

Кому: Обществу с ограниченной

(наименование застройщика

ответственностью «Специализированный  
застройщик «Объектстрой»

(фамилия, имя, отчество – для граждан, полное  
наименование

603104, Нижегородская обл., г. Н.Новгород,

организации – для юридических лиц), его почтовый индекс

ул. Краснозвездная, д.39, корп.1,

пом.ПЗ,ком.3

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 20.10.2020

№ 52-RU523030002005001-03-01/04/119-2018

I. Министерство строительства Нижегородской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает  
ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства;  
~~линейного объекта, объекта капитального строительства, входящего в состав линейного  
объекта; завершённых работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых  
затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~

Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения (№4 по генплану)

(наименование объекта (этапа)

в «Застройке жилого квартала в границах улиц Студенческая, Окский съезд,

капитального строительства

проспект Гагарина в Советском районе г.Н.Новгорода»

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ  
город Нижний Новгород, город Нижний Новгород, улица Маршала Баграмяна, дом 4,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

присвоенный постановлением администрации г. Нижнего Новгорода от 04.09.2020 № 3153

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым  
номером: 52:18:0070045:1021

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство  
№ 52-RU523030002005001-03-  
01/04/119-2018, дата выдачи 25.06.2018, орган, выдавший разрешение  
на строительство, министерство строительства Нижегородской области

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Строительный объем – всего	куб. м	182921,0	186586,0
в том числе надземной части	куб. м	168140,0	171973,0
Общая площадь	кв. м	55822,3	55355,7
Площадь нежилых помещений	кв. м	1460,7	1462,6
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты</b> (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	30818,6	30844,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	16025,8	15589,4
Количество этажей	шт.	13-27	13-27
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	8	8
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	450/30818,6	450/30844,4
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	119/4581,1	119/4578,3
2-комнатные	шт./кв. м	147/9143,4	147/9155,3
3-комнатные	шт./кв. м	164/14518,6	164/14518,6
4-комнатные	шт./кв. м	20/2575,5	20/2577,6
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	31883,9	31869,5
Сети и системы инженерно-		Сети водопровода, бытовой канализации,	

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
технического обеспечения		дождевой канализации, электрические сети, сети электрического освещения, теплотрасса, сети связи (телефон, радио)	
Лифты,	шт.	17	17
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов	Свайные с монолитными железобетонными плитами		
Материалы стен	Монолитные железобетонные, силикатный кирпич, газосиликатный блок		
Материалы перекрытий	Монолитные железобетонные		
Материалы кровли	рулонная		
Иные показатели:			
назначение	Многоквартирный дом		
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность	м		
Мощность (пропускная способность)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	мм		
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	кВ	В	А
Удельный расход тепловой	кВт•ч/м <sup>2</sup>	251	146,392

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
энергии на 1 кв. м площади			
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	Минераловатная плита, пенополистерол		
Заполнение световых проемов	ПВХ профиль, двухкамерные стеклопакеты, алюминиевый профиль с однокамерным стеклопакетом, стальные с армированным стеклом		

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 05.10.2020, выполненного кадастровым инженером Шишкиным Юрием Викторовичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 52-10-39, выдан 17.11.2010 министерством государственного имущества и земельных ресурсов Нижегородской области, дата регистрации квалификационного аттестата в государственном реестре кадастровых инженеров 16.12.2010.

И.о.министра

(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



Д.Е.Груничев

(расшифровка подписи)



Прошито и пронумеровано 2 листа  
И.о.министра строительства  
Нижегородской области

Д.Е.Груничев

“ 20 ” октября 20 20 г.

М.П.