

Кому: Обществу с ограниченной

(наименование застройщика

ответственностью «Специализированный
застройщик «Андор»

(фамилия, имя, отчество – для граждан, полное
наименование

603093, Нижегородская обл., г. Н.Новгород,
организации – для юридических лиц), его почтовый индекс
ул. Яблонева, д.28, лит. П, к.102/4

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 18.12.2018

№ 52-RU523030002005001-27/2392р-2016

I. Министерство строительства Нижегородской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает
ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства;
~~линейного объекта, объекта капитального строительства, входящего в состав линейного~~
~~объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых~~
~~затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~

Многоквартирный жилой дом № 60/1 (по генплану), расположенный по адресу:

(наименование объекта (этапа)

г. Нижний Новгород, Московское шоссе, д.167

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ
город Нижний Новгород, город Нижний Новгород, Московское шоссе, дом 167, корпус 3

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

присвоенный постановлением администрации г. Нижнего Новгорода от 19.11.2018 № 3182

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым
номером: 52:18:0020089:752

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство
№ 52-RU52303000-27/2392р-2016, дата выдачи 16.12.2016, орган, выдавший разрешение
на строительство, администрация города Нижнего Новгорода

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	67222,42	70276,0

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
в том числе надземной части	куб. м	62272,42	65397,0
Общая площадь	кв. м	18157,8	22216,9
Площадь нежилых помещений	кв. м	321,38	325,3
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	12680,22	12792,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	4963,85	5007,6
Количество этажей	шт.	13-15	13-15
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	324/12680,22	324/12792,6
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	220/6302,51	220/6369,0
2-комнатные	шт./кв. м	85/4863,17	85/4902,3
3-комнатные	шт./кв. м	19/1514,54	19/1521,3
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	13193,95	13314,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Водоснабжение, водоотведения, газоснабжение, электроснабжение, сети	

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
		связи, наружное освещение, дождевая канализация	
Лифты,	шт.	6	6
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов	Монолитная железобетонная плита		
Материалы стен	Монолитные железобетонные, газосиликатные блоки, силикатный и керамический кирпич		
Материалы перекрытий	Монолитные железобетонные		
Материалы кровли	Пароизоляция Линокром ТПП; керамзитовый гравий; теплоизоляция «Техно РУФ Н экстра» 40 мм; ЦСП 12 мм в 2 слоя; гидроизоляция Унифлекс ТПП; гидроизоляция Унифлекс ТКП		
Иные показатели:			
назначение	Многоквартирный дом		
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность	м		
Мощность (пропускная способность)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	мм		
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	кВ	В	В

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	157,712	157,712
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	Минераловатный утеплитель		
Заполнение световых проемов	Окна ПВХ двухкамерный стеклопакет		

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 04.12.2018, выполненного кадастровым инженером Потаповым Дмитрием Сергеевичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 52-14-742, выдан 30.01.2014 министерством государственного имущества и земельных ресурсов Нижегородской области, дата регистрации квалификационного аттестата в государственном реестре кадастровых инженеров 30.01.2014.

Первый заместитель министра

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

А.В.Молев

(расшифровка подписи)

“ 18 ” декабря 20 18 г.

М.П.

Прошито и пронумеровано _____ листа
Первый заместитель министра
строительства Нижегородской области
А.В.Молев