

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 52-000630 от 09.11.2020

23 этажнй многоквартирный жилой дом №20. Жилищный комплекс "КМ Анкудиновский парк" в д. Анкудиновка Кстовского района Нижегородской области

Дата первичного размещения: 04.09.2020

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении

1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: Специализированный застройщик" КМ Парламент"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "КМ Парламент"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 603090
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Нижегородская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Нижний Новгород
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: проспект
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Ленина
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 73
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 303
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 20:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(831)422-25-55

	1.4.2	Адрес электронной почты: real@karkasmonolit.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: km-ankudinovka.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Фролов
	1.5.2	Имя: Павел
	1.5.3	Отчество (при наличии): Тимофеевич
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: ГК Каркас Монолит
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 5262228019
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1085262005960
	2.1.3	Год регистрации: 2008 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "КМ Анкудиновка"
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 5262295167
	3.1.4	% голосов в органе управления: 90,6 %
3.1 (2) Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Управляющая компания "Каркас Монолит"
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 5262287720
	3.1.4	% голосов в органе управления: 9,3 %

3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Вашурин
	3.3.2	Имя: Игорь
	3.3.3	Отчество (при наличии): Юрьевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления: 0,003 %
3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Аляпин
	3.3.2	Имя: Дмитрий
	3.3.3	Отчество (при наличии): Иванович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления: 0,0004 %
3.3 (3) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Кайнар
	3.3.2	Имя: Нарт
	3.3.3	Отчество (при наличии): Мехмет Эмин
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления: 0,0037 %

3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Вашурин
	3.4.2	Имя: Игорь
	3.4.3	Отчество (при наличии): Юрьевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 45 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 007-377-829 66
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 525700027998
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: косвенное участие в уставном капитале застройщика
3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Аляпин
	3.4.2	Имя: Дмитрий
	3.4.3	Отчество (при наличии): Иванович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 5 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 032-579-918 75
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 525714900027
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: косвенное участие в уставном капитале застройщика

3.4 (3) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Кайнар
	3.4.2	Имя: Нарт
	3.4.3	Отчество (при наличии): Мехмет Эмин
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 126-785-802 94
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 010518583816
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: косвенное участие в уставном капитале застройщика
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8; 9
3.5.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX

	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8; 9
3.5.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8; 9
3.5.1 (4) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 8
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Каркас Монолит"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7701286576

	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1037739419960
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Сигнум НН"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5261090054
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1145261001005
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Строй Сити Регион"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5262293579
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1135262009354
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Атлант"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5262278482
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1125262006308
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.5.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КМ Центр НН"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5029237227
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1185053045308
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Лайфцентр НН"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5259118859
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1155259003316
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Резолюция"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7729425117
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1037729007030
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный Застройщик "КМ Немеко"

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5260291985
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1105260015970
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Новый Город"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5262340606
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1165275036211
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Управляющая Компания "Каркас Монолит"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5262287720
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1135262002952
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8; 9
3.5.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Нижлидерстрой"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5260465039
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1195275036912

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный Застройщик "КМ Анкудиновка"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5262295167
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1135262010971
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.5.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Мир Авто"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5257073120
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1055230030745
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ДМ-Инвест Строй"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5260373123
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1135260017254
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.5.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный Застройщик "Снабцентр НН"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5260406160
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1155260002842
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Нижегородская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Кстовский
	4.1.4	Вид населенного пункта: деревня
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Анкудиновка
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 15 (стр.)
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК КМ Анкудиновский парк
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2021 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: многоквартирный дом

	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Нижегородская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Кстовский
	4.1.4	Вид населенного пункта: ст
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Анкудиновка
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Русская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 16 (строительный)
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК КМ Анкудиновский парк
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2021 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: многоквартирный жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Нижегородская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Кстовский
	4.1.4	Вид населенного пункта: ст
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Анкудиновка
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Русская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 15 (строительный)
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК КМ Анкудиновский парк
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2021 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: многоквартирный жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Нижегородская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Кстовский
	4.1.4	Вид населенного пункта: ст
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Анкудиновка
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Русская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 20 (строительный)
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК КМ Анкудиновский парк
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2021 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2020
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 756,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 39 868,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 045 524,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Нижегородская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: Кстовский
	9.2.4	Вид населенного пункта: д
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Анкудиновка
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:

	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом: 20 (стр.)
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 24
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 24
	9.2.20	Общая площадь объекта: 16 252,1 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Наружные стены: стеновые сборные трехслойные железобетонные панели. Каркас объекта: монолитный железобетонный.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 11252,88 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 230,09 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 11482,97 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Топоснова"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5258082060
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Закрытое акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Истоки"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5260111086
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Конструктив"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5261050990
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ПТП "Кров"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5263000419
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Закрытое акционерное общество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Истоки"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5260111086
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 03.09.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 52-2-1-2-042766-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Серконс"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7737517770
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 05.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 52-2-1-1-0006-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Нижегородская строительная экспертиза"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 5260386281
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс КМ Анкудиновский парк
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 52-RU525260002010002-03-01/04/137-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 26.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 11.08.2020
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Министерство строительства Нижегородской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.05.2018

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 04.06.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 09.09.2020
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 52:26:0010033:4509
	12.3.2	Площадь земельного участка: 12500,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Подъезд к зданию, в том числе проезд обслуживающей техники осуществляется с местного проезда, с северной стороны. Запроектирован проезд с четырёх сторон жилого дома шириной 4,2 - 6,0 м. Пешеходные связи запроектированы тротуарами шириной 0.75 - 6,0 м. Транзитный пешеходный тротуар, пролегающий вдоль местного проезда и строчкой жилых домов запроектирован шириной 6.0м. Покрытие пешеходных тротуаров запроектировано с использованием песчаного асфальтобетона, а также пешеходной брусчаткой
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Предусмотрена развитая система открытых стоянок, как для автомобилей жителей, так и гостей. С целью оптимизации движения транспорта принят вариант нетупикового проезда. Предусмотрены места для парковки автомобилей на расстоянии 15м и более от длинной стороны здания и 6м - 10м от торца здания. Парковочные места для постоянного и временного хранения автомобилей расположены на открытой площадке с восточной стороны. Расчет парковочных мест выполнен в соответствии с постановлением Правительства Нижегородской области от 31.12.2015 № 921
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Зона детских площадок организована у жилого дома и удалена от негативного воздействия транзитной дороги и стояночного комплекса. Покрытие детских и спортивных площадок в зоне отдыха резиновое

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Сбор мусора производится в металлические контейнеры на асфальтированной площадке. Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов размещены у парковки автомобилей
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Территория, свободная от строений и покрытий, в пределах отведенного участка озеленяется путем посева многолетних трав по плодородному слою. На территории с учетом нормативных расстояний от фундамента здания, инженерных сетей и бордюра дорожного полотна предусмотрена посадка зеленых насаждений в виде деревьев и кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В местах сопряжения тротуара с дорогой на пути движения пешехода предусмотрены пандусы шириной 1.50м и 3.00м
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Для освещения территории применяются светодиодные светильники на стальных оцинкованных опорах высотой 9, 00 м и светильники на стойках типа "Торшер". Средняя горизонтальная освещенность на уровне проезжей части основных дорог и подъездов к зданию, а также в районе парковки автомобилей - 10 лк, в районе входов - 6 лк. Светильники наружного освещения запитываются от ВРУ жилого дома с выделенного щита ЩНО, устанавливаемого в электрощитовой. Сеть наружного освещения выполняется пятижильным бронированным кабелем в земле траншее. Управление наружным освещением предусматривается автоматически по сигналу от датчика фото-реле
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Для нормального функционирования жилого дома в перспективе проектом предусматривается распределительный пункт (РП)
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Филиал "Нижновэнерго" "МРСК Центра и Приволжья"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5260200603
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.11.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21/25-32-240
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.11.2020

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Нижегородский водоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5257086827
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.01.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 4-4653 НВ
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.01.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Нижегородский водоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5257086827
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.01.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 4-4653 НВ
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.01.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Тепло Плюс"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5261113456
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.03.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.03.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 248

	15.1.2	Количество нежилых помещений: 4
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 4
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	1	1	36.06	1
2	Квартира	1	1	37.92	1
3	Квартира	1	1	26.11	1
4	Квартира	1	1	59.01	2
5	Квартира	1	1	48.47	2
6	Квартира	1	1	26.02	1
7	Квартира	2	1	43.05	1
8	Квартира	2	1	74.34	3
9	Квартира	2	1	66.74	2
10	Квартира	2	1	40.19	1
11	Квартира	2	1	36.32	1
12	Квартира	2	1	38.22	1
13	Квартира	2	1	26.75	1
14	Квартира	2	1	59.59	2
15	Квартира	2	1	49.21	2
16	Квартира	2	1	27.66	1
17	Квартира	2	1	39.64	1
18	Квартира	3	1	43.05	1
19	Квартира	3	1	74.34	3
20	Квартира	3	1	66.74	2
21	Квартира	3	1	40.19	1
22	Квартира	3	1	36.32	1
23	Квартира	3	1	38.22	1
24	Квартира	3	1	26.75	1
25	Квартира	3	1	59.59	2
26	Квартира	3	1	49.21	2
27	Квартира	3	1	27.66	1
28	Квартира	3	1	39.64	1
29	Квартира	4	1	43.05	1
30	Квартира	4	1	74.34	3
31	Квартира	4	1	66.74	2
32	Квартира	4	1	40.19	1
33	Квартира	4	1	36.32	1
34	Квартира	4	1	38.22	1
35	Квартира	4	1	26.75	1

36	Квартира	4	1	59.59	2
37	Квартира	4	1	49.21	2
38	Квартира	4	1	27.66	1
39	Квартира	4	1	39.64	1
40	Квартира	5	1	43.05	1
41	Квартира	5	1	74.34	3
42	Квартира	5	1	66.74	2
43	Квартира	5	1	40.19	1
44	Квартира	5	1	36.32	1
45	Квартира	5	1	38.22	1
46	Квартира	5	1	26.75	1
47	Квартира	5	1	59.59	2
48	Квартира	5	1	49.21	2
49	Квартира	5	1	27.66	1
50	Квартира	5	1	39.64	1
51	Квартира	6	1	43.05	1
52	Квартира	6	1	74.34	3
53	Квартира	6	1	66.74	2
54	Квартира	6	1	40.19	1
55	Квартира	6	1	36.32	1
56	Квартира	6	1	38.22	1
57	Квартира	6	1	26.75	1
58	Квартира	6	1	59.59	2
59	Квартира	6	1	49.21	2
60	Квартира	6	1	27.66	1
61	Квартира	6	1	39.64	1
62	Квартира	7	1	43.05	1
63	Квартира	7	1	74.34	3
64	Квартира	7	1	66.74	2
65	Квартира	7	1	40.19	1
66	Квартира	7	1	36.32	1
67	Квартира	7	1	38.22	1
68	Квартира	7	1	26.75	1
69	Квартира	7	1	59.59	2
70	Квартира	7	1	49.21	2
71	Квартира	7	1	27.66	1
72	Квартира	7	1	39.64	1
73	Квартира	8	1	43.05	1
74	Квартира	8	1	74.34	3
75	Квартира	8	1	66.74	2
76	Квартира	8	1	40.19	1
77	Квартира	8	1	36.32	1
78	Квартира	8	1	38.22	1

79	Квартира	8	1	26.75	1
80	Квартира	8	1	59.59	2
81	Квартира	8	1	49.21	2
82	Квартира	8	1	27.66	1
83	Квартира	8	1	39.64	1
84	Квартира	9	1	43.05	1
85	Квартира	9	1	74.34	3
86	Квартира	9	1	66.74	2
87	Квартира	9	1	40.19	1
88	Квартира	9	1	36.32	1
89	Квартира	9	1	38.22	1
90	Квартира	9	1	26.75	1
91	Квартира	9	1	59.59	2
92	Квартира	9	1	49.21	2
93	Квартира	9	1	27.66	1
94	Квартира	9	1	39.64	1
95	Квартира	10	1	43.05	1
96	Квартира	10	1	74.34	3
97	Квартира	10	1	66.74	2
98	Квартира	10	1	40.19	1
99	Квартира	10	1	36.32	1
100	Квартира	10	1	38.22	1
101	Квартира	10	1	26.75	1
102	Квартира	10	1	59.59	2
103	Квартира	10	1	49.21	2
104	Квартира	10	1	27.66	1
105	Квартира	10	1	39.64	1
106	Квартира	11	1	43.05	1
107	Квартира	11	1	74.34	3
108	Квартира	11	1	66.73	2
109	Квартира	11	1	40.19	1
110	Квартира	11	1	36.28	1
111	Квартира	11	1	38.22	1
112	Квартира	11	1	26.75	1
113	Квартира	11	1	59.59	2
114	Квартира	11	1	49.21	2
115	Квартира	11	1	27.66	1
116	Квартира	11	1	39.62	1
117	Квартира	12	1	43.05	1
118	Квартира	12	1	74.36	3
119	Квартира	12	1	66.66	2
120	Квартира	12	1	40.13	1
121	Квартира	12	1	36.46	1

122	Квартира	12	1	38.22	1
123	Квартира	12	1	26.75	1
124	Квартира	12	1	59.59	2
125	Квартира	12	1	49.21	2
126	Квартира	12	1	27.66	1
127	Квартира	12	1	39.62	1
128	Квартира	13	1	43.05	1
129	Квартира	13	1	74.36	3
130	Квартира	13	1	66.66	2
131	Квартира	13	1	40.13	1
132	Квартира	13	1	36.46	1
133	Квартира	13	1	38.22	1
134	Квартира	13	1	26.75	1
135	Квартира	13	1	59.59	2
136	Квартира	13	1	49.21	2
137	Квартира	13	1	27.66	1
138	Квартира	13	1	39.62	1
139	Квартира	14	1	43.05	1
140	Квартира	14	1	74.36	3
141	Квартира	14	1	66.66	2
142	Квартира	14	1	40.13	1
143	Квартира	14	1	36.46	1
144	Квартира	14	1	38.22	1
145	Квартира	14	1	26.75	1
146	Квартира	14	1	59.59	2
147	Квартира	14	1	49.21	2
148	Квартира	14	1	27.66	1
149	Квартира	14	1	39.62	1
150	Квартира	15	1	43.05	1
151	Квартира	15	1	74.36	3
152	Квартира	15	1	66.66	2
153	Квартира	15	1	40.13	1
154	Квартира	15	1	36.46	1
155	Квартира	15	1	38.22	1
156	Квартира	15	1	26.75	1
157	Квартира	15	1	59.59	2
158	Квартира	15	1	49.21	2
159	Квартира	15	1	27.66	1
160	Квартира	15	1	39.62	1
161	Квартира	16	1	43.05	1
162	Квартира	16	1	74.36	3
163	Квартира	16	1	66.66	2
164	Квартира	16	1	40.13	1

165	Квартира	16	1	36.46	1
166	Квартира	16	1	38.22	1
167	Квартира	16	1	26.75	1
168	Квартира	16	1	59.59	2
169	Квартира	16	1	49.21	2
170	Квартира	16	1	27.66	1
171	Квартира	16	1	39.62	1
172	Квартира	17	1	43.05	1
173	Квартира	17	1	74.36	3
174	Квартира	17	1	66.45	2
175	Квартира	17	1	40.13	1
176	Квартира	17	1	36.09	1
177	Квартира	17	1	38.22	1
178	Квартира	17	1	26.56	1
179	Квартира	17	1	59.4	2
180	Квартира	17	1	48.94	2
181	Квартира	17	1	27.46	1
182	Квартира	17	1	39.35	1
183	Квартира	18	1	42.9	1
184	Квартира	18	1	73.85	3
185	Квартира	18	1	66.26	2
186	Квартира	18	1	39.92	1
187	Квартира	18	1	36.09	1
188	Квартира	18	1	38.22	1
189	Квартира	18	1	26.56	1
190	Квартира	18	1	59.4	2
191	Квартира	18	1	48.94	2
192	Квартира	18	1	27.46	1
193	Квартира	18	1	39.35	1
194	Квартира	19	1	42.9	1
195	Квартира	19	1	73.85	3
196	Квартира	19	1	66.26	2
197	Квартира	19	1	39.92	1
198	Квартира	19	1	36.09	1
199	Квартира	19	1	38.22	1
200	Квартира	19	1	26.56	1
201	Квартира	19	1	59.4	2
202	Квартира	19	1	48.94	2
203	Квартира	19	1	27.46	1
204	Квартира	19	1	39.35	1
205	Квартира	20	1	42.9	1
206	Квартира	20	1	73.85	3
207	Квартира	20	1	66.26	2

208	Квартира	20	1	39.92	1
209	Квартира	20	1	36.09	1
210	Квартира	20	1	38.22	1
211	Квартира	20	1	26.56	1
212	Квартира	20	1	59.4	2
213	Квартира	20	1	48.94	2
214	Квартира	20	1	27.46	1
215	Квартира	20	1	39.35	1
216	Квартира	21	1	42.9	1
217	Квартира	21	1	73.85	3
218	Квартира	21	1	66.26	2
219	Квартира	21	1	39.92	1
220	Квартира	21	1	36.09	1
221	Квартира	21	1	38.22	1
222	Квартира	21	1	26.56	1
223	Квартира	21	1	59.4	2
224	Квартира	21	1	48.94	2
225	Квартира	21	1	27.46	1
226	Квартира	21	1	39.35	1
227	Квартира	22	1	42.9	1
228	Квартира	22	1	73.85	3
229	Квартира	22	1	66.26	2
230	Квартира	22	1	39.92	1
231	Квартира	22	1	36.09	1
232	Квартира	22	1	38.22	1
233	Квартира	22	1	26.56	1
234	Квартира	22	1	59.4	2
235	Квартира	22	1	48.94	2
236	Квартира	22	1	27.46	1
237	Квартира	22	1	39.35	1
238	Квартира	23	1	42.9	1
239	Квартира	23	1	73.85	3
240	Квартира	23	1	66.26	2
241	Квартира	23	1	39.92	1
242	Квартира	23	1	36.09	1
243	Квартира	23	1	38.22	1
244	Квартира	23	1	26.56	1
245	Квартира	23	1	59.4	2
246	Квартира	23	1	48.94	2
247	Квартира	23	1	27.46	1
248	Квартира	23	1	39.35	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
---	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1	нежилое	1 утаж	1	70.68	комната	64.6
					санузел	2.65
					КУИ	3.43
2	нежилое	1 этаж	1	67.46	комната	60.45
					санузел	2.99
					КУИ	4.02
3	нежилое	1 этаж	1	47.55	комната	42.27
					санузел	2.49
					КУИ	2.79
4	нежилое	1 этаж	1	44.4	комната	38.74
					санузел	2.1
					КУИ	3.56

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	ИТП	подвал	нежилое	69.31
2	техническое помещение 1	подвал	нежилое	416.71
3	водомерный узел	подвал	нежилое	11.55
4	насосная пожаротушения	подвал	нежилое	50.55
5	коридор	подвал	нежилое	15.67
6	техническое помещение 2	подвал	нежилое	13.75
7	Электрощитовая	подвал	нежилое	32.29
8	тамбур 1	1 этаж	нежилое	5.39
9	тамбур 2	1 этаж	нежилое	5.51
10	коридор	1 этаж	нежилое	90.36
11	лестница	1 этаж	нежилое	13.59
12	КУИ	1 этаж	нежилое	3.41
13	переходная лоджия	2 этаж	нежилое	10.43
14	тамбур	2 этаж	нежилое	5.12
15	лифтовой холл	2 этаж	нежилое	11.06
16	коридор	2 этаж	нежилое	45.9
17	лестница	2 этаж	нежилое	13.59
18	переходная лоджия	3 этаж	нежилое	10.43
19	тамбур	3 этаж	нежилое	5.12
20	лифтовой холл	3 этаж	нежилое	11.06
21	коридор	3 этаж	нежилое	45.9
22	лестница	3 этаж	нежилое	13.59
23	переходная лоджия	4 этаж	нежилое	10.43

24	тамбур	4 этаж	нежилое	5.12
25	лифтовой холл	4 этаж	нежилое	11.06
26	коридор	4 этаж	нежилое	45.9
27	лестница	4 этаж	нежилое	13.59
28	переходная лоджия	5 этаж	нежилое	10.43
29	тамбур	5 этаж	нежилое	5.12
30	лифтовой холл	5 этаж	нежилое	11.06
31	коридор	5 этаж	нежилое	45.9
32	лестница	5 этаж	нежилое	13.59
33	переходная лоджия	6 этаж	нежилое	10.43
34	тамбур	6 этаж	нежилое	5.12
35	лифтовой холл	6 этаж	нежилое	11.06
36	коридор	6 этаж	нежилое	45.9
37	лестница	6 этаж	нежилое	13.59
38	переходная лоджия	7 этаж	нежилое	10.43
39	тамбур	7 этаж	нежилое	5.12
40	лифтовой холл	7 этаж	нежилое	11.06
41	коридор	7 этаж	нежилое	45.9
42	лестница	7 этаж	нежилое	13.59
43	переходная лоджия	8 этаж	нежилое	10.43
44	тамбур	8 этаж	нежилое	5.12
45	лифтовой холл	8 этаж	нежилое	11.06
46	коридор	8 этаж	нежилое	45.9
47	лестница	8 этаж	нежилое	13.59
48	переходная лоджия	9 этаж	нежилое	10.43
49	тамбур	9 этаж	нежилое	5.12
50	лифтовой холл	9 этаж	нежилое	11.06
51	коридор	9 этаж	нежилое	45.9
52	лестница	9 этаж	нежилое	13.59
53	переходная лоджия	10 этаж	нежилое	10.43
54	тамбур	10 этаж	нежилое	5.12
55	лифтовой холл	10 этаж	нежилое	11.06
56	коридор	10 этаж	нежилое	45.9
57	лестница	10 этаж	нежилое	13.59
58	переходная лоджия	11 этаж	нежилое	10.43
59	тамбур	11 этаж	нежилое	5.12
60	лифтовой холл	11 этаж	нежилое	11.06
61	коридор	11 этаж	нежилое	45.83
62	лестница	11 этаж	нежилое	13.59
63	переходная лоджия	12 этаж	нежилое	10.43
64	тамбур	12 этаж	нежилое	5.12
65	лифтовой холл	12 этаж	нежилое	11.06
66	коридор	12 этаж	нежилое	46.05

67	лестница	12 этаж	нежилое	13.59
68	переходная лоджия	13 этаж	нежилое	10.43
69	тамбур	13 этаж	нежилое	5.12
70	лифтовой холл	13 этаж	нежилое	11.06
71	коридор	13 этаж	нежилое	46.05
72	лестница	13 этаж	нежилое	13.59
73	переходная лоджия	14 этаж	нежилое	10.43
74	тамбур	14 этаж	нежилое	5.12
75	лифтовой холл	14 этаж	нежилое	11.06
76	коридор	14 этаж	нежилое	46.05
77	лестница	14 этаж	нежилое	13.59
78	переходная лоджия	15 этаж	нежилое	10.43
79	тамбур	15 этаж	нежилое	5.12
80	лифтовой холл	15 этаж	нежилое	11.06
81	коридор	15 этаж	нежилое	46.05
82	лестница	15 этаж	нежилое	13.59
83	переходная лоджия	16 этаж	нежилое	10.43
84	тамбур	16 этаж	нежилое	5.12
85	лифтовой холл	16 этаж	нежилое	11.06
86	коридор	16 этаж	нежилое	46.05
87	лестница	16 этаж	нежилое	13.59
88	переходная лоджия	17 этаж	нежилое	10.43
89	тамбур	17 этаж	нежилое	5.12
90	лифтовой холл	17 этаж	нежилое	11.06
91	коридор	17 этаж	нежилое	45.84
92	лестница	17 этаж	нежилое	13.59
93	переходная лоджия	18 этаж	нежилое	10.43
94	тамбур	18 этаж	нежилое	5.12
95	лифтовой холл	18 этаж	нежилое	11.06
96	коридор	18 этаж	нежилое	45.84
97	лестница	18 этаж	нежилое	13.59
98	переходная лоджия	19 этаж	нежилое	10.43
99	тамбур	19 этаж	нежилое	5.12
100	лифтовой холл	19 этаж	нежилое	11.06
101	коридор	19 этаж	нежилое	45.84
102	лестница	19 этаж	нежилое	13.59
103	переходная лоджия	20 этаж	нежилое	10.43
104	тамбур	20 этаж	нежилое	5.12
105	лифтовой холл	20 этаж	нежилое	11.06
106	коридор	20 этаж	нежилое	45.84
107	лестница	20 этаж	нежилое	13.59
108	переходная лоджия	21 этаж	нежилое	10.43
109	тамбур	21 этаж	нежилое	5.12

110	лифтовой холл	21 этаж	нежилое	11.06
111	коридор	21 этаж	нежилое	45.84
112	лестница	21 этаж	нежилое	13.59
113	переходная лоджия	22 этаж	нежилое	10.43
114	тамбур	22 этаж	нежилое	5.12
115	лифтовой холл	22 этаж	нежилое	11.06
116	коридор	22 этаж	нежилое	45.84
117	лестница	22 этаж	нежилое	13.59
118	переходная лоджия	23 этаж	нежилое	10.43
119	тамбур	23 этаж	нежилое	5.12
120	лифтовой холл	23 этаж	нежилое	11.06
121	коридор	23 этаж	нежилое	45.84
122	лестница	23 этаж	нежилое	13.59
123	машинное отделение лифтов	кровля	нежилое	62.1
124	лестница	кровля	нежилое	13.59

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Индивидуальный тепловой пункт (в осях 1-6/М-С на отм. -2,800)	Автоматическое регулирование теплового потока, контроль параметров теплоносителя в тепловых пунктах. Автоматизированный тепловой пункт оборудован приборами учета, контроля и регулирования тепловой энергии, с установкой средств связи для передачи показаний приборов учета тепловой энергии. Узлы учета установлены на общем трубопроводе системы теплоснабжения на вводе в здание и на всех потребителях систем отопления. Для сбора и передачи данных предусмотрено коммуникационное оборудование, предназначенное для беспроводного обмена данными в системах дистанционного мониторинга и диспетчеризации объектов строительства. Пластинчатые теплообменники, распределительная, запорная и регулирующая арматура систем теплоснабжения и горячего водопровода.	Отопление и горячее водоснабжение.
2	Техническое помещение 1 (в осях 6-15/А-С на отм.-2,800)	Магистральные сети бытовой и ливневой канализации, отопления, горячего и холодного водоснабжения, электрические силовые распределительные линии, освещение подвала, сети и приборы отопления подвала.	Распределение общедомовых магистральных сетей
3	Водомерный узел (в осях 12-15/Р-С на отм. -2,800)	Размещение двух вводов в водопроводной линии в здание. На вводе хозяйственно-питьевого водопровода в здание устанавливается водомерный узел с комбинированным счетчиком.	Водоснабжение
4	Насосная станция пожаротушения и хоз.-питьевого водопровода (в осях 9-15/Л-П на отм.-2,800)	Насосное оборудования для повышения давления в объединённых системах противопожарного и хоз-питьевого холодного водоснабжения, запорная и регулирующая арматура	Противопожарное и хоз-питьевое водоснабжение.

5	Коридор (в осях 2-6/Л-М на отм.-2,800)	Магистральные сети бытовой и ливневой канализации, отопления, горячего и холодного водоснабжения, электрические силовые распределительные линии, освещение подвала, сети и приборы отопления подвала.	Планировочно-функциональная связь помещений подвала
6	Техническое помещение 2 (в осях 1-7/И-Л на отм.-2,800)	Магистральные сети бытовой и ливневой канализации, отопления, горячего и холодного водоснабжения, электрические силовые распределительные линии, освещение подвала, сети и приборы отопления подвала.	Распределение общедомовых магистральных сетей
7	Электрощитовая (в осях 2-5/Д-Л на отм.-2,800)	АВР со счетчиком электроэнергии. Счетчики электрической энергии на ВРУ. Вводные и распределительные панели с автоматическими выключателями.	Электроснабжение и электроосвещение.
123	Машинное отделение лифтов (в осях 1-7/И-Л на отм.+70,200)	Подъемное лифтовое оборудование лифтов грузоподъемностью 1*Q=1000 кг., 2*Q=400 кг., скорость V=1,6 м/сек.	Подъемное лифтовое оборудование

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 690 000 000 руб.

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 52:26:0010033:4509
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810042000010550
		Корреспондентский счет: 30101810900000000603
		БИК: 042202603

		ИНН: 7707083893
		КПП: 526002001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09116916
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 74
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 3 102,75 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:

	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 231 478 364 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 150 000 000,00 руб.

22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность

22.1.1

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
Нет

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

Иная информация о проекте:

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1.1

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 858154206321177082879495897491669455153

Владелец: **ООО "СЗ "КМ ПАРЛАМЕНТ", Фролов Павел
Тимофеевич, Нижний Новгород**

Действителен: с 02.10.2020 по 29.11.2021

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О СООТВЕТСТВИИ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

275004663593212435860745308353924842858067871755

Владелец: **Шахматов Леонид Николаевич, Шахматов Леонид
Николаевич, Нижний Новгород**

Действителен: с 04.10.2019 по 04.01.2021