



**Общество  
с ограниченной ответственностью  
«Строймонтаж - Проект»**

606037, Нижегородская область, г. Дзержинск,  
ул. Петрищева, д. 31А  
Тел. (8313) 355-500  
<http://www.жк-молодежный.рф>;  
e-mail: [info@smp52.ru](mailto:info@smp52.ru)  
ОКПО 55081712 ОГРН 1025201768855  
ИНН 5249056515 КПП524901001

26.10.2016 № 563/16

**ИЗМЕНЕНИЯ И ДОПОЛНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ,  
вносимые застройщиком ООО «Строймонтаж-Проект» в соответствии  
с пунктами 4 и 5 ст. 19 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ  
«Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов  
недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской  
Федерации»**

**Объект строительства** – многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными  
предприятиями обслуживания по адресу: Нижегородская область, г. Дзержинск, пр.  
Циолковского, 88 А.

**1. Информация о застройщике**

1.6. Финансовый результат II квартала 2016 года – прибыль 0 рублей. Размер  
кредиторской задолженности – 230 846 тыс. рублей, размер дебиторской задолженности –  
104 151 тыс. рублей.

На день опубликования настоящих изменений и дополнений к проектной декларации  
финансовый результат – прибыль 0 рублей. Размер кредиторской задолженности – 230 846  
тыс. рублей, размер дебиторской задолженности – 104 151 тыс. рублей.

П. 2.1. читать в следующей редакции:

« 2.1. Конечной целью проекта строительства является строительство:

- многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными предприятиями  
обслуживания.

Согласно полученному разрешению на строительство Обществом осуществляется  
строительство: многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенными  
предприятиями обслуживания, расположенный по адресу: Нижегородская область, г.  
Дзержинск, пр. Циолковского, 88 А.

Срок строительства – 29 месяца.

Ввод в эксплуатацию – II квартал 2017 г.

Положительное заключение по рабочему проекту жилого дома № 2-1-1-0115-14 от 09  
декабря 2014 года, выдано ООО «Ивановский центр негосударственных экспертиз».

Положительное заключение по рабочему проекту жилого дома № 2-1-1-0052-14 от 26  
мая 2015 года, выдано ООО «Ивановский центр негосударственных экспертиз».

Положительное заключение по рабочему проекту жилого дома № 37-2-1-2-0073-16 от  
20 сентября 2016 года, выдано ООО «Ивановский центр негосударственных экспертиз».

П. 2.2. читать в следующей редакции:

«2.2. Разрешение на строительство № ru 52302000 - 799 выдано 19 декабря 2014 года  
Управлением архитектуры и градостроительства администрации города Дзержинска  
Нижегородской области в соответствии с Постановлением Администрации города



Дзержинска Нижегородской области «О выдаче разрешения на строительство» от 19 декабря 2014 года № 5549.

Разрешение на строительство №ru52302000-799 выдано 09 июня 2015 года Управлением архитектуры и градостроительства администрации города Дзержинска Нижегородской области с изменениями, внесенными в разрешение на строительство от 19.12.2014 и в постановление Администрации города Дзержинска от 19.12.2014 №5549 «О выдаче разрешения на строительство» на основании постановления Администрации города Дзержинска от 09.06.2015 г. №1822».

Разрешение на строительство № 52-ru52302000-799-2014 выдано 20 октября 2016 года Управлением архитектуры и градостроительства администрации города Дзержинска Нижегородской области с изменениями, внесенными в разрешение на строительство от 19.12.2014 №ru52302000-799, на основании постановления Администрации города Дзержинска от 20.10.2016 №3825 «О внесении изменений в постановление администрации города Дзержинска от 19.12.2014 №5549».

П. 2.4. читать в следующей редакции:

2.4. Площадка строительства расположена по пр. Циолковского, 88 А в г. Дзержинске Нижегородской области. Вокруг дома предусмотрен проезд. Подъезды к зданию запроектированы со стороны существующих улиц. Предусмотрены парковки для автомашин. Во дворе предусмотрены площадки для игр детей, отдыха взрослых и хозяйственные площадки. Территория у дома благоустраивается с размещением малых архитектурных форм и озеленения.

Этажность - 24

Площадь застройки – 1 124,4 кв. м.

Строительный объем – 51 446,00 куб.м.

Общая площадь помещений здания – 15 485,80 кв. м.

Количество квартир – 176

Общая площадь квартир (без учета неотапливаемых помещений) – 8 434,80 кв. м.

Общая площадь квартир – 8 993,60 кв.м.;

Площадь помещений общего пользования – 2 164,20 кв.м.

**Основные строительные конструкции:**

Каркасное – монолитное здание

Наружные стены – газосиликатные блоки

- перегородки – пазогребневые плиты, силикатный кирпич

- плоская кровля, утепление на техническом этаже

- фасад – типа «сенерджи»

- отделка первого этажа – бессер, плитка, вентилируемый фасад, разводка по полу

**Инженерное обеспечение:**

- Водоотведение – вертикальные стояки общедомовой системы канализации с подводкой

- водоснабжение (холодное и горячее): стояки до приборов учета.

- электроснабжение – размещение ВРУ в техническом подполье с электросетями, разводка в квартире по потолку до мест установки узлов учета.

**Инженерное обеспечение:**

- водоснабжение и канализация (хоз - быт. и ливневая);

- электроснабжение от ТП;

- телефонизация - от АТС

- радификация – от АТС

- теплоснабжение и горячее водоснабжение здания предусматривается от центральных сетей теплоснабжения до ИТП (с оборудованным узлом учета тепла).

П. 2.6. читать в следующей редакции:

2.6. Количество встроенных помещений общественного назначения 8, общей площадью по проекту 1040,20 кв.м., в том числе:



№1 – 120,5 кв.м.; №2 – 92,7 кв.м.; №3 – 442,3 кв.м.; №4 – 61,9 кв.м.; №7 – 35,0 кв.м.; №8 – 50,4 кв.м.; №10 – 144,5 кв.м.; №11 – 105 кв.м.; №12 – 15,1 кв.м.

П. 2.7. читать в следующей редакции:

2.7. Состав общего имущества в жилом доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию: межквартирные лестничные площадки, лестницы, шахты, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование (технически подвалы), а также крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарнотехническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства и иные предназначения для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома объекты, расположенные на указанном земельном участке.

П. 2.8. читать в следующей редакции:

2.8. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию - II квартал 2017 г.

Орган, уполномоченный на выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию – Управление архитектуры и градостроительства администрации города Дзержинска.

26.10.2016 г.

Генерального директора  
ООО «Строймонтаж-Проект»



А.С.Мартынов



Проніуровано,  
проніуровано  
ліста(ов)

