

Кому: Обществу с ограниченной

(наименование застройщика

ответственностью «Специализированный
застройщик «КМ Парламент»

(фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование
603090, Нижегородская область, г.Нижний
Новгород

организации – для юридических лиц), его почтовый индекс
пр.Ленина, д.73, офис 303

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 23.06.2022

№52-RU525261012006001-06/07/506-2021

I. Министерство строительства Нижегородской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает
ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства;
~~линейного объекта, объекта капитального строительства, входящего в состав линейного~~
~~объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых~~
~~затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~

23-этажный многоквартирный жилой дом №21 (по генплану). Жилищный комплекс

(наименование объекта (этапа)

«Анкудиновский парк» в д.Анкудиновка Кстовского района Нижегородской области

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, Кстовский
муниципальный район, сельское поселение Афонинский сельсовет, деревня Анкудиновка,
улица Русская, дом 18

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

присвоенному постановлением администрации Афонинского сельсовета Кстовского
муниципального района Нижегородской области от 05.04.2022 №50

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым
номером: 52:26:0010033:9866

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство
№ 52-RU525261012006001-06/07/506-2021, дата выдачи 16.02.2021, орган, выдавший
разрешение на строительство: министерство строительства Нижегородской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	53237,4	53383,0

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
в том числе надземной части	куб. м	51335,0	51445,0
Общая площадь	кв. м	16903,09	16670,7
Площадь нежилых помещений	кв. м		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	230,09	232,2
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	10868,98	10841,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	2698,2	2906,1
Количество этажей, в т.ч.	шт.	24	24
подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего		248/10868,98	248/10841,9
в том числе			
1-комнатные	шт./кв.м	158/5397,66	158/5386,8
2-комнатные	шт./кв.м	68/3869,06	68/3858,5
3-комнатные	шт./кв.м	22/1602,26	22/1596,6
4-комнатные	шт./кв.м		
более чем 4-комнатные	шт./кв.м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	11252,88	11222,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, электроснабжение, дождевая канализация, наружное освещение, радиофикация, телефонизация	
Лифты	шт.	3	3

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		Монолитная ж/бетонная плита по свайному основанию	
Материалы стен		Трехслойные железобетонные панели и газосиликатные блоки	
Материалы перекрытий		Монолитные ж/бетонные	
Материалы кровли		Плоская совместная с внутренним водостоком	
Иные показатели: назначение		Многоквартирный дом	
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	кВ	В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	200,8	166,4
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	Утеплитель-ROCKWALL-Венти Баттс		
Заполнение световых проемов	Оконные блоки ПВХ с двухкамерным остеклением. Остекление лоджий- алюминиевые переплеты с		

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
		одинарным остеклением	

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 27.05.2022, выполненного кадастровым инженером Ульянченко Светланой Александровной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 52-14-811, выдан министерством государственного имущества и земельных ресурсов Нижегородской области 27.08.2014, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров – 27.08.2014.

Первый заместитель министра
(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



Д.Е.Груничев
(расшифровка подписи)

“ 23 ” июня 20 22 г.

М.П.



Прошито и пронумеровано
лист 2
Первый заместитель министра
Строительства Нижегородской области
Д.Е.Груничев