

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика)
Специализированному застройщику "Инградстрой"
(фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование
603105, г.Н.Новгород, улица Белинского,
организации – для юридических лиц), его почтовый индекс
д.61, лит.А5, пом.139
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 05.02.2020 , № 52-RU523030002005001-03-01/04/91-2018

I. Министерство строительства Нижегородской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта, ~~объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~

Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения

(наименование объекта (этапа)

(№1 по генплану)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

город Нижний Новгород, город Нижний Новгород, улица Романтиков, дом 7, присвоенному постановлением администрации города Нижнего Новгорода от 21.11.2019 № 4436

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 52:18:0070284:26, 52:18:0070284:6, 52:18:0070284:23, 52:18:0070284:24, 52:18:0070284:27, 52:18:0070284:28

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство 52-RU523030002005001-03-

№ 01/04/91-2018 , дата выдачи 05.06.2018 , орган, выдавший разрешение на строительство: министерство строительства Нижегородской области

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	28358,12	28076,86
в том числе надземной части	куб. м	26574,80	26293,54

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	кв. м	7366,60	9414,20
Площадь нежилых помещений	кв. м		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	80,70	82,30
Количество зданий, сооружений	шт.	5	5
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5888,5	5974,40
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1902,8	2031,5
Количество этажей	шт.	11-19	11-19
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	109/5888,5	109/5974,4
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	36/1382,6	36/1397,7
2-комнатные	шт./кв. м	56/3174,9	56/3224,0
3-комнатные	шт./кв. м		
4-комнатные	шт./кв. м	17/1331,0	17/1352,7
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6003,5	6090,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Водоснабжение, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, наружного освещения, телефонизации, теле и радиовещания, дождевая	

Е

Лифт

Эскал

Инва

Мате

Мате

Мате

Мате

Иные

Н

Наим

доку

Тип с

Мощ

Прои

Сети

техн

Лифт

Эска

Инва

Мате

Мате

Мате

Мате

Иные

Коли

Е

Кате

(клас

Прот

Мощ

спос

Иные

Кате

(клас

Прот

Мощ

спос

Иные

Кате

(клас

жи	Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
0			канализация	
	Лифты,	шт.	3	3
	Эскалаторы	шт.		
	Инвалидные подъемники	шт.		
	Материалы фундаментов	Монолитные железобетонные ростверки на свайном основании		
	Материалы стен	Газосиликатные блоки		
	Материалы перекрытий	Монолитный ж/б		
	Материалы кровли	Плоская совмещенная с внутренним водостоком		
	Иные показатели: Назначение	Многоквартирный дом		
	3. Объекты производственного назначения			
	Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
	Тип объекта			
	Мощность			
	Производительность			
	Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
	Лифты	шт.		
	Эскалаторы	шт.		
	Инвалидные подъемники	шт.		
	Материалы фундаментов			
	Материалы стен			
	Материалы перекрытий			
	Материалы кровли			
	Иные показатели:			
	Количество этажей	шт.		
	в том числе подземных			
	4. Линейные объекты Тепловые сети			
	Категория (класс)			
	Протяженность	м	107,0	107,0
	Мощность (пропускная способность)	Гкал/час	0,723929	0,723929
4	Иные показатели: вид объекта		сооружение	
	дождевая канализация			
7	Категория (класс)			
0	Протяженность	м	32,0	32,0
7	Мощность (пропускная способность)	л/сек	32,0	32,0
	Иные показатели: вид объекта		сооружение	
	Электроснабжение			
я, ния, ации, я	Категория (класс)			

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Протяженность	м	73,0	73,0
Мощность (пропускная способность)	кВт	0,4	0,4
Иные показатели: вид объекта		сооружение	
Наружное электроосвещение			
Категория (класс)			
Протяженность	м	163,0	163,0
Мощность (пропускная способность)	кВт	0,4	0,4
Иные показатели: вид объекта		сооружение	
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	85,816	85,816
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	Пенополистирол ПСБ-С-25ф толщ.150 мм		
Заполнение световых проемов	ПВХ с двухкамерными стеклопакетами		

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов от 03.12.2019, 03.12.2019, 03.12.2019, 03.12.2019, 03.12.2019, выполненных кадастровым инженером Зудиным Михаилом Игоревичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 52-13-603, выдан министерством государственного имущества и земельных ресурсов Нижегородской области 28.03.2013, дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров – 28.03.2013.

Начальник отдела выдачи
разрешительной документации

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



(подпись)

Л.В.Николаева
(расшифровка подписи)



Прошито и пронумеровано 2 листа
Начальник отдела выдачи разрешительной
документации министерства строительства
Нижегородской области
Л.В.Николаева

“ 05 ” февраля 20 20 г.

М.П.