

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика)

«ОБЪЕКТСТРОЙ»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для

юридических лиц), его почтовый индекс

603104, г. Нижний Новгород, ул. Краснозвездная,
д. 11, помещение П20, obektstroy52@bk.ru

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 29.12.2017

№ 52-RU52303000-27/2020р-2015

I. Администрация города Нижнего Новгорода

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает
ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства;
~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного~~
~~объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых~~
~~затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~

многоквартирный жилой дом № 1 (по генплану) с подземной автостоянкой, пристроенными и
(наименование объекта (этапа)

встроенными нежилыми помещениями (I очередь строительства, 3 пусковой комплекс) в
капитального строительства

«Застройке жилого квартала в границах улиц Студенческая, Окский съезд, проспект Гагарина в
Советском районе г.Н.Новгорода».

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Нижегородская область, город Нижний Новгород, Советский район,
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

улица Маршала Баграмяна, дом 1 (постановление администрации города Нижнего Новгорода от
24.11.2017 № 5643)

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым
номером: 52:18:0070045:189

строительный адрес: _____

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство
№ 52-RU 52303000-27/2020р-2015, дата выдачи 20.11.2015, орган, выдавший разрешение на
строительство администрация города Нижнего Новгорода

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	194071,0	187303,0
в том числе надземной части	куб. м	145612,6	139405,0
Общая площадь	кв. м	48726,9	50876,8
Площадь нежилых помещений	кв. м	1550,9	1490,9
в том числе площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	1550,9	1490,9
Площадь подземной автостоянки	кв. м	9540,4	9242,2
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			
назначение			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	26370,2	26409,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	20078,3	19237,1
Количество этажей	шт.	28	28
в том числе подземных		2	2
Количество секций	секций	11	11
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	423/26370,2	423/26409,3
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	122/4852,3	122/4862,6
2-комнатные	шт./кв. м	190/11573,6	190/11595,1
3-комнатные	шт./кв. м	100/8514,8	100/8525,6

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
4-комнатные	шт./кв. м	11/1429,5	11/1426,0
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	27097,7	27123,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	17	17
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов	свайные с монолитными железобетонными плитами		
Материалы стен	силикатный кирпич		
Материалы перекрытий	монолитные железобетонные		
Материалы кровли	мягкая		
Иные показатели:			
назначение	многоквартирный дом		
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			
Количество этажей	шт.		
в том числе подземных			
назначение			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	класс	В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	0,046	0,046
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	минераловатная плита, пенополистерол		
Заполнение световых проемов	ПВХ-профиль, алюминиевый профиль, двухкамерные стеклопакеты		

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 28.11.2017, выполненного кадастровым инженером Деминым С.Г., квалификационный аттестат кадастрового инженера № 52-11-251, выдан Министерством государственного имущества и земельных ресурсов Нижегородской области 21.03.2011, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров – 30.03.2011.

Заместитель главы
 администрации города
 Нижнего Новгорода
 (должность уполномоченного
 сотрудника органа,
 осуществляющего выдачу
 разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



(подпись)

А.В. Молев
 (расшифровка подписи)

“ 29 ” декабря 2017 г.

