

Кому: Обществу с ограниченной

(наименование застройщика

ответственностью «Жилстрой-НН»

(фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование

603004, г.Н.Новгород, пр-кт Ленина, д. 100

организации – для юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 25.12.2018

№ 52-RU523030002005001-27/2979р-2017

### I. Министерство строительства Нижегородской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта, объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

17-этажный 2-секционный многоквартирный жилой дом № 11 (по генплану) с техническим

(наименование объекта (этапа)

чердаком и подвальным этажом, со встроенными помещениями общественного назначения -

капитального строительства

II этап строительства,

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, город Нижний Новгород, проспект Кораблестроителей, дом 56,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

присвоенному постановлением администрации г. Нижнего Новгорода от 13.12.2018 № 3551

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 52:18:0010435:34

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 52-RU52303000-27/2979р-2017, дата выдачи 10.11.2017, орган, выдавший разрешение на строительство, администрация г. Нижнего Новгорода.

### II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	67559,2	68146,0
в том числе надземной части	куб. м	63842,8	64742,0

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	кв. м	22102,4	22712,0
Площадь нежилых помещений	кв. м	463,0	468,3
Площадь встроено-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
<b>2. Объекты непроизводственного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты</b> (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	13527,3	13693,0
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	5568,0	5679,9
Количество этажей	шт.	19	19
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	395/13527,3	395/13693,0
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	263/7085,0	263/7175,8
2-комнатные	шт./кв. м	131/6373,3	131/6447,8
3-комнатные	шт./кв. м	1/69	1/69,4
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	13927,02	14104,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Системы водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, дождевой канализации, наружного освещения, телефонизации теле и	

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
		радиовещания	
Лифты,	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.	2	2
Материалы фундаментов	Железобетон		
Материалы стен	Железобетонные панели, газосиликатные блоки		
Материалы перекрытий	Сборные железобетонные плиты		
Материалы кровли	Мягкая		
Иные показатели: назначение	Многоквартирный дом		
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность	км		
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	кВ	А «высочайший»	А «высочайший»
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>	251/140,082	251/140,082
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	ПСБС-25Ф: утеплитель 150 мм, декоративная штукатурка в системе фасадной теплоизоляции		

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Заполнение световых проемов	Металлопластик, двухкамерный стеклопакет		

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 14.12.2018, выполненного кадастровым инженером Суляевой Натальей Львовной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 52-11-157, выдан 24.01.2011 министерством государственного имущества и земельных ресурсов Нижегородской области, дата регистрации квалификационного аттестата в государственном реестре кадастровых инженеров 07.02.2011.

Первый заместитель министра

(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



А.В.Молев

(расшифровка подписи)

“ 25 ” декабря 20 18 г.

М.П.

