

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика)
«Специализированный застройщик «Андор»
(фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование
603093, Нижегородская обл., г. Н.Новгород,
организации – для юридических лиц), его почтовый индекс
ул. Яблонева, д.28, лит. П, к.102/4
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 11.12.2019

№ 52-RU523030002005001-27/2391p-2016

I. Министерство строительства Нижегородской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта, объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~

Многоквартирный жилой дом № 60/2 (по генплану), расположенный по адресу:

(наименование объекта (этапа)

г.Нижний Новгород, Московское шоссе, д.167

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, город Нижний Новгород, Московское шоссе, д.167, корп.2,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

присвоенному постановлением администрации г. Нижнего Новгорода от 28.11.2019 № 4674

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 52:18:0020089:755

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 52-RU52303000-27/2391p-2016, дата выдачи 16.12.2016, орган, выдавший разрешение на строительство, администрация города Нижнего Новгорода

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	63479,15	63410,0
в том числе надземной части	куб. м	59966,93	59904,0
Общая площадь	кв. м	18042,68	21208,6

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Площадь нежилых помещений	кв. м	232,6	236,4
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	13216,39	13349,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	4343,2	4611,4
Количество этажей	шт.	13-26	13-26
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	322/13216,39	322/13349,8
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	214/6585,05	214/6657,2
2-комнатные	шт./кв. м	80/4340,67	80/4379,7
3-комнатные	шт./кв. м	28/2290,67	28/2312,9
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	13699,48	13833,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Водоснабжение, водоотведение, дождевая канализация, газоснабжение (газовая котельная), электроснабжение, телефонизация, радиофикация, наружное освещение	

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Лифты,	шт.	6	6
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов	Монолитный железобетонный		
Материалы стен	Силикатный и керамический кирпич, газосиликатные блоки		
Материалы перекрытий	Монолитные железобетонные		
Материалы кровли	Наплавляемая		
Иные показатели: назначение	Многоквартирный дом		

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			

4. Линейные объекты

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Категория (класс)			
Общая протяженность до реконструкции	м		
Общая протяженность после реконструкции	м		
Протяженность реконструируемого участка	м		
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	мм		
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	кВ	В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/м ²	165,358	165,358
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	Минераловатные плиты, фасадная штукатурка Ceresit		
Заполнение световых проемов	ПВХ профиль с двухкамерными стеклопакетами		

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 02.12.2019, выполненного кадастровым инженером Лебедевой Марией Анатольевной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 52-10-58, выдан министерством государственного имущества и земельных ресурсов Нижегородской области 03.12.2010, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров – 16.12.2010.

Начальник отдела выдачи разрешительной документации

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



(подпись)

Л.В.Николаева

(расшифровка подписи)



Л.В.Николаева

Пропито и пронумеровано 2 листа
Начальник отдела выдачи разрешительной документации министерства строительства Нижегородской области

“ 11 ” декабря 20 19 г.

М.П.