

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика)

Специализированному застройщику «Строй-Риэлти и К»

(фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование
603028, Нижегородская обл., г. Н.Новгород,

организации – для юридических лиц), его почтовый индекс
Московское шоссе, д. 86А

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 28.12.2021

№ 52-RU523030002005001-06/07/353-2020

I. Министерство строительства Нижегородской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта, объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной

(наименование объекта (этапа)

стоянкой автомобилей в г.Нижний Новгород, Приокский район, ул. 40 лет Октября.

капитального строительства

1 этап строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская обл., городской округ город Нижний Новгород, город Нижний Новгород, ул.40 лет Октября, д.17А (1 этап строительства – многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения (в осях 7-11/А-Г)), присвоенному постановлением администрации г. Нижнего Новгорода от 22.11.2021 № 5187,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Российская Федерация, Нижегородская обл., городской округ город Нижний Новгород, город Нижний Новгород, ул.40 лет Октября, д.17А, корпус 2 (1 этап строительства – подземная автостоянка), присвоенному постановлением администрации г. Нижнего Новгорода от 22.11.2021 № 5183

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 52:18:0080040:1

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 52-RU523030002005001-06/07/353-2020, дата выдачи 26.03.2020, орган, выдавший разрешение на строительство, министерство строительства Нижегородской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта 1 этап строительства – многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения (в осях 7-11/А-Г)			
Строительный объем – всего	куб. м	24696,14	24698,00
в том числе надземной части	куб. м	23459,77	23460,00
Общая площадь	кв. м	7301,94	7587,9
Площадь нежилых помещений	кв. м	36,61	37,3
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
1 этап строительства – подземная автостоянка			
Строительный объем – всего	куб. м	12256,00	12256,00
в том числе надземной части	куб. м		
Общая площадь	кв. м	5240,1	5316,3
Площадь нежилых помещений	кв. м		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	2	2
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) 1 этап строительства – подземная автостоянка			
Количество мест		168	127
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей		1	1
в том числе подземных		1	1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Теплоснабжение, электро снабжение	
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов	Железобетонный		
Материалы стен	Монолитные железобетонные		
Материалы перекрытий	Монолитные железобетонные		
Материалы кровли	Битумно-полимерная, асфальтобетон		
Иные показатели:	нежилое		
2.2. Объекты жилищного фонда 1 этап строительства – многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения (в осях 7-11/А-Г)			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4786,98	4844,5
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1426,46	1416,4
Количество этажей	шт.	19	19
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	83/4786,98	83/4844,5
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	33/1292,71	33/1309,4
2-комнатные	шт./кв. м	32/1998,15	32/2025,3
3-комнатные	шт./кв. м	18/1496,12	18/1509,8
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4912,57	4973,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, наружное освещение, ливневая канализация, телефонизация, радификация	
Лифты,	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов	Железобетонный		
Материалы стен	Монолитные железобетонные, газосиликатные блоки, керамический кирпич		
Материалы перекрытий	Монолитные железобетонные		
Материалы кровли	Битумно-полимерная		
Иные показатели: назначение	Многоквартирный дом		
Общая площадь (площадь всех помещений, включая помещения верхнего технического этажа и технического подземного этажа)	кв. м	6193,13	6167,5
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность	км		

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели:			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов 1 этап строительства – многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения (в осях 7-11/А-Г)			
Класс энергоэффективности здания	кВ	А	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	44,93	44,93
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	Минераловатные плиты		
Заполнение световых проемов	ПВХ-профиль, двухкамерное остекление		
1 этап строительства – подземная автостоянка			
Класс энергоэффективности здания	кВ		
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²		
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	Минераловатные плиты, экструдированный пенополистирол		
Заполнение световых проемов			

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов от 29.11.2021, 29.11.2021, выполненных кадастровым инженером Лебедевой Марией Анатольевной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 52-10-58, выдан министерством государственного имущества и земельных ресурсов Нижегородской области 03.12.2010, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров – 03.12.2010.

Первый заместитель министра

“ 28 ” декабря 2021 г.

М.П.



Д.Е.Груничев



Пройти и пронумеровано _____ листа
Первый заместитель министра
строительства Нижегородской области
Д.Е. Груничев