

Кому Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика

«Строй-Риэлти и К»

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации - для

603028, г. Нижний Новгород, ул. Пискунова, 29

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата "22" января 2016 г

N 52-RU 52303000-27/2062p -2016

Администрация города Нижнего Новгорода

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Строительство многоквартирных жилых домов повышенной этажности (жилой дом № 1 по генплану) в г. Нижний Новгород, Приокский район, ул. 40 лет Октября
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Государственное автономное учреждение Нижегородской области «Управление государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 52-1-4-0063-15 от 30.12.2015
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	52:18:0080039:799
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или	52:18:0080039

	планируется расположение объекта капитального строительства			
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU 523030003857, утвержден приказом директора департамента градостроительного развития территории Нижегородской области от 25.12.2015 № 05-09-1888ГП		
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация «Строительство многоквартирных жилых домов повышенной этажности (жилой дом № 1 по генплану) в г. Нижний Новгород, Приокский район, ул. 40 лет Октября» разработана ООО «ФИРМА «СС Проект», ООО «ГИП- Проект», ЗАО «Зиверт», ООО «Эллис», ООО «Теплоэлектромонтажпроект», 2015г.		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв. м),	9768,10	Площадь участка (кв. м):	5882,00
	Объем (куб. м):	36012,50	в том числе подземной части (куб. м):	1553,90
	Количество этажей (шт.):	18	Высота (м):	57,60
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	636,10		
Иные показатели:				
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Нижегородская область, г.Нижний Новгород, Приокский район, ул. 40 лет Октября		
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория: (класс)			
	Протяженность:			

Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения - до " 25" июля 2017 г.
в соответствии с проектом организации строительства (35/15-01-ПОС), разработанным ООО «ФИРМА «СС Проект»», 2015г.

Глава администрации города

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

(подпись)

С.В.Белов
(расшифровка подписи)

" 28 " июля 20 16 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено до " " 20 г.

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

" " 20 г.

М.П.

Пронумеровано и скреплено

3 (три) листа(ов)

Директор департамента
градостроительного
развития и архитектуры

А.М.Тарарин

