



Министерство
строительства Нижегородской области

П Р И К А З

18.08.2020

№ 135/рд

г. Нижний Новгород

О внесении изменений в разрешение на
строительство №52-RU523030002005001-03-
01/04/12-2018

На основании заявления ООО «Жилстрой-НН» от 12.08.2020 №295481/20
п р и к а з ы в а ю:

Внести изменения в разрешение на строительство от 30.01.2018 №52-RU523030002005001-03-01/04/12-2018 объекта капитального строительства «10-этажный 2-секционный многоквартирный жилой дом №8 (по генплану) –II этап строительства. Внутриплощадочные сети к жилому дому №8 (по генплану) I этап строительства»:

1. Строку «Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы» раздела 2 изложив в редакции:

«

Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ГАУ НО «Управление государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий»; ООО «ЛидерСтройЭксперт».
---	--

».

2. Строку «Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы» раздела 2 изложив в редакции:

«

Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа	№ 52-2-1-3-0033-17 от 19.09.2017 (с изменениями от 25.12.2017 №0672); № 52-2-1-2-036238-2020 от 05.08.2020
--	--



об утверждении положительного заключения государственной экспертизы	
---	--

».

3. Строку «Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства» раздела 3 изложив в редакции:

3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	52:18:0010435:27
----	---	------------------

4. Строку «Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта» раздела 3 изложив в редакции:

«

Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация: «10-этажный 2-секционный многоквартирный жилой дом №8 (по генплану) – II этап строительства. Внутриплощадочные сети к жилому дому №8 (по генплану) – I этап строительства» разработана ООО «Синапс плюс» в 2017 году и утверждена приказом ООО «Жилстрой-НН» от 25.10.2017 №37 (с изменениями от 26.12.2017 №42/1). Корректировка проектной документации ООО «Синапс плюс» в 2020 году.
---	--

».

5. Строку «иные показатели» раздела 4 «Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объектов культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта» изложив в редакции:

«

Иные показатели:	Протяженность: - водопровод, м - 15; - кабель электроснабжения 0,4 кВ, м - 38; - бытовая канализация d=100 мм (выпуски), м - 16; - бытовая канализация (остальная часть), м - 129; - дождевая канализация самотечная, м - 332; - кабель наружного освещения, м - 176; - теплотрасса, м – 99. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): - водопровод, л/сек – 12,75;
------------------	--

ВЕРНО

Отдел выдачи разрешительной документации
министерства строительства
Нижегородской области

Белов / *Белова* /
«18» августа 2020 г.

	<ul style="list-style-type: none"> - кабель электроснабжения 0,4 кВ, кВ - 169; - бытовая канализация d=100 мм (выпуски), л/сек – 3,42; - бытовая канализация (остальная часть), л/сек – 12,64; - дождевая канализация самотечная, л/сек – 86,26; - кабель наружного освещения, кВт – 0,32; - теплотрасса, Гкал/час – 0,499.
--	---

».

6. Раздел 6 «Краткие проектные характеристики линейного объекта» изложен в новой редакции:

«

6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	
	Протяженность (м):	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ,КЛ,КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

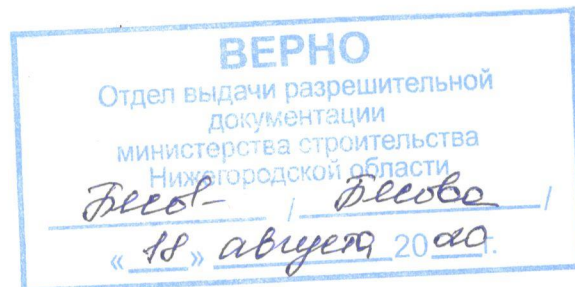
».

7. В строке «Действие настоящего разрешения продлено до» слова «15 августа 2020 г.» заменить словами «30 января 2022 г.».

Министр



А.В.Молев



Кому: Обществу с ограниченной ответственностью
 (наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для
 «Жилстрой-НН»
 граждан, полное наименование организации – для юридических
 Нижегородская область, г.Нижний Новгород,
 лиц), его почтовый индекс и адрес,
 проспект Ленина, 100
 адрес электронной почты

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 30.01.2018

№ 52-RU523030002005001-03-01/04/12-2018

Министерство строительства Нижегородской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или

органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	10-этажный 2-секционный многоквартирный жилой дом №8 (по генплану) – II этап строительства. Внутриплощадочные сети к жилому дому №8 (по генплану) – I этап строительства
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ГАУ НО «Управление государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 52-2-1-3-0033-17 от 19.09.2017 (с изменениями от 25.12.2017 №0672)

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	52:18:0010435:27, 52:18:0010435:29, 52:18:0010435:30, 52:18:0010435:33, 52:18:0010435:34, 52:18:0010435:35, 52:18:0010435:37, 52:18:0010435:26, 52:18:0010435:23, 52:18:0010435:20, 52:18:0010435:31, 52:18:0010435:32, 52:18:0010435:38		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	52:18:0010435		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№RU523030006234. Утвержден распоряжением Правительства Нижегородской области от 17.05.2016 № 661-р		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация: «10-этажный 2-секционный многоквартирный жилой дом №8 (по генплану) – II этап строительства. Внутриплощадочные сети к жилому дому №8 (по генплану) – I этап строительства» разработана ООО «Синапс плюс» в 2017 году и утверждена приказом ООО «Жилстрой-НН» от 25.10.2017 №37 (с изменениями от 26.12.2017 №42/1)		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв. м):	6893,3	Площадь участка (кв. м):	3785
	Объем (куб. м):	22491,6	в том числе подземной части (куб. м):	1967,0
	Количество этажей (шт.):	11	Высота (м):	34,33
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	773,32		
	Иные показатели:			

5	Адрес (местоположение) объекта:	Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Сормовский район, проспект Кораблестроителей
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	
	Протяженность инженерных сетей: - водопровод, м; - кабель электроснабжения 0,4 кВ, м; - бытовая канализация d=100 мм (выпуски), м; - бытовая канализация (остальная часть), м; - теплотрасса, м; - дождевая канализация самотечная, м; - дождевая канализация напорная, м; - кабель наружного освещения, м; - кабель электроснабжения 10 кВ, п.м	15 38 16 404 266 558 297 220 476
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): - водопровод (пр.сп.трубы), л/сек; - кабель электроснабжения 0,4 кВ (мощность), кВт; - бытовая канализация d=100 мм (выпуски) (пр.сп.трубы), л/сек; - бытовая канализация (остальная часть) (пр.сп.трубы), л/сек; - теплотрасса (мощность), Гкал/ч; - дождевая канализация самотечная (пр.сп.трубы), л/сек; - дождевая канализация напорная (пр.сп.трубы), л/сек; - кабель наружного освещения (мощность), кВт	12,75 178 3,42 54,56 0,499 218,52 132,0 0,245
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до “ 15 ” августа 20 20 г. в соответствии с _____ проектом организации строительства, выполненным ООО «ФИРМА «СС Проект»

Заместитель министра строительства
Нижегородской области

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

А.В. Курчанинов
(расшифровка подписи)

“ 30 ” августе 20 16 г.
М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено до “ _____ ” _____ 20 _____ г.

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

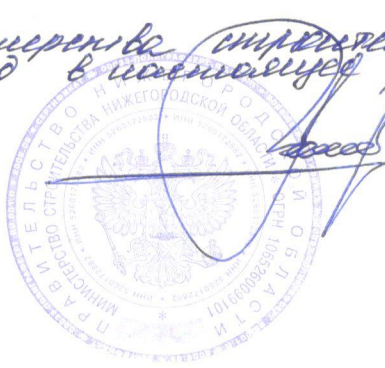
(расшифровка подписи)

“ _____ ” _____ 20 _____ г.

М.П.

Приказом Министерства строительства Нижегородской области
№ 08.0000 от 13.05.19 в установленном порядке выдано

Министр



А.В. Курчанинов



Прошито и пронумеровано
лист 2
Заместитель министра
строительства Нижегородской
области
А.В. Курчанинов