

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика)
Специализированному застройщику «Строй-Риэлти
и К»
(фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование
603028, Нижегородская обл., г. Н.Новгород,
организации – для юридических лиц), его почтовый индекс
Московское шоссе, д. 86А
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 13.07.2022 № 52-RU523030002005001-06/07/353-2020

I. Министерство строительства Нижегородской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта, объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~

Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной
(наименование объекта (этапа)

стоянкой автомобилей в г.Нижний Новгород, Приокский район, ул. 40 лет Октября.

капитального строительства

2 этап строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская обл., городской округ город
Нижний Новгород, город Нижний Новгород, ул.40 лет Октября, д.17А, корпус 1 (2 этап
строительства – многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного
назначения (в осях 1-6/А-Г),

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

присвоенному постановлением администрации г. Нижнего Новгорода от 13.05.2022 № 2084

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым
номером: 52:18:0080040:1

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство
№ 52-RU523030002005001-06/07/353-2020 , дата выдачи 26.03.2020 , орган, выдавший
разрешение на строительство, министерство строительства Нижегородской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Строительный объем – всего	куб. м	28076,07	28092,4
в том числе надземной части	куб. м	26670,34	26685,1
Общая площадь	кв. м	8426,39	8794,1
Площадь нежилых помещений	кв. м	37,57	37,6
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5532,32	5633,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1613,71	1626,3
Количество этажей	шт.	19	19
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	100/5532,32	100/5633,2
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	49/2018,5	49/2059,5
2-комнатные	шт./кв. м	34/2107,34	34/2146,9
3-комнатные	шт./кв. м	17/1406,48	17/1426,8
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5676,9	5779,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение,	

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
		наружное освещение, ливневая канализация, телефонизация, радиофикация	
Лифты,	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов	Железобетонный		
Материалы стен	Монолитные железобетонные, газосиликатные блоки, керамический кирпич		
Материалы перекрытий	Монолитные железобетонные		
Материалы кровли	Битумно-полимерная		
Иные показатели: назначение	Многоквартирный дом		
Общая площадь (площадь всех помещений, включая помещения верхнего технического этажа и технического подземного этажа)	кв. м	7144,71	7406,1
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность	км		
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели:			

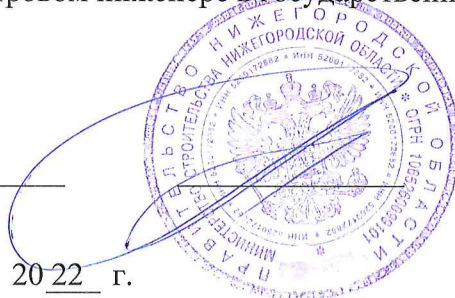
Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	кВ	А	А
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	46,09	46,09
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	Минераловатные плиты		
Заполнение световых проемов	ПВХ-профиль, двухкамерное остекление		

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 27.06.2022, выполненных кадастровым инженером Лебедевой Марией Анатольевной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 52-10-58, выдан министерством государственного имущества и земельных ресурсов Нижегородской области 03.12.2010, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров – 03.12.2010.

И.о.министра

“ 13 ” июля 20 22 г.

М.П.



Д.Е.Груничев



Д.Е. Груничев

И прошито и пронумеровано 2 листа
И.о.министра
строительства
Нижегородской области