

Кому: Обществу с ограниченной  
(наименование застройщика)  
ответственностью «Строй-Риэлти и К»  
(фамилия, имя, отчество – для граждан, полное  
наименование)  
603005, г.Н.Новгород, ул.Пискунова, д.29  
организации – для юридических лиц), его почтовый индекс  
и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 21.05.2018

№ 52-RU523030002005001-27/2115p-2016

I. Министерство строительства Нижегородской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта, объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершаемого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~

Строительство многоквартирных жилых домов повышенной этажности (жилой дом № 3 по

(наименование объекта (этапа)

генплану) в г. Нижний Новгород, Приокский район, ул. 40 лет Октября

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Приокский район, ул.40 лет Октября, д.15, корпус 2,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

присвоен постановлением администрации г. Нижнего Новгорода от 11.04.2018 № 1024

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 52:18:0080039:801

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 52-RU52303000-27/2115p-2016, дата выдачи 29.04.2016, орган, выдавший разрешение на строительство, администрация г. Нижнего Новгорода.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	36012,5	36012,5
в том числе надземной части	куб. м	34458,6	34458,6

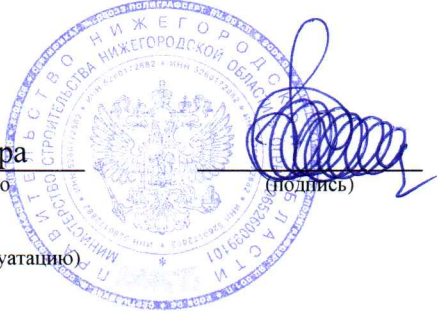
Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	кв. м	9768,1	10778,9
Площадь нежилых помещений	кв. м	386,3	390,2
Площадь строено-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты</b> (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7101,16	7070,5
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	2512,7	1904,4
Количество этажей	шт.	18	18
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	126/7101,16	126/7070,5
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	62/2461,37	62/2448,2
2-комнатные	шт./кв. м	31/2015,69	31/2000,9
3-комнатные	шт./кв. м	32/2523,24	32/2519,1
4-комнатные	шт./кв. м	1/100,86	1/102,3
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7255,4	7582,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Отопление, водоснабжение, канализация, радио, телефон, электроосвещение	
Лифты,	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.		

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов	Железобетон		
Материалы стен	Газосиликатные блоки, монолитные железобетонные, силикатный кирпич		
Материалы перекрытий	Монолитные железобетонные плиты		
Материалы кровли	Битумно-полимерная		
Иные показатели:			
назначение	Многоквартирный дом		
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность	км		
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	кВ	С	С
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>	47,8	47,8
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	Минераловатные плиты		
Заполнение световых проемов	ПВХ-профиль, двухкамерное остекление		

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 23.04.2018, выполненного кадастровым инженером Борисовым Иваном Владимировичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 52-10-128, выдан 20.12.2010 министерством государственного имущества и земельных ресурсов Нижегородской области, дата регистрации квалификационного аттестата в государственном реестре кадастровых инженеров 26.01.2011.

Заместитель министра

(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



А.А.Крикуненко

(расшифровка подписи)

“ 21 ” мая 20 18 г.

М.П.

