

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью  
(наименование застройщика)  
«Специализированный застройщик «Объектстрой»  
(фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование  
603104, г. Нижний Новгород, ул. Краснозвездная,  
организации – для юридических лиц), его почтовый индекс  
д.39, корп.1, пом.ПЗ, ком.3  
и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 21.04.2020

№ № 52-RU523030002005001-03-01/04/79-2018

### I. Министерство строительства Нижегородской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта, объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~

Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения и подземной

(наименование объекта (этапа)

автостоянкой (№3 по генплану) в «Застройке жилого квартала в границах улицы

капитального строительства

Студенческая, Окский съезд, проспект Гагарина в Советском районе г.Н.Новгорода»

(в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, город Нижний Новгород, улица Маршала Баграмяна, дом 3,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

присвоенному постановлением администрации г. Нижнего Новгорода от 06.04.2020 № 1129

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 52:18:0070045:175

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № № 52-RU523030002005001-03-01/04/79-2018, дата выдачи 22.05.2018, орган, выдавший разрешение на строительство, министерство строительства Нижегородской области

### II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	223094,00	222893,00
в том числе надземной части	куб. м	170171,00	170023,00
Общая площадь	кв. м	66209,30	66829,70
Площадь нежилых помещений	кв. м	1171,0	1181,4

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Площадь подземной автостоянки, в т.ч.:	кв. м	9470,7	9137,8
площадь машиномест		4170,1	4166,4
площадь МОП машиномест		5300,6	4971,4
Количество машиномест	шт	278	278
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
<b>2. Объекты непроизводственного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты</b> (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	31830,1	31803,1
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	16260,5	16331,8
Количество этажей	шт.	12-28	12-28
в том числе подземных		2	2
Количество секций	секций	9	9
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	434/31830,1	434/31803,1
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	107/4485,9	107/4482,2
2-комнатные	шт./кв. м	122/7556,4	122/7549,2
3-комнатные	шт./кв. м	192/18080,5	192/18066,7
4-комнатные	шт./кв. м	10/1277,4	10/1276,2
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	3/429,9	3/428,8
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	32829,88	32759,2
Сети и системы инженерно-		Водоснабжение, водоотведение,	

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
технического обеспечения		теплоснабжение, дождевая канализация, электроснабжение, телекоммуникация, радиофикация, телефонизация, сети передачи данных, наружное освещение	
Лифты,	шт.	17	17
Эскалаторы	шт.		
Инвалидная платформа	шт.		
Материалы фундаментов	Свайные с монолитными железобетонными плитами		
Материалы стен	Монолитные железобетонные, газосиликатный блок, силикатный кирпич		
Материалы перекрытий	Монолитные железобетонные		
Материалы кровли	Рулонная		
Иные показатели: назначение	Многоквартирный дом		

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			

### 4. Линейные объекты

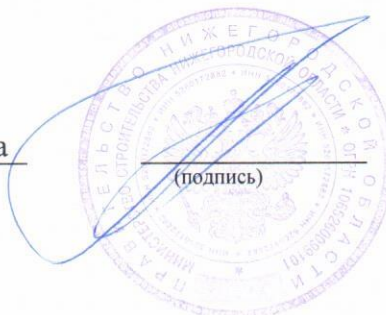
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Категория (класс)			
Общая протяженность до реконструкции	м		
Общая протяженность после реконструкции	м		
Протяженность реконструируемого участка	м		
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	мм		
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих			

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
влияние на безопасность			
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		А	А
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт×ч/м <sup>2</sup>	251	142,805
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	Минераловатная плита, пенополистерол		
Заполнение световых проемов	Оконные блоки из ПВХ профиля с двухкамерным стеклопакетом, витражи из алюминиевого профиля с однокамерным стеклопакетом и стальные с армированным стеклом		

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 17.04.2020, выполненного кадастровым инженером Деминой Дарьей Вячеславовной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 52-13-726, выдан 19.12.2013 министерством государственного имущества и земельных ресурсов Нижегородской области, дата регистрации квалификационного аттестата в государственном реестре кадастровых инженеров 19.12.2013.

Первый заместитель министра  
(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



(подпись)

Д.Е. Груничев  
(расшифровка подписи)



“ 21 ” апреля 20 20 г.

М.П.

Пронумеровано 2 листа  
 Первый заместитель министра  
 строительства Нижегородской области  
 Д.Е. Груничев