

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика)
«Специализированный застройщик «Андор»
(фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование
603093, Нижегородская обл., г. Н.Новгород,
организации – для юридических лиц), его почтовый индекс
ул. Яблонева, д.28, лит. П, к.102/4
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 06.03.2020

№ 52-RU523030002005001-27/3119р-2017

I. Министерство строительства Нижегородской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает
ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства;
~~линейного объекта, объекта капитального строительства, входящего в состав линейного~~
~~объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых~~
~~затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~

Многоквартирный жилой дом № 61 (по генплану)

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ
город Нижний Новгород, город Нижний Новгород, Московское шоссе, д.167, корп. 4,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

присвоенному постановлением администрации г. Нижнего Новгорода от 13.02.2020 № 452

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым
номером: 52:18:0020089:760

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство
№ 52-RU52303000-27/3119р-2017, дата выдачи 29.12.2017, орган, выдавший разрешение
на строительство, администрация города Нижнего Новгорода

II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|--|-------------------|------------|------------|
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта | | | |
| Строительный объем – всего | куб. м | 18050,27 | 19921,0 |
| в том числе надземной части | куб. м | 16261,94 | 18211,0 |
| Общая площадь | кв. м | 4720,06 | 5728,8 |

| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|-------------------|---|------------|
| Площадь нежилых помещений | кв. м | 87,75 | 88,7 |
| Площадь встроено-пристроенных помещений | кв. м | | |
| Количество зданий, сооружений | шт. | 1 | 1 |
| 2. Объекты непромышленного назначения | | | |
| 2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) | | | |
| Количество мест | | | |
| Количество помещений | | | |
| Вместимость | | | |
| Количество этажей | | | |
| в том числе подземных | | | |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | | |
| Лифты | шт. | | |
| Эскалаторы | шт. | | |
| Инвалидные подъемники | шт. | | |
| Инвалидные подъемники | шт. | | |
| Материалы фундаментов | | | |
| Материалы стен | | | |
| Материалы перекрытий | | | |
| Материалы кровли | | | |
| 2.2. Объекты жилищного фонда | | | |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | 3262,56 | 3295,5 |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв. м | 1361,4 | 1381,3 |
| Количество этажей | шт. | 10 | 10 |
| в том числе подземных | | 1 | 1 |
| Количество секций | секций | 2 | 2 |
| Количество квартир/общая площадь, всего | шт./кв. м | 78/3262,56 | 78/3295,5 |
| в том числе: | | | |
| 1-комнатные | шт./кв. м | 53/1651,09 | 53/1667,8 |
| 2-комнатные | шт./кв. м | 17/994,93 | 17/1003,3 |
| 3-комнатные | шт./кв. м | 8/616,54 | 8/624,4 |
| 4-комнатные | шт./кв. м | | |
| более чем 4-комнатные | шт./кв. м | | |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | 3358,66 | 3395,0 |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | Водоснабжение, водоотведение, дождевая канализация, газоснабжение (газовая котельная), электроснабжение, телефонизация, радификация, наружное освещение | |

| Фактически | Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|--|----------------------------------|------------|------------|
| 7 | Лифты, | шт. | 2 | 2 |
| | Эскалаторы | шт. | | |
| | Инвалидные подъемники | шт. | | |
| | Материалы фундаментов | Монолитный железобетонный | | |
| | Материалы стен | Силикатный и керамический кирпич | | |
| | Материалы перекрытий | Сборные железобетонные | | |
| | Материалы кровли | Наплавляемая | | |
| | Иные показатели: назначение | Многоквартирный дом | | |
| 3. Объекты производственного назначения | | | | |
| Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: | | | | |
| | Тип объекта | | | |
| | Мощность | | | |
| | Производительность | | | |
| | Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | | |
| | Лифты | шт. | | |
| | Эскалаторы | шт. | | |
| | Инвалидные подъемники | шт. | | |
| | Материалы фундаментов | | | |
| | Материалы стен | | | |
| | Материалы перекрытий | | | |
| | Материалы кровли | | | |
| | Иные показатели: | | | |
| 5,5 | 4. Линейные объекты | | | |
| Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: | | | | |
| 1,3 | Категория (класс) | | | |
| | Общая протяженность до реконструкции | м | | |
| | Общая протяженность после реконструкции | м | | |
| | Протяженность реконструируемого участка | м | | |
| 95,5 | Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) | | | |
| 67,8 | Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб | мм | | |
| 03,3 | Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | | | |
| 4,4 | Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность | | | |
| 5,0 | | | | |
| дождевая | | | | |
| газовая | | | | |
| ние, | | | | |
| наружное | | | | |

| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|--|------------|------------|
| 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов | | | |
| Класс энергоэффективности здания | кВ | В | В |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади | кВт•ч/м ² | 168,696 | 168,696 |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций | Минераловатный утеплитель, тонкослойная штукатурка Ceresit | | |
| Заполнение световых проемов | Оконные блоки из ПВХ профиля с двухкамерным стеклопакетом | | |

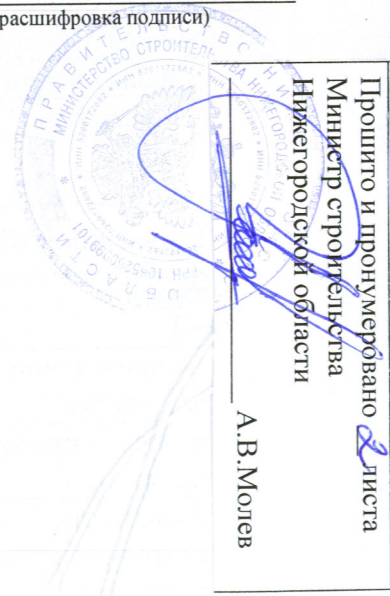
Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 26.02.2020, выполненного кадастровым инженером Мурсковым Сергеем Игоревичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 52-15-850, выдан министерством государственного имущества и земельных ресурсов Нижегородской области 05.02.2015, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров – 05.02.2015.

Министр
(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



(подпись)

А.В.Молев
(расшифровка подписи)



Прошито и пронумеровано 2 листа
Министр строительства
Нижегородской области
А.В.Молев

“ 6 ” марта 20 20 г.

М.П.