

Кому: Обществу с ограниченной  
(наименование застройщика)  
ответственностью «Специализированный  
застройщик «КМ Парламент»  
(фамилия, имя, отчество – для граждан, полное  
наименование)  
603090, город Нижний Новгород,  
организации – для юридических лиц), его почтовый индекс  
пр. Ленина, дом 73, офис 303  
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 10.12.2020

№ 52-RU525260002010002-03-01/04/135-2018

**I. Министерство строительства Нижегородской области**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта, объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

23-этажный 2-х секционный многоквартирный жилой дом № 15 (по генплану).

(наименование объекта (этапа)

Жилищный комплекс «Анкудиновский парк» в д. Анкудиновка Кстовского района

капитального строительства

Нижегородской области

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, Кстовский муниципальный район, сельское поселение Афонинский сельсовет, деревня Анкудиновка, улица Русская, дом 15,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

присвоенный постановлением администрации Афонинского сельсовета Кстовского муниципального района Нижегородской области от 19.11.2020 № 104

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 52:26:0010033:2851

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 52-RU525260002010002-03-01/04/135-2018, дата выдачи 26.06.2018, орган, выдавший разрешение на строительство, министерство строительства Нижегородской области

**II. Сведения об объекте капитального строительства**

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			



Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Строительный объем – всего	куб. м	106572,55	106441,0
в том числе надземной части	куб. м	102162,55	102186,0
Общая площадь	кв. м	32438,59	32166,9
Площадь нежилых помещений	кв. м		
Площадь встроено-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты</b> (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	21736,66	21900,0
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	5041,64	5059,9
Количество этажей	шт.	24	24
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	411/21736,66	411/21900,0
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	181/6801,91	181/6910,0
2-комнатные	шт./кв. м	138/8176,94	138/8212,8
3-комнатные	шт./кв. м	92/6757,81	92/6777,2
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	22565,97	22592,0
Сети и системы инженерно-		Теплоснабжение, водоснабжение,	



Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
технического обеспечения		водоотведения, электроснабжение, сети связи, радификация, телефонизация	
Лифты,	шт.	6	6
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов	Монолитная ж/бетонная плита по свайному основанию		
Материалы стен	Трехслойные железобетонные панели и газосиликатные блоки		
Материалы перекрытий	Монолитные ж/бетонные		
Материалы кровли	Плоская из наплавляемого материала «Техноэласт»		
Иные показатели:			
назначение	Многоквартирный дом		

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			

### 4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность	м		
Мощность (пропускная способность)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	мм		
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			

### 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

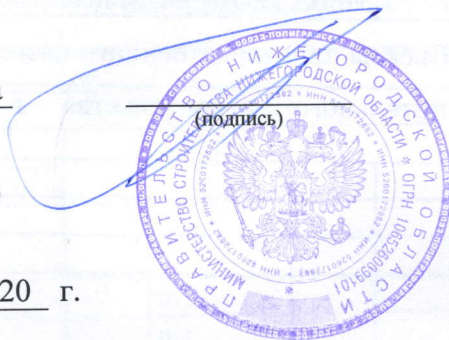
Класс энергоэффективности здания	кВ	В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>	105,12	178,39



Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	Утеплитель – ROCKWALL – Венти Баттс		
Заполнение световых проемов	Оконные блоки ПВХ с двухкамерным остеклением. Остекление лоджий – алюминиевые переплеты с одинарным остеклением		

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 04.12.2020, выполненного кадастровым инженером Мурковым Сергеем Игоревичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 52-15-850, выдан министерством государственного имущества и земельных ресурсов Нижегородской области 05.02.2015, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров – 05.02.2015.

Первый заместитель министра  
(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

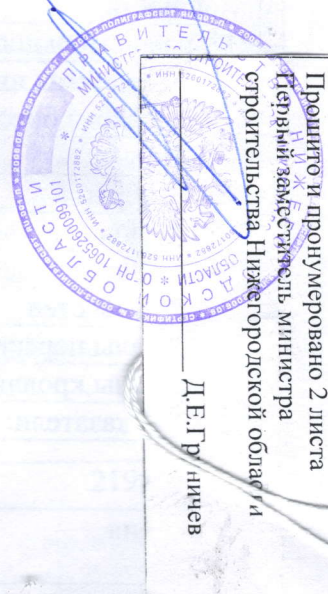


(подпись)

Д.Е.Груничев  
(расшифровка подписи)

“ 10 ” декабря 20 20 г.

М.П.



Прошито и пронумеровано 2 листа

Первый заместитель министра  
строительства Нижегородской области

Д.Е.Груничев