

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика
«Строй-Риэлти и К»
(фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование
603155, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород,
организации – для юридических лиц), его почтовый индекс
ул. Верхне-Волжская наб., д. 10, корп.1, оф.3
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 19.07.2019

№ 52-RU523030002005001-27/2114p-2016

I. Министерство строительства Нижегородской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта, объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

Строительство многоквартирных жилых домов повышенной этажности (жилой дом №2 по
(наименование объекта (этапа)

генплану) в г.Нижний Новгород, Приокский район, ул.40 лет Октября

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ
город Нижний Новгород, город Нижний Новгород, улица 40 лет Октября, дом 15, корпус 3

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

присвоенному постановлением администрации города Нижнего Новгорода

от 03.07.2019 № 2126

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 52:18:0080039:802

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 52-RU52303000-27/2114p-2016, дата выдачи 29.04.2016, орган, выдавший разрешение на строительство, администрация города Нижнего Новгорода

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	36012,5	36012,5
в том числе надземной части	куб. м	34458,6	34458,6
Общая площадь	кв. м	9768,1	10811,4

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Площадь нежилых помещений	кв. м	386,3	387,9
Площадь встроено-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7101,16	7065,0
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1875,16	1796,1
Количество этажей	шт.	18	18
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	127/7101,16	127/7065,0
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	63/2562,43	63/2485,7
2-комнатные	шт./кв. м	32/2124,93	32/2064,8
3-комнатные	шт./кв. м	32/2568,04	32/2514,5
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7255,40	7566,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение и водоотведение, сети связи, радиофикация, дождевая канализация, наружное освещение	
Лифты	шт.	2	2

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов	Железобетон		
Материалы стен	Газосиликатные блоки, монолитные железобетонные, керамический кирпич		
Материалы перекрытий	Монолитные железобетонные		
Материалы кровли	Битумно-полимерная		
Иные показатели:			
назначение	Многоквартирный дом		

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			

4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность	км		
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания	кВ	A+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/м ²	47,8

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	Минераловатные плиты		
Заполнение световых проемов	ПВХ-профиль, двухкамерные стеклопакеты		

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 10.07.2019, выполненного кадастровым инженером Борисовым Иваном Владимировичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 52-10-128, выдан министерством государственного имущества и земельных ресурсов Нижегородской области 30.12.2010, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров – 26.01.2011.

Начальник отдела выдачи разрешительной документации

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



(подпись)

Л.В.Николаева

(расшифровка подписи)

“ 19 ” июля 20 19 г.

М.П.



Прошито и пронумеровано 2 листа
 Начальник отдела выдачи разрешительной документации министерства строительства Нижегородской области
 Л.В.Николаева