

Кому Обществу с ограниченной ответственностью
 (наименование застройщика)
«Управляющая компания Т.М.-Сервис»
 (фамилия, имя, отчество - для граждан,
 603146 г. Нижний Новгород,
 полное наименование организации - для
ул. Сестер Рукавишниковых, д. 16/9, офис 3
 юридических лиц), его почтовый индекс

 и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата " 20 " ноября 2017 г

N 52-RU 52303000-29/3002/P -2017

Администрация города Нижнего Новгорода

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

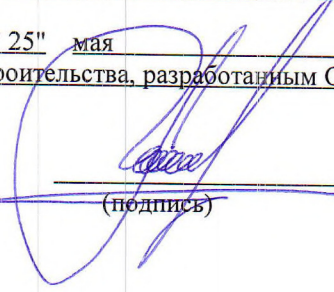
1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения №1 (по генплану).
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Государственное автономное учреждение Нижегородской области «Управление государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 52-2-1-3-0003-17 от 01 марта 2017г.
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных	52:18:0050241:653

	участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	52:18:0050241
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU 523030003934, утвержден распоряжением Правительства Нижегородской области от 18.02.2016 года № 157-р
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация разработана ООО «Конструктив», АО «Нижегородский Институт Проектпромышленности», ООО «ПромЭксперт», ЗАО «Зиверт», ООО ПТП «Кров», 2015-2016 г.г.
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	
	Общая площадь (кв. м):	16698,0
	Площадь участка (кв. м):	8141
	Объем (куб. м):	55867,0
	в том числе подземной части (куб. м):	2161,0
	Количество этажей (шт.):	25
	Высота (м):	71,1
	Количество подземных этажей (шт.):	1
	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	918,0
	Иные показатели:	
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, ул. Профинтерна

6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения - до " 25 " мая _____ 2019 г.
 в соответствии с проектом организации строительства, разработанным ООО ПТП «Кров», 2015 год

Заместитель главы администрации города
 (должность уполномоченного лица
 органа, осуществляющего выдачу
 разрешения на строительство)



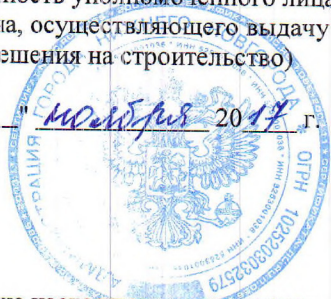
 (подпись)

_____ А.В.Молев

 (расшифровка подписи)

" 20 " Май 20 19 г.

М.П.



Действие настоящего разрешения
 продлено до " ____ " ____ 20 ____ г.

_____ (должность уполномоченного лица
 органа, осуществляющего выдачу
 разрешения на строительство)

_____ (подпись)

_____ (расшифровка подписи)

" ____ " ____ 20 ____ г.

М.П.

Приказом министерства строительства
Нижегородской области от 16.05.2018 № 137/р-об
в настоящее разрешение внесены изменения.

Заместитель министра строительства
Нижегородской области
16.05.2018



[Handwritten signature]

А.А. Крикущенко

Приказом министерства строительства Нижегородской области от 16.07.2018
№ 13/р-1 в настоящее разрешение внесены изменения.

Министр строительства
Нижегородской области
16.07.2018 г.



[Handwritten signature]

А.В. Сыров



И.о. директора департамента
градостроительного
развития и архитектуры
[Handwritten signature]
А.А. Корнилов

Пронумеровано и скреплено
3 (три) листа(ов)



**Министерство
строительства Нижегородской области**

П Р И К А З

16.05.2018

№ В4/00

г. Нижний Новгород

**О внесении изменений в разрешение на
строительство №52-RU52303000-27/3002р-
2017**

На основании уведомления о переходе прав на земельный участок вх.от 08.05.2018 № 4032 п р и к а з ы в а ю:

Внести изменения в разрешение на строительство от 20.11.2017 №52-RU52303000-27/3002р-2017 объекта капитального строительства «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения №1 (по генплану)» строку «Кому» изложив в редакции: «Обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «АндЭко»; 603005, г.Нижний Новгород, ул.Нестерова, дом 9, каб.202».

Заместитель министра

А.А.Крикуненко





**Министерство
строительства Нижегородской области**

П Р И К А З

16.07.2018

№ 13/рд-1

г. Нижний Новгород

**О внесении изменений в разрешение на
строительство № 52-RU52303000-27/3002р-
2017**

На основании заявления ООО «Специализированный застройщик «АндЭко» от 10.07.2018 № 5657/18-15-0 п р и к а з ы в а ю:

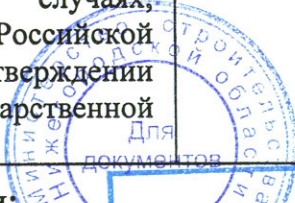
Внести изменения в разрешение на строительство от 20.11.2017 № 52-RU52303000-27/3002р-2017 объекта капитального строительства «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения №1 (по генплану)»:

1. Раздел 2 изложив в редакции:

2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения №1 (по генплану)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Государственное автономное учреждение Нижегородской области «Управление государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий»; ООО «ПромМаш Тест»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№52-2-1-3-0003-17 от 01.03.2017г.; №77-2-1-3-0555-18 от 29.06.2018г.

2. Раздел 3.3 изложив в редакции:

Сведения о проектной документации объекта	Проектная документация разработана
-------------------------------------------	------------------------------------



ВЕРНО
Отдел выдачи разрешительной документации
Министерства строительства
Нижегородской области
«16» июля 2018 г.

капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Конструктив», АО «Нижегородский Институт Проектпромышленная вентиляция», ООО «ПромЭксперт», ЗАО «Зиверт», ООО ПТП «Кров», ООО «ГИП- Проект», ООО НПО «Арх строй» в 2015, 2016, 2018 г.г.
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

3. Раздел 4 изложил в редакции:

4. Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
Общая площадь (кв.м):	16500,51	Площадь участка (кв.м):	8141,00
Объем (куб.м):	57652,00	в том числе подземной части (куб.м):	2196,00
Количество этажей (шт.):	25	Высота (м):	73,20
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (мест):	
Площадь застройки (кв.м):	908,00		
Иные показатели			

Министр

А.В. Сыров

