

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика)
«Специализированный застройщик «КМ Анкудиновка»
(фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование
603152, Нижегородская обл., г. Н.Новгород,
организации – для юридических лиц), его почтовый индекс
ул. Кащенко, д. 2 Б, оф. 206
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 30.10.2020

№ 52-RU52526000201002-03-01/04/136-2018

I. Министерство строительства Нижегородской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта, объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

23-этажный 2-х секционный многоквартирный жилой дом № 14 (по генплану).

(наименование объекта (этапа)

Жилищный комплекс «Анкудиновский парк» в д. Анкудиновка

капитального строительства

Кстовского района Нижегородской области

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, Кстовский муниципальный район, сельское поселение Афонинский сельсовет, деревня Анкудиновка, улица Русская, дом 14,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

присвоенным постановлением администрации Афонинского сельсовета Кстовского муниципального района Нижегородской области от 08.10.2020 № 89

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 52:26:0010033:1880

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 52-RU52526000201002-03-01/04/136-2018, дата выдачи 26.06.2018, орган, выдавший разрешение на строительство, министерство строительства Нижегородской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	105480,0	105772,0
в том числе надземной части	куб. м	101070,0	101452,0

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	кв. м	32015,0	32223,8
Площадь встроенно-пристроенных помещений, в т.ч.	кв. м		
площадь офисных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	20626,7	20904,1
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	6326,87	6264,3
Количество этажей	шт.	24	24
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	393/20626,7	393/20904,1
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	173/6525,41	173/6592,9
2-комнатные	шт./кв. м	132/7802,67	132/7844,7
3-комнатные	шт./кв. м	88/6298,62	88/6466,5
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	21595,83	21569,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, сети связи, радиофикация, телефонизация	
Лифты	шт.	6	6

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов	Монолитная железобетонная плита по свайному основанию		
Материалы стен	Трехслойные железобетонные панели и газосиликатные блоки		
Материалы перекрытий	Монолитные железобетонные		
Материалы кровли	Наплавляемая, материал «Техноэласт»		
Иные показатели: назначение	Многоквартирный дом		
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность	км		
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	кВ	В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	89,79	164,61
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	Утеплитель RockWool Венти Баттс		

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Заполнение световых проемов	Оконные блоки ПВХ с двухкамерным остеклением, алюминиевые переплеты с одинарным остеклением (лоджии)		

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 26.10.2020, выполненного кадастровым инженером Мурсковым Сергеем Игоревичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 52-15-850, выдан министерством государственного имущества и земельных ресурсов Нижегородской области 05.02.2015, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров – 05.02.2015.

И.о.министра
 (должность уполномоченного
 сотрудника органа,
 осуществляющего выдачу
 разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



(подпись)

Д.Е.Груничев
 (расшифровка подписи)



“ 30 ” октября 20 20 г.

М.П.

Прошито и пронумеровано 2 листа
 И.о.министра строительства
 Нижегородской области

Д.Е.Груничев