	Квартира	5	2	43.60	1
268	Квартира	6	2	43.15	1
269	Квартира	6	2	57.46	2
270	Квартира	6	2	62.38	2
271	Квартира	6	2	64.44	2
272	Квартира	6	2	67.46	2
273	Квартира	6	2	88.54	3
274	Квартира	6	2	73.25	3
275	Квартира	6	2	43.60	1
276	Квартира	7	2	43.15	1
277	Квартира	7	2	56.95	2
278	Квартира	7	2	62.38	2
279	Квартира	7	2	64.44	2
280	Квартира	7	2	67.46	2
281	Квартира	7	2	88.54	3
282	Квартира	7	2	73.25	3
283	Квартира	7	2	43.60	1
284	Квартира	8	2	43.15	1
285	Квартира	8	2	56.95	2
286	Квартира	8	2	62.38	2
287	Квартира	8	2	64.44	2
288	Квартира	8	2	67.20	2
289	Квартира	8	2	88.54	3
290	Квартира	8	2	73.25	3
291	Квартира	8	2	43.60	1
292	Квартира	9	2	43.15	1
293	Квартира	9	2	57.46	2
294	Квартира	9	2	62.38	2
295	Квартира	9	2	64.44	2
296	Квартира	9	2	67.46	2
297	Квартира	9	2	87.70	3
298	Квартира	9	2	73.25	3
299	Квартира	9	2	43.60	1
300	Квартира	10	2	43.15	1
301	Квартира	10	2	56.95	2
302	Квартира	10	2	62.38	2

303	Квартира	10	2	64.05	2
304	Квартира	10	2	67.46	2
305	Квартира	10	2	88.54	3
306	Квартира	10	2	73.25	3
307	Квартира	10	2	43.60	1
308	Квартира	11	2	43.15	1
309	Квартира	11	2	56.95	2
310	Квартира	11	2	62.38	2
311	Квартира	11	2	64.44	2
312	Квартира	11	2	67.46	2
313	Квартира	11	2	87.40	3
314	Квартира	11	2	73.25	3
315	Квартира	11	2	43.30	1
316	Квартира	12	2	43.15	1
317	Квартира	12	2	57.46	2
318	Квартира	12	2	62.38	2
319	Квартира	12	2	64.30	2
320	Квартира	12	2	67.00	2
321	Квартира	12	2	88.47	3
322	Квартира	12	2	73.15	3
323	Квартира	12	2	43.30	1
324	Квартира	13	2	43.15	1
325	Квартира	13	2	56.95	2
326	Квартира	13	2	62.05	2
327	Квартира	13	2	64.30	2
328	Квартира	13	2	67.28	2
329	Квартира	13	2	87.93	3
330	Квартира	13	2	72.72	3
331	Квартира	13	2	43.30	1
332	Квартира	14	2	43.15	1
333	Квартира	14	2	56.95	2
334	Квартира	14	2	62.05	2
335	Квартира	14	2	64.30	2
336	Квартира	14	2	67.28	2
337	Квартира	14	2	87.93	3
338	Квартира	14	2	72.30	3
339	Квартира	14	2	43.30	1
340	Квартира	15	2	43.15	1
341	Квартира	15	2	56.95	2
342	Квартира	15	2	62.05	2
343	Квартира	15	2	64.30	2
344	Квартира	15	2	67.28	2
345	Квартира	15	2	87.93	3

346	Квартира	15	2	72.30	3
347	Квартира	15	2	43.30	1
348	Квартира	16	2	43.15	1
349	Квартира	16	2	57.46	2
350	Квартира	16	2	62.05	2
351	Квартира	16	2	64.30	2
352	Квартира	16	2	67.28	2
353	Квартира	16	2	87.93	3
354	Квартира	16	2	72.72	3
355	Квартира	16	2	43.30	1
356	Квартира	17	2	43.15	1
357	Квартира	17	2	57.46	2
358	Квартира	17	2	62.05	2
359	Квартира	17	2	64.30	2
360	Квартира	17	2	67.28	2
361	Квартира	17	2	87.40	3
362	Квартира	17	2	72.72	3
363	Квартира	17	2	43.30	1
364	Квартира	18	2	43.15	1
365	Квартира	18	2	57.46	2
366	Квартира	18	2	62.05	2
367	Квартира	18	2	64.30	2
368	Квартира	18	2	67.28	2
369	Квартира	18	2	87.40	3
370	Квартира	18	2	72.72	3
371	Квартира	18	2	43.30	1
372	Квартира	19	2	43.15	1
373	Квартира	19	2	56.95	2
374	Квартира	19	2	62.05	2
375	Квартира	19	2	64.30	2
376	Квартира	19	2	67.28	2
377	Квартира	19	2	87.40	3
378	Квартира	19	2	72.72	3
379	Квартира	19	2	43.30	1
380	Квартира	20	2	43.15	1
381	Квартира	20	2	56.95	2
382	Квартира	20	2	62.05	2
383	Квартира	20	2	63.95	2
384	Квартира	20	2	67.28	2
385	Квартира	20	2	87.93	3
386	Квартира	20	2	72.30	3
387	Квартира	20	2	43.30	1
388	Квартира	21	2	43.15	1

389	Квартира	21	2	56.95	2
390	Квартира	21	2	62.05	2
391	Квартира	21	2	64.30	2
392	Квартира	21	2	67.28	2
393	Квартира	21	2	87.30	3
394	Квартира	21	2	72.30	3
395	Квартира	21	2	43.00	1
396	Квартира	22	2	43.15	1
397	Квартира	22	2	57.46	2
398	Квартира	22	2	62.05	2
399	Квартира	22	2	64.30	2
400	Квартира	22	2	67.28	2
401	Квартира	22	2	87.93	3
402	Квартира	22	2	72.10	3
403	Квартира	22	2	43.00	1
404	Квартира	23	2	43.95	1
405	Квартира	23	2	57.46	2
406	Квартира	23	2	62.05	2
407	Квартира	23	2	64.30	2
408	Квартира	23	2	67.28	2
409	Квартира	23	2	87.93	3
410	Квартира	23	2	72.72	3
411	Квартира	23	2	43.59	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
---	--------	--

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	техническое помещение 1	1 секция, подвал	нежилое	267
2	насосная пожаротушения	1 секция, подвал	нежилое	45.6
3	помещение уборочного инвентаря	1 секция, подвал	нежилое	5.5
4	венткамера вытяжная	1 секция, подвал	нежилое	20.2
5	насосная хозяйственно-питьевая	1 секция, подвал	нежилое	23.1
6	электрощитовая	1 секция, подвал	нежилое	24.6
7	тамбур	1 секция, подвал	нежилое	12.5
8	техническое помещение 2	1 секция, подвал	нежилое	204.5
9	Тамбур 1	1 секция 1 этаж	нежилое	5.4
10	Тамбур 2	1 секция 1 этаж	нежилое	5.5
11	коридор	1 секция 1 этаж	нежилое	70.8
12	лифтовой холл	1 секция 1 этаж	нежилое	17.3

13	лестница	1 секция 1 этаж	нежилое	13.8
14	Тамбур 3	1 секция 1 этаж	нежилое	6.1
15	Тамбур 4	1 секция 1 этаж	нежилое	6.1
16	лестница	1 секция 2-22 этаж	нежилое	2.6
17	лестница	1 секция 2-22 этаж	нежилое	4.8
18	лоджия незадымляемых лестниц	1 секция 2-22 этаж	нежилое	11.1
19	тамбур	1 секция 2-22 этаж	нежилое	3
20	лифтовой холл	1 секция 2-22 этаж	нежилое	13.5
21	коридор	1 секция 2-22 этаж	нежилое	35.8
22	лестница	1 секция техэтаж	нежилое	2.6
23	лестница	1 секция техэтаж	нежилое	4.9
24	лоджия незадымляемых лестниц	1 секция техэтаж	нежилое	11.2
25	Венткамера 1 (противодымная защита)	1 секция техэтаж	нежилое	49.3
26	техническое помещение	1 секция техэтаж	нежилое	516
27	Веткамера 2 (противодымная защита)	1 секция техэтаж	нежилое	14.7
28	Венткамера 3 (противодымная защита)	1 секция техэтаж	нежилое	13.2
29	машинное помещение	1 секция техэтаж	нежилое	33.5
30	лестница	1 секция техэтаж	нежилое	2.6
31	лестница	1 секция техэтаж	нежилое	5.8
32	лоджия незадымляемых лестниц	1 секция техэтаж	нежилое	11.2
33	техническое помещение 1	2 секция подвал	нежилое	215.5
34	техническое помещение 2	2 секция подвал	нежилое	326.5
35	ИТП	2 секция подвал	нежилое	46.1
36	венткамера вытяжная	2 секция подвал	нежилое	20.2
37	помещение уборочного инвентаря	2 секция подвал	нежилое	5.5
38	Тамбур 1	2 секция 1 этаж	нежилое	5.9
39	Тамбур 2	2 секция 1 этаж	нежилое	6
40	коридор	2 секция 1 этаж	нежилое	74.8
41	лифтово холл	2 секция 1 этаж	нежилое	17.3
42	лестница	2 секция 1 этаж	нежилое	13.8
43	Тамбур 3	2 секция 1 этаж	нежилое	7
44	Тамбур 4	2 секция 1 этаж	нежилое	3.3
45	лестница	2 секция 2-22 этаж	нежилое	2.6
46	лестница	2 секция 2-22 этаж	нежилое	4.8
47	лоджия незадымляемых лестниц	2 секция 2-22 этаж	нежилое	11.1
48	тамбур	2 секция 2-22 этаж	нежилое	2.9
49	лифтово холл	2 секция 2-22 этаж	нежилое	13.5
50	коридор	2 секция 2-22 этаж	нежилое	36.6
51	лестница	2 секция техэтаж	нежилое	2.6
52	лестница	2 секция техэтаж	нежилое	4.9
53	лоджия незадымляемых лестниц	2 секция техэтаж	нежилое	11.2
54	техническое помещение	2 секция техэтаж	нежилое	544
55	Венткамера 1 (противодымная защита)	2 секция техэтаж	нежилое	15.4

56	Венткамера 2 (противодымная защита)	2 секция техэтаж	нежилое	48.6
57	машинное помещение	2 секция техэтаж	нежилое	33.5
58	лестница	2 секция техэтаж	нежилое	2.6
59	лестница	2 секция техэтаж	нежилое	5.8
60	лоджия незадымляемых лестниц	2 секция техэтаж	нежилое	11.2

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Индивидуальный тепловой пункт (в осях 7-10/Ж2-М2 на отм. -3,100)	Индивидуальный тепловой пункт. Разносборный пластинчатый теплообменник фирмы «Этра» (Россия). Двухканальные теплосчетчики фирмы «Тепловизор» (Россия). Свободнопрограммируемый контролер «Segnetics».	Отопление и горячее водоснабжение.
2	насосная станция повышения давления (в осях 6-10, И1-Л1, на отм. -3,100)	Насосные установки фирмы «Wilo» марка Wilo-COR-3_Helix V608/Skw-EB-R для 1-ой зоны и марка Wilo-COR-3 Helix V 1010/Skw-EB-R для 2-ой зоны	Водоснабжение. Общий расход холодной воды с учетом приговления горячей воды составляет 175,0 куб.м./сут, 16,566 куб.м./ч, 6,239 л/с, в том числе: общий для системы ХВС-115,50 куб.м./сут.; общий для системы ГВС-59,50 куб.м./сут., 9,395 куб.м./ч., 3,605 л/с.
3	Насосная станция повышенного давления (в осях 1-5, А1-В1 на отм. -3,100)	Насосные установки фирмы «Wilo» марка Wilo-CO-2 Helix V 5203/2/SK-FFS-D-F для 1-ой зоны и марка Wilo CO-2 Helix V 5205/SK-FFS-D-R для 2-ой зоны.	Противопожарное водоснабжение.
4	Насосная станция повышенного давления (в осях 1-5, А1-В1 на отм. -3,100)	Водомерный узел с комбинированным счетчиком ВСХНҚд DN65, ЗАО «Тепловодемер»	Водоснабжение.
5	Техническая зона (отм.-3,100). Общая территория здания.	Бытовая и ливневая канализация. Магистральные сети внутренней хозяйственно-бытовой канализации, прокладываемые в техподполье, приняты из чугунных канализационных безраструбных труб SML, стояки и отводы трубопроводы от санитарных приборов квартир — из раструбных бесшумных канализационных труб НПВХ. Выпуски хозяйственно-бытовой канализации монтируются из канализационных труб ПВХ.	Канализация и воотведение. Общий расчетный расход бытовых стоков составляет 175,0 куб.м./сут., 16,566 куб.м./ч., 6,239 л/с. Расчетный расход дождевых стоков с кровли жилого дома составляет 12,87 л/с.
6	Венткамеры вытяжные (на отм. -3,000 в осях И1/7-10 (секция 1) и в осях М2/7-10 (2 секция). Венткамеры (противодымная защита) (на отм. +66,00 в осях М1-У1/7-10, Д1-Г1/8-11, Г1-Д1/1-4.	Сертифицированные клапаны дымоудаления и вентагрегаты специального исполнения. Осевые вентиляторы. Противопожарные клапаны фирмы «ВИНГС-М» на воздуховодах систем общеобменной вентиляции с электромеханическим приводом. Автономные вытяжные системы. Воздуховоды, вентблоки. Автоматическая пожарная сигнализация.	Вентиляция. Противопожарная сигнализация.
7	Электрощитовая (на отм.-3,000 в осях Ж1-М1/2-5 (секция 1)	АВР со счетчиком эл.энергии. Счетчики электроэнергии на ВРУ. Силовой щит ИТП ЩС. Вводные и распределительные панели — ВУ1, ВУ2, ВУ3, РУ1, РУ2, РУ3, АВР2, АВР3. Панели ППУ1.1, ППУ2.1, ППУН№1.2, ППУ2.2 с автоматическими выключателями.	Электроснабжение и электроосвещение.
8	Машинное помещение лифтов (на отм.+68,550 в осях М2-Р2/7-10 и Д1-И1/7-10). Лифты (по 3 лифта в каждой секции).	6 лифтов фирмы «Thyssen Krupp» марки Simplyciti. Грузоподъемность лифтов равна 1*Q=1000 кг, 2*Q=400 кг, скорость V=1,6м/сек.	Лифты

9	Техподполье, техэтаж	Телекоммуникационные антивандальные шкафы 19*/12U/18U, 19*УД1-УД8; коммутатор HuaweiLS-2326TP-EI-AC\$ оптический кросс; патч-панели MAXYS19*/1U	Телефонизация
10	Техподполье, техэтаж	Конвекторы IP-СПВ; патч корд RJ45; ограничительные коробки РОН-2; ДИН-рейки; кабель ПТПЖ	Радиофикация
11	Кровля, лестничная клетка в коридоре подъезда	СПЭТ; антенные устройства; антенны эфирные VHF; усилитель магистральный; базовое оборудование СПЭТ. Блок вызова домофона.	Телевидение. Домофон.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 121 008 298 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка: Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц Наименование банка: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810042000010550 Корреспондентский счет: 30101810900000000603 БИК: 042202603 ИНН: 7707083893 КПП: 526002001 ОГРН: 1027700132195 ОКПО: 09116916
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридических лиц
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): 327 437 777,73 руб.
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): 850 000 000 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: 451 170 329,42 руб.
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 242
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 11 445,02 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:

	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 783 068 502 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: "Сбербанк России"
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 850 000 000 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 20.04.2022
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 52:26:0010033:4507

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 150 000 000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 858154206321177082879495897491669455153

Владелец: **ООО "СЗ "КМ ПАРЛАМЕНТ", Фролов Павел
Тимофеевич, Нижний Новгород**

Действителен: с 02.10.2020 по 29.11.2021