

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика)
«Специализированный застройщик «КМ Парламент»
(фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование
603090, Нижегородская область, г.Н.Новгород
организации – для юридических лиц), его почтовый индекс
пр.Ленина, д.73, офис 303
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 05.03.2021

№52-RU525260002010002-03-01/04/139-2018

I. Министерство строительства Нижегородской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта, объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершеного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~

23-этажный многоквартирный жилой дом №22 (по генплану). Жилищный комплекс

(наименование объекта (этапа)

«Анкудиновский парк» в д.Анкудиновка Кстовского района Нижегородской области

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, Кстовский муниципальный район, сельское поселение Афонинский сельсовет, деревня Анкудиновка, улица Русская, дом 19

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

присвоенному постановлением администрации Афонинского сельсовета Кстовского муниципального района Нижегородской области от 25.01.2022 № 08

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровыми номерами: 52:26:0010033:9868

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 52-RU525260002010002-03-01/04/139-2018, дата выдачи 26.06.2018, орган, выдавший разрешение на строительство: министерство строительства Нижегородской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|--|-------------------|------------|------------|
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта | | | |
| Строительный объем – всего | куб. м | 53237,4 | 53376,0 |
| в том числе надземной части | куб. м | 51335,0 | 51440,0 |
| Общая площадь | кв. м | 16297,86 | 16639,0 |

| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|--|--------------|-------------|
| Площадь нежилых помещений | кв. м | | |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений | кв. м | 230,09 | 231,0 |
| Количество зданий, сооружений | шт. | 1 | 1 |
| 2. Объекты непроизводственного назначения | | | |
| 2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) | | | |
| Количество мест | | | |
| Количество помещений | | | |
| Вместимость | | | |
| Количество этажей | | | |
| в том числе подземных | | | |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | | |
| Лифты | шт. | | |
| Эскалаторы | шт. | | |
| Инвалидные подъемники | шт. | | |
| Инвалидные подъемники | шт. | | |
| Материалы фундаментов | | | |
| Материалы стен | | | |
| Материалы перекрытий | | | |
| Материалы кровли | | | |
| Иные показатели: | | | |
| 2.2. Объекты жилищного фонда | | | |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв.м | 10868,98 | 10850,5 |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв.м | 2698,2 | 2900,8 |
| Количество этажей, в т.ч. | шт. | 24 | 24 |
| подземных | шт. | 1 | 1 |
| Количество секций | секций | 1 | 1 |
| Количество квартир/общая площадь, всего | | 248/10868,98 | 248/10850,5 |
| в том числе | | | |
| 1-комнатные | шт./кв.м | 158/5397,66 | 158/5386,8 |
| 2-комнатные | шт./кв.м | 68/3869,06 | 68/3866,5 |
| 3-комнатные | шт./кв.м | 22/1602,26 | 22/1597,2 |
| 4-комнатные | шт./кв.м | | |
| более чем 4-комнатные | шт./кв.м | | |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв.м | 11252,88 | 11228,9 |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | Водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, электроснабжение, радификация, телефонизация | | |
| Лифты | шт. | 3 | 3 |
| Эскалаторы | шт. | | |
| Инвалидные подъемники | шт. | | |
| Материалы фундаментов | Монолитная железобетонная плита по свайному основанию | | |

| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|-----------------------------|---|------------|------------|
| Материалы стен | Трехслойные железобетонные панели, газосиликатные блоки | | |
| Материалы перекрытий | Монолитные железобетонные | | |
| Материалы кровли | Плоская совместная с внутренним водостоком | | |
| Иные показатели: назначение | Многokвартирный дом | | |

3. Объекты производственного назначения

| Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: | | | |
|---|-----|--|--|
| Тип объекта | | | |
| Мощность | | | |
| Производительность | | | |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | | |
| Лифты | шт. | | |
| Эскалаторы | шт. | | |
| Инвалидные подъемники | шт. | | |
| Материалы фундаментов | | | |
| Материалы стен | | | |
| Материалы перекрытий | | | |
| Материалы кровли | | | |
| Иные показатели | | | |

4. Линейные объекты

| | | | |
|--|--|--|--|
| Категория (класс) | | | |
| Протяженность | | | |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) | | | |
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб | | | |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | | | |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность | | | |
| Иные показатели | | | |

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

| Класс энергоэффективности здания | кВ | В | В |
|--|--|-------|--------|
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади | кВт•ч/м ² | 200,8 | 166,44 |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций | Утеплитель-ROCKWALL-Венти Баттс | | |
| Заполнение световых проемов | Оконные блоки ПВХ с двухкамерным остеклением. Остекление лоджий- алюминиевые переплеты с одинарным остеклением | | |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 08.02.2022, выполненного кадастровым инженером Ульянченко Светланой Александровной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 52-14-811, выдан министерством государственного имущества и земельных ресурсов Нижегородской области 27.08.2014, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров – 27.08.2014.

И.о. министра

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

Д.Е.Груничев

(расшифровка подписи)

“ 5 ”

марта

20 22 г.

М.П.



Прошито и пронумеровано 2 листа
И.о.министра
строительства
Нижегородской области

Д.Е. Груничев